

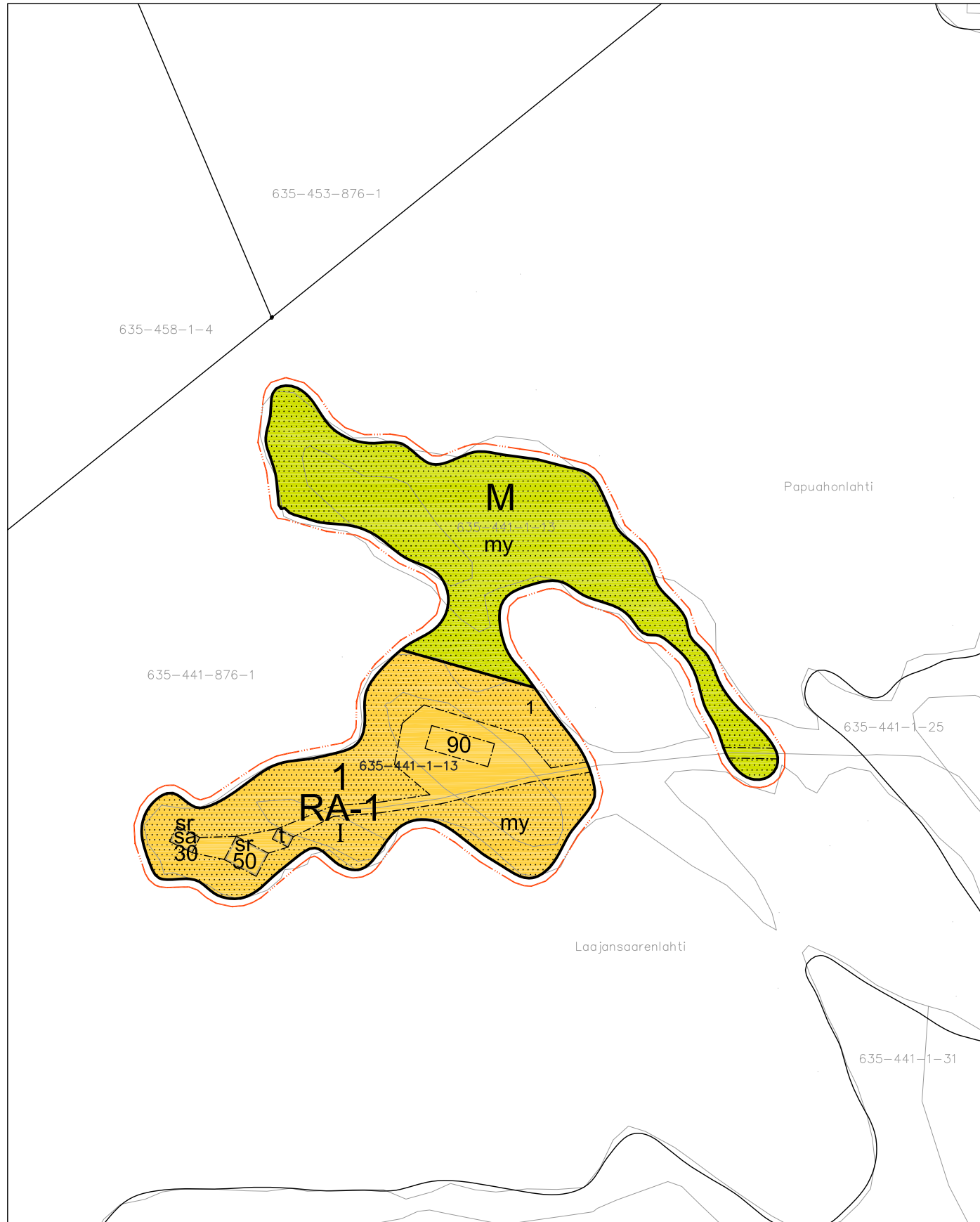
# PÄLKÄNEEN KUNTA

## LAAJANSAARTEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

### KAVALUONNOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä Laajansaaret 635-441-1-13.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialue 1 ja maa- ja metsätalousaluetta.



Merkintöjen selitykset:

<b>RA-1</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
<b>1</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
<b>90</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
<b>sa</b>	Saunan rakennusala.
<b>t</b>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
<b>my</b>	Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
<b>sr</b>	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen funktionalismia edustavat ominaispiirteet säilyvät.

Yleismääräykset:

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovittamisessa maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

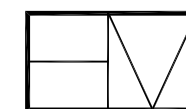
Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Korttelialueelle on rakennettava kaksi autopaikkaa.

PÄLKÄNEEN KUNTA  
LAAJANSAARI 635-441-1-13  
LAAJANSAARTEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000  
13.9.2021

13.9.2021

Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen  
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi