

Rakennus- ja ympäristöjaosto

15.12.2021

AIKA 15.12.2021 kello 17:15 - 18:21

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
146	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
147	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
148	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-419-11-0, lupa nro 21-33-POI	6
149	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-448-1-86, lupa nro 21-34-POI	7
150	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-447-4-58, lupa nro 21-35-POI	8
151	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-448-3-63, lupa nro 21-36-POI	9
152	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-421-3-66, lupa nro 21-31-POI	10
153	Rakennuslupapäätös kiinteistölle 635-424-3-2, lupa nro 21-233-R	11
154	Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	12
155	Laajansaarten ranta-asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	14
156	Keskeytysmääräys kiinteistölle 635-439-0003-0025	17
157	Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset vuodelle 2021	19
158	Viranhaltijapäätökset	22
159	Ilmoitusasiat	23
160	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-442-2-5, lupa nro 21-38-POI	24
161	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-445-5-57, lupa nro 21-39-POI	25
162	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21/0072/1 Valitukset vesitalousasiassa ja valmistelulupa-asiassa sekä virkamiehen esteellisyyttä koskevassa asiassa	26

Rakennus- ja ympäristöjaosto

15.12.2021

AIKA 15.12.2021 kello 17:15 - 18:21

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ

JÄSENET

Keskinen Reijo
Aho Erkki
Aspila Hannu
Olsbo Kari
Mukkulainen Riittapuheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
varajäsen
jäsen

Etänä

MUUT

Jokinen Arttu
Heinonen Elina
Tikka Tuomas
Mathier Reettaesittelijä, pöytäkirjanpitäjä
ympäristönsuojelusihteeri
II rakennustarkastaja
kunnanhallituksen edustaja

POISSA

Merimaa Heli

jäsen

ASIAT 145 - 162 §

LIITTEET 1-52

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSReijo Keskinen
puheenjohtajaArttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Erkki Aho

Kari Olsbo

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä
17.12.2021 kello 15:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Arttu Jokinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 15.12.2021 § 145

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 15.12.2021 § 146

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 15.12.2021 § 147

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165-166 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat samalla myös äänenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 16.12.2021 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 17.12.2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Erkki Aho ja Kari Olsbo, he toimivat samalla myös äänenlaskijoina.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-419-11-0, lupa nro 21-33-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 15.12.2021 § 148

Rakennetaan vapaa-ajan asunto ja saunarakennus. Rakentamisen yhteydessä puretaan vanha vapaa-ajan asunto ja sauna.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-33-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Asemapiirros 21-33-POI
- 2 Karttaote 21-33-POI
- 3 Päätösesitys 21-33-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-448-1-86, lupa nro 21-34-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 15.12.2021 § 149

Rakennetaan vapaa-ajan asunto, rantasauna ja aitta. Rakentamisen yhteydessä puretaan vanha vapaa-ajan asunto.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-34-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 4 Asemapiirros 21-34-POI
- 5 Karttaote 21-34-POI
- 6 Päätösesitys 21-34-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-447-4-58, lupa nro 21-35-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 15.12.2021 § 150

Laajennetaan olemassa olevaa vapaa-ajan asuntoa.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta sekä RakJ 3.2 kohdasta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-35-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 7 Asemapiirros 21-35-POI
- 8 Karttaote 21-35-POI
- 9 Päätösesitys 21-35-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-448-3-63, lupa nro 21-36-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 15.12.2021 § 151

Kaksi uutta rakennuspaikkaa. Loma-asunnon ja saunan rakentaminen.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-36-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

10 Asemapiirros

11 Karttaote 21-36-POI

12 Päätösesitys 21-36-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-421-3-66, lupa nro 21-31-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 15.12.2021 § 152

Omakotitalon ja saunarakennuksen rakentaminen.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-31-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

13 Asemapiirros 21-31-POI

14 Karttatuloste 21-31-POI

15 Päätösesitys 21-31-POI

Rakennuslupapäätös kiinteistölle 635-424-3-2, lupa nro 21-233-R

RYJA 15.12.2021 § 153

Uuden polttonesteen jakeluaseman rakentaminen kiinteistölle 635-424-3-2.

Kohteeseen rakennetaan uusi katos, maanalaiset säiliöt ja laitetila. Liikennepaikkamerkki muutetaan Express- Truck liikepaikkamerkiksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
MRL 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Tuomas Tikka, rakennustarkastaja
p. 040 758 8610, tuomas.tikka@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-233-R olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 16 Asemapiirros
- 17 Asemapiirros, liikennepaikkamerkin muutos
- 18 Hulevesi
- 19 Laitetila
- 20 Leikkaus, katos
- 21 Liikapaikkamerkki
- 22 Mainoslaitteet ja opasteet
- 23 Pihapiirros
- 24 Pohja ja julkisivut, katos
- 25 Pysäköinnin ja liikenteen järjestelyt
- 26 Päätösesitys 21-233-R

Kunnanhallitus	§ 254	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 154	15.12.2021

Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

117/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 254

Diplomi-insinööri Kari Hannus on valmistellut Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutosta. Suunnittelualue sijaitsee Hausalon saaren pohjoisosassa, Isolahden alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa muutoksen kohteena olevien tonttien rakennusoikeutta sekä kaavaa niin, että se vastaisi paremmin Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksessä annettuja määräyksiä kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Lisäksi tavoitteena on muuttaa tonttien keskinäisiä rajoja maanomistajien tavoitteita vastaaviksi.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on määritetty kaavan osalliset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 15.12.2021 § 154

Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Hausalo Myttälän ranta-asemakaavan kaavamuutosta koskevasta kaavaehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa muutoksen kohteena olevien tonttien rakennusoikeutta ja muuttaa samalla kaavaa niin, että se vastaisi nykyistä paremmin Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomalle ranta-alueelle annettuja määräyksiä. Tavoitteena on myös järjestellä tonttien keskinäisiä rajoja vastaamaan paremmin maanomistajien tavoitteita.

Kunnanhallitus	§ 254	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 154	15.12.2021

Kaavaehdotuksessa esitetään, että verrattuna voimassa olevaan ranta-asemakaavaan, kaavan rakenne muuttuu hieman. Korttelin 1 rajat säilyvät ennallaan ja korttelissa säilyisi edelleen kolme tonttia.

Kaavaehdotus on nähtävillä 10.11.-17.12.2021 Pälkäneen kunnan nettisivuilla osoitteessa www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ranta-asemakaavat.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 27 Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutos / osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 28 Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutos / kaavakartta / luonnos
- 29 Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutos / kaavaselostus / luonnos

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 136	17.11.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 155	15.12.2021

Laajansaarten ranta-asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

179/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 253

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Laajansaarten ranta-asemakaavan muutosta. Muutosalue sijaitsee Kukkian järviolueella sijaitsevan Evinsalon länsirannalla Luopioisissa. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asunnon rakentaminen saareen huomioiden kuitenkin olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Laajansaarten ranta-asemakaavassa osallisia ovat: suunnittelualueen maanomistajat, suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 136	17.11.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 155	15.12.2021

RYJA 17.11.2021 § 136

Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Laajasaarten ranta-asemakaavan kaavamutosta koskevasta kaavaehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asuntorakennuksen rakentaminen saareen. Tavoitteena on huomioida olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihistorialliset arvot mahdollistamalla sen säilyminen asemakaavalla.

Kaavaehdotuksessa esitetään, että saareen rakennetaan uusi asuinrakennus Pälkäneen rakennusjärjestyksessä määrättyjen rantaviivaetäisyyksien mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunnon.

Asemakaavassa on osoitettu 1 lomarakennusten korttelialue (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Rakennuspaikkoja on yksi. RA-1 -korttelialuetta koskee kaavamääräys, jonka mukaan korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja. Rakennusoikeutta on osoitettu 170 k-m², joka on Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen enimmäismäärä.

Olemassa oleva asuinrakennus ja sauna on osoitettu suojeltaviksi (sr). Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen funktionalismia edustavat ominaispiirteet säilyvät.

Kaavaehdotus on nähtävillä 27.10.-3.12.2021 Pälkäneen kunnan nettisivuilla osoitteessa www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ranta-asemakaavat.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Laajasaarten ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 136	17.11.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 155	15.12.2021

RYJA 15.12.2021 § 155

Laajasaarten ranta-asemakaavan valmisteluaineiston nähtävillä oloaika on jatkettu 7.12.-13.1.2022, koska osa kaavaselostuksen liitteistä on puuttunut aiemmin nähtävillä olleesta aineistosta.

Kaavaehdotus on nähtävillä Pälkäneen kunnan nettisivuilla osoitteessa www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ranta-asemakaavat.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Laajasaarten ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 30 Laajansaarten ranta-asemakaava/ osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 31 Laajansaarten ranta-asemakaava / kaavaluonnos
- 32 Laajansaarten ranta-asemakaava / kaavaselostus
- 33 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Keskeytysmääräys kiinteistölle 635-439-0003-0025

RYJA

Kuvaus asiasta

Rakennusvalvontaan saapuneen ilmitulon 21-14-ILM johdosta kiinteistöllä 635-439-3-25 on käyty paikalla 18.11.2021. Käynnillä todettiin, että kiinteistöllä tehdään maisemaa muuttavia maanrakennustöitä ja vesistön täyttöä.

Rakennustarkastaja on 18.11.2021 annetulla määräyksellä keskeyttänyt rakennustyön maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n 1 mom. nojalla (ohismateriaalissa keskeytysmääräys).

Asiaa koskevia määräyksiä:

- Vesilaki 3 luku 2 §:n mukaan vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää.
- Vesilaki 1 luku 7 §:n mukaan aluehallintovirasta toimii tässä laissa tarkoitettuna lupaviranomaisena.
- MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

- MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiaa poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

1. rakennustöiden keskeyttämismääräys pysytetään voimassa. Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin niille on saatu tarvittavat luvat ja päätös on saanut lainvoiman,
2. ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten ei tehdä ja
3. päätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 € (kohta 11.3).

Perustelut

Paikalla käynnillä 18.11.2021 todettiin, että kiinteistöllä tehdään ranta-alueella maanrakennustöitä ja vesialueen täyttöä.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulkinnan mukaan kiinteistöllä on tehty mahdollisesti vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisia vesitaloustöitä, jotka edellyttävät aluehallintoviraston myöntämää lupaa. Rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen johdosta rakennustarkastajan on tullut kiinnittää asiaan huomiota, puuttua siihen ja määrätä rakennustyö keskeytettäväksi.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen 8.12.2021. Kirjallista vastinetta ei ole annettu, mutta asiasta on keskusteltu puhelimitse.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 180 § ja 186 §

Vesilaki 3 luku 2 §

Ilmoitusvelvollisuus (MRL 186 §)

Rakennusvalvonta katsoo, että yleinen etu ei tässä vaiheessa vaadi ilmoituksen tekemiseen poliisille.

Taksa

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen mukaan rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 34 Keskeyttämismääräys 21-21-KMK
35 valokuvat

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 90

02.06.2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 157

15.12.2021

Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset vuodelle 2021

RYJA 02.06.2021 § 90

Yksityistieavustusten määräraha vuodelle 2021 on 120 800 euroa.

Avustushakemuksia tuli yhteensä 88 kpl. Näistä hakemuksista kaksi saapui määräajan jälkeen ja yksi hakeneista tiekunnista ei ollut avustuskelpoinen riittämättömän vakituisen asutuksen vuoksi. Avustushakemuksista 85:lle ehdotetaan myönnettävän kunnossapitoavustusta. Yhteenvetotaulukon mukainen summa 96 880,60 €.

Perusparannushakemuksia tuli yhteensä 5 kpl. Hakemusten (5 kpl) mukaan kokonaiskustannusten yhteenlaskettu summa on 42456,51 €. Jos näille hankkeille myönnetään perusparannusavustusta 40 % toteutuneista kustannuksista, on avustussumma 16 982,60 €.

Vuoden 2021 avustushakemusten mukaan avustettavia luokitusten mukaisia kilometrejä on seuraavasti:

	Avustettavia km	Avustus €
Luokka 1	35,9	28752,00
Luokka 2	43,6	19602,00
Luokka 3	130,1	45 526,60
Muut		3 000,00
Yhteensä		96 880,60

Liitteenä taulukot avustushakemuksista. Hakemukset ovat esillä kokouksessa.

Kunnan avustukset ovat aina harkinnanvaraisia eikä mikään lainsäädäntö velvoita kuntaa maksamaan avustuksia.

Myöhässä saapuneita hakemuksia ei otettu huomioon avustuksia myönnettäessä, kuten avustuksista päätettäessä päätettiin. Hakemusten liitteitä otettiin vastaan tänäkin vuonna määräajan jälkeen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Kunnossapitoavustuksia maksetaan yhteensä enintään 96 880,60 € ja perusparannusavustuksia enintään 16 982,60 € liitteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 90

02.06.2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 157

15.12.2021

RYJA 15.12.2021 § 157

Rakennus- ja ympäristöjaoston myöntämiä kunnossapito- ja perusparannusavustuksia on maksettu yhteensä 109 793,63 €. Yksityistieavustusten määräraha vuodelle 2021 on ollut 120 000 euroa. Määrärahaa on jäljellä 10 206,37 €.

Vuonna 2021 hyväksytyjä kunnossapitoavustushakemuksia tuli 87 kpl ja perusparannusavustushakemuksia 5 kpl. Lopullinen avustussumma on ollut lähes saman suuruinen kuin vuonna 2020. Rakennus- ja ympäristöjaoston 02.06.2021 tekemän päätöksen § 90 mukaan perusparannushankkeisiin myönnettiin 16 982,60 €. Yksi hankkeista ei toteutunut ja osa hankkeista toteutui aiemmasta poiketen, joten perusparannushankkeisiin maksettiin lopulta avustusta yhteensä 11 102,83 €.

Raatekorventielle on aiempina vuosina hakemuksen johdosta myönnetty avustusta 500 euroa, sillä Raatekorventietä käytetään kulkutienä kunnan omistamalle virkistysalueelle ja Kukkosaaren laavulle. Raatekorventieltä ei vuonna 2021 tullut avustushakemusta kevään hakuun. Tiekunnan edustaja on ollut yhteydessä ympäristönsuojelusihteeriin ja kysynyt mahdollisuutta aiempinakin vuosina myönnettyyn 500 euron avustukseen hakemuksen puuttumisesta huolimatta. Rakennus- ja ympäristöjaosto on huomionnut myös muita kunnan virkistysalueille johtavia yksityisteitä avustuksia myöntäessään.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteeri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Päätetään jäljellä olevien määrärahojen käytöstä.

Vuoden 2021 yksityistieavustusten määrärahaa on jäljellä 10 206,37 €.

Jäljellä olevista määrärahoista maksetaan 500 euron avustus Raatekorventielle aiempien vuosien tapaan, sillä tietä käytetään kulkutienä kunnan omistamalle Kukkosaaren laavulle ja virkistysalueelle.

Loput määrärahat, 9 706,37 euroa, jaetaan 20:lle suurimmalle avustuksen saajalle tasaosuuksin.

Käsittely kokouksessa

Rakennustarkastaja esitti kokouksessa arvion rakennus- ja ympäristöjaoston toimintatuotoista ja -kuluista loppuvuoden osalta. Arvion perusteella jaoston toimintakate tulee asettumaan talousarvion mukaiselle tasolle, vaikka jakamaton osa yksityistieavustusten määrärahoista jaetaan.

Rakennus- ja ympäristöjaosto
Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 90
§ 157

02.06.2021
15.12.2021

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 36 Maksetut avustukset ja jäljellä oleva määräraha
- 37 Taulukko, kunnossapitoavustukset
- 38 Taulukko, perusparannusavustukset

Viranhaltijapäätökset

RYJA 15.12.2021 § 158

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Rakennustarkastajien lupapäätökset	234-252§/2021
Rakennustarkastaja	6§/2021
	7§/2021
	9§/2021

Ympäristönsuojelusihteeri

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 49 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 39 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös §6/2021
- 40 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös §7/2021
- 41 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 9§/2021
- 42 Rakennustarkastajien lupapäätökset 234-252§

Ilmoitusasiat

RYJA 15.12.2021 § 159

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine käsittelyä tai päätöksentekoa.

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Ympäristöministeriö	Valtioneuvoston päätös: valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
2	Pirkanmaan ELY- keskus, KVVY, Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Niittoilmoitus, kehotukset, puhdistamoiden tarkkailutulokset, jätehuollon järjestäminen

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 43 Ilmoitusasiat, ympäristönsuojelu
- 44 Valtioneuvoston päätös: valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-442-2-5, lupa nro 21-38-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 15.12.2021 § 160

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-38-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

45 Kaavakartta

46 Karttaote 21-38-POI

47 Päätösesitys 21-38-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-445-5-57, lupa nro 21-39-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 15.12.2021 § 161

Omakotitalon rakentaminen. Rakentamisen yhteydessä puretaan vanha omakotitalo.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-39-POI olevan päätösesityksen.

Käsittely

Rakennustarkastaja teki muutosesityksen kokouksessa liitteenä 21-39-POI olevaan päätösesitykseen käsittelyn aikana.

Päätös muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennus- ja ympäristöjaosto suostuu hakemukseen ehdolla, että ole-massa oleva asuinrakennus puretaan sekä rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena etenkin raken-nusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä ja rakennus sulautetaan ranta-maisemaan."

Lisäksi muutetaan perustelut, luvan ehdot kuulumaan seuraavasti:

"Maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n 1 momentin mukaan rakentamisen ja muun maankäytön tulee ranta-alueella sopeutua rantamaisemaan ja muu-hun ympäristöön. Lupaehto rantapuuston säilyttämisestä perustuu laissa tarkoitettuihin maisemallisiin syihin. Lupaehto vanhan rakennuksen purka-misesta perustuu hakijan hakemuksessa esittämään."

Päätös

Hyväksyttiin käsittelyn aikana muutettu päätösesitys.

Liitteet

- 48 Asemapiirros 21-39-POI
- 49 Karttaote 21-39-POI
- 50 Muutettu päätösesitys 21-39-POI
- 51 Päätösesitys 21-39-POI

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21/0072/1 Valitukset vesitalousasiassa ja valmistelulupa-asiassa sekä virkamiehen esteellisyyttä koskevassa asiassa

RYJA 15.12.2021 § 162

Vaasan hallinto-oikeus on 13.12.2021 antamallaan päätöksellä 21/0072/1 hylännyt valitukset koskien Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintoviraston tekemää päätöstä (Nro 286/2019), jolla Tavase Oy:lle 13.12.2019 on myönnetty vesilain mukainen lupa Vehoniemen- Isokankaan harjualueen teko-pohjavesilaitoksen rakentamiseen ja käyttämiseen, raakaveden ottamiseen Roineesta ja imeyttämiseen sekä pohja- ja teko-pohjaveden ottamiseen osakaskuntien talousvesikäyttöön 31.3.2014 päivätyn suunnitelman mukaisesti Kangasalan puolen osalta. Aluehallintovirasto on myös myöntänyt pysyvän käyttöoikeuden teko-pohjavesilaitoksen ja siihen liittyvien rakenteiden rakentamista varten tarvittaviin Kangasalan kaupungissa sijaitseviin hakemuksen liitteenä olevasta korvaustaulukosta ja 7.3.2014 päivätystä asemapiirustuksesta nro 16WWE0815.081.REV.A ilmeneviin toiselle kuuluviin alueisiin.

Tavase Oy:n alkuperäinen teko-pohjavesilaitoksen rakentamista koskeva hakemus tuotantoalueilla 1, 2 ja 3 on tullut vireille 22.9.2003. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 18.6.2015 antamallaan päätöksellä hylännyt hakemuksen. Vaasan hallinto-oikeus on 12.4.2017 antamallaan päätöksellä kumonnut aluehallintoviraston päätöksen ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi. Korkein hallinto-oikeus on 30.8.2018 antamallaan päätöksellä pysyttänyt palautuspäätöksen Kangasalan kaupungin alueella sijaitsevien tuotantoalueiden 1 ja 2 osalta. Tuotantoalueen 3 osalta korkein hallinto-oikeus on määrännyt Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston hakemuksesta antaman hylkäävän päätöksen voimaan. Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, ettei Tavase Oy:n teko-pohjavesihankkeen voida katsoa luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavoin merkittävästi heikentävän Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja.

Pälkäneen kunta on valittanut aluehallintoviraston päätöksestä. Pälkäneen kunta on valituksessaan vaatinut, että Tavase Oy:n lupahakemus ainakin osittain jätetään tutkimatta, hylätään kokonaisuudessaan tai palautetaan aluehallintovirastoon uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi Pälkäneen kunta on vaatinut, että hallinto-oikeus kieltää aluehallintoviraston myöntämän valmisteluluvan ryhtyä valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Kunta on perustellut vaatimuksiaan muun muassa sillä, että aluehallintoviraston päätöksessä lupamääräyksessä 19 on varauduttu myös Pälkäneen kunnan alueella sijaitsevan tuotantoalueen 3 vaatimaan vedenottoon. Valituksessa on esitetty, että kyseisen alueen vedenottoa ei ole tullut ottaa tutkittavaksi kyseisessä päätöksessä. Lisäksi kunta on esittänyt, että lupahakemuksessa esitetty vedentarve ja vedenottomäärä on arvioitu liian suureksi ja se pitäisi muuttaa vastaamaan todellista tarvetta ja määrää. Valkeakosken kaupungin hankkeesta irtautumisen vuoksi kunta myös toteaa, että Valkeakosken kaupunkia palveleva siirtoputkisto tulee poistaa. Pälkäneen kunta on valituksessaan myös todennut, että aluehallintoviraston päätöksen mukainen intressivertailu on perustunut virheellisiin ja puutteellisiin tietoihin ja että aluehallintovirasto ei ole päätöksessään huomioinut kunnan huomautusta, joka on sisältänyt olennaisia yleiseen ja yksityiseen etuun vaikuttavia tietoja. Kunta on esittänyt valituksessaan myös, että aluehallintoviraston olisi tullut vaatia uutta ympäristövaikutusten

arviointia. Pälkäneen kunta on nostanut valituksessaan esille myös laitoksen mahdollisesti aiheuttamat haitat yksityisille talousvesikaivoille.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään kumonnut ja poistanut lupamääräykset 13 ja 52 sekä muuttanut lupamääräystä 54. Lupamääräys 54 on koskenut yksityisille talousvesikaivoille aiheutuvia haittoja ja hallinto-oikeus on tehnyt siihen seuraavan lisäyksen: Mikäli yksityisen talousvesikaivon käyttö estyy tai käytettävissä olevan talousveden määrä merkittävästi vähenee tekopohjavesilaitoksen toiminnan johdosta, on luvan saajan viipymättä toimitettava talousvesikaivon käyttäjille riittävästi talousvettä. Toimintuksia on jatkettava, kunnes vedensaanti on saatu turvattua muulla tavalla.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään vastannut ympäristövaikutusten arviointia koskien, että koska Tavase Oy:n hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely on toteutettu jo vuonna 2003, siihen on edelleen sovellettava aikaisempaa lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (468/1994). Asiassa saadun selvityksen perusteella ei hankkeessa voida katsoa tapahtuneen sellaisia muutoksia, että olisi tarpeen vaatia uutta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Hallinto-oikeus on myös todennut, että valitusten huomautukset siitä, että viittaukset Pälkäneen toimintoihin saattavat tehdä asiakirjat sekaviksi uudessa käsittelyssä, jossa Pälkäneen toimintoja käsitellään erikseen, ei ole riittävä peruste poistaa viittaukset Pälkäneen toimintoihin hakemusasiakirjoista.

Hallinto-oikeus on päätöksessään todennut, että hankkeesta saatava hyöty ylittää merkittävästi siitä aiheutuvat haitat. Luvan myöntämiselle ei ole kaavoituksellista estettä eikä vesilaista, luonnonsuojelulaista taikka muusta laista aiheutuvaa estettä ja lupa on siksi myönnettävä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

52 Valitukset vesitalousasiassa ja valmistelulupa-asiassa sekä virkamiehen esteellisyyttä, päätösnumero 21/0072/1

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA
VALITUSOSOITUS**

Rakennus- ja ympäristöjaosto

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 140 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 145-147, 154, 155, 158, 159, 162
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 140 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 157 Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus Pykälät: Hallintovalitus Pykälät: 148-153, 156, 160, 161 Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna hameenlinna.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
	Hallintovalitus Pykälät: Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 65101 Vaasa vaasa.hao@oikeus.fi

	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakekeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – päätös, johon haetaan muutosta – mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään oikeudenkäyntimaksu. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä (Tuomioistuinmaksulaki § 2).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>