

Roholan asuinalueen tonttien hintakampanja ajalle 4.2. - 30.6.2022

295/00.01/2021

KH 21.12.2021 § 332

Roholan asuinalueen markkinointisuunnitelmaa on työstetty syksyn 2021 aikana. Markkinointisuunnitelman ideoinnista on pidetty kaksi work shop -tilaisuutta, joissa on ollut osallisena kunnan viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden lisäksi paikallisia yrittäjiä. Tilaisuudet on organisoinut markkinoinnissa yhteistyökumppanina toimivan Chase & Snow -mainostoimiston Lumia Huhdanpää-Jais.

Osana Roholan asuinalueen markkinoinnin ja myynnin uudelleen käynnistämistä on keskusteltu määräaikaisesta hintakampanjasta, jossa 10 kunnan omistamaa tonttia myydään 50 %:n alennuksella ja lisäksi kunta kustantaa kyseisiin tontteihin valokuituliittymät. Kampanja aloitettaisiin AS-TA-messuilla (asumisen ja rakentamisen messut) 4.2.2022 ja se kestäisi kesäkuun 2022 loppuun asti. Roholan ensimmäisen vaiheen muut maanomistajat voivat osallistua kampanjaan halutessaan omilla tonteillaan.

Yhtenä osana markkinointikampanjaa esitetään myös markkinointinimeä koko alueelle sekä erillisiä nimiä alueen eri osille. Alueen virallista nimeä ei esitetä muutettavaksi, mutta koska Roholan nimi ei tarkoita ulkopuolisille mitään, eikä se kuvaa aluetta esim. maantieteen tai luonnon puolesta, halutaan alueelle määritellä markkinointinimet, jotka kuvaavat aluetta ja tuntuvat ihmisistä läheisiltä.

Roholan asuinalueen markkinointinimeksi esitetään Kostianvirran kylää ja ensimmäisen vaiheen eri alueiden nimiksi Kotiniittyä, Pikkuniittyä, Aurinkoniittyä ja Mansikkaniittyä. Kotiniitty on ennen kaikkea lapsiperheille profiloituva alue. Pikkuniitty mahdollistaa minitalojen kaltaiset rakentamisen ratkaisut ja Aurinkoniitty taas tarjoaa mahdollisuuden vaikkapa kotipuutarhan hoidolle. Mansikkaniitty on rauhallinen alue läheisen mansikkatilan tuntumassa.

Roholan alueen markkinointisuunnitelmaa esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa. Suunnitelma on käyty läpi ensimmäisen vaiheen muiden maanomistajien kanssa ja he suhtautuvat markkinointisuunnitelmaan positiivisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 19 § 3.

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. aloittaa määräaikaisen hintakampanjan Roholan asuinalueen tonttien

osalta 4.2.2022 niin, että kymmenen (10) ensimmäistä tonttia myydään alueelta 50 % alennetulla hinnalla ja lisäksi kunta kustantaa näihin tontteihin valokuituliittymät. Kampanja päättyy viimeistään 30.6.2022.

2. että Roholan asuinalueesta käytetään markkinointinimeä Kostianvirran kylä ja sen ensimmäisen vaiheen osa-alueista nimiä: Aurinkoniitty, Kotiniitty, Mansikkaniitty ja Pikkuniitty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.