

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 253
§ 327

12.10.2021
21.12.2021

Laajansaarten ranta-asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

179/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 253

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Laajansaarten ranta-asemakaavan muutosta. Muutosalue sijaitsee Kukkiän järviolueella sijaitsevan Evinsalon länsirannalla Luopioisissa. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asunnon rakentaminen saareen huomioiden kuitenkin olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Laajansaarten ranta-asemakaavassa osallisia ovat: suunnittelualueen maanomistajat, suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös
KH 21.12.2021 § 327

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 3.12.2021 asti. Kävi kuitenkin ilmi, että nähtäville asetettu aineisto oli puutteellinen kaavaselostuksen liitteiden osalta. Näin ollen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin uudelleen nähtäville täydennettynä 7.12.2021 - 13.1.2022 välisel-

le ajalle.

Liitteenä on kaavan nähtäville asetettu aineisto täydennettynä kaavaselostuksen mukaisilla liitteillä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

todeta, että Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville täydennetyllä aineistolla 7.12.2021 - 13.1.2022 väliselle ajalle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.