

Rakennus- ja ympäristöjaosto

12.01.2022

AIKA 12.01.2022 kello 17:02 - 17:25

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
3	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
4	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-426-3-18, lupa nro 21-37-POI	6
5	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-426-14-2, lupa nro 22-1-POI	7
6	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-456-9-22, lupa nro 22-2-POI	8
7	Viranhaltijapäätökset	9
8	Ilmoitusasiat	10

Rakennus- ja ympäristöjaosto

12.01.2022

AIKA	12.01.2022 kello 17:02 - 17:25		
PAIKKA	Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone		
LÄSNÄ			
JÄSENET	Keskinen Reijo Aho Erkki Mukkulainen Riitta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Etänä
MUUT	Jokinen Arttu Heinonen Elina Tikka Tuomas Mathier Reetta	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ympäristönsuojelusihteri II rakennustarkastaja kunnanhallituksen edustaja	Etänä
POISSA	Aspila Hannu Merimaa Heli	jäsen jäsen	
ASIAT	1 - 8 §		
LIITTEET	1-17		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	Reijo Keskinen puheenjohtaja	Arttu Jokinen pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Erkki Aho	Riitta Mukkulainen	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO	Pöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä 19.1.2022 kello 15:00 alkaen.		
	Pöytäkirjanpitäjä	Arttu Jokinen	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 12.01.2022 § 1

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 12.01.2022 § 2

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 12.01.2022 § 3

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165-166 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 18.1.2022 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 19.1.2022.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Erkki Aho ja Riitta Mukkulainen, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-426-3-18, lupa nro 21-37-POI

3/10.03.00/2022

RYJA 12.01.2022 § 4

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta ja RakJ:n määräyksestä 3.2 Rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-37-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Asemapiirros 21-37-POI
- 2 Karttaote 21-37-POI
- 3 Päätösesitys 21-37-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-426-14-2, lupa nro 22-1-POI

3/10.03.00/2022

RYJA 12.01.2022 § 5

Vapaa-ajan asunnon, rantasaunan ja autokatoksen rakentaminen.

Poikkeaminen MRL 53.3 §:n mukaisesta rakennuskiellosta ja kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 22-1-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 4 Asemapiirros 22-1-POI
- 5 Karttaote 22-1-POI
- 6 Parinsalon ranta-asemakaavan muutos
- 7 Parinsalon rantakaava
- 8 Päätösesitys 22-1-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-456-9-22, lupa nro 22-2-POI

3/10.03.00/2022

RYJA 12.01.2022 § 6

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta sekä RakJ:n määräyksestä 3.2 Rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta.

Vapaa-ajan asunnon uudelleen rakentaminen ja laajentaminen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
MRL 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 22-2-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 9 Asemapiirros 22-2-POI
- 10 Karttaote 22-2-POI
- 11 Päätösesitys 22-2-POI

Viranhaltijapäätökset

RYJA 12.01.2022 § 7

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viranhaltija

Rakennustarkastajien lupapäätökset

Rakennustarkastaja

Ympäristönsuojelusihteri

Pykälä/vuosi253-261§/2021

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 49 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

12 Rakennustarkastajien lupapäätökset 253-261§/2021

Ilmoitusasiat

RYJA 12.01.2022 § 8

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine käsittelyä tai päätöksentekoa.

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Päätös
2	Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Päätös
3	ELY-keskus, KVVY, Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Ilmoitukset, puhdistamotarkkailut, päätökset
4	ELY-keskus	Lausunto
5	ELY-keskus	Pälkäneen JVP tarkastuskertomus

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 13 Hämeenlinnan hallinto-oikeus, päätös
- 14 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 21/0509/2 poikkeamislupapäätökseen 20-0031-POI dnro 02045/20/4111
- 15 Ilmoitusasiat, ympäristönsuojelu
- 16 Lausunto pilaantuneen maaperän puhdistusta koskevan toimenpide-raportin tarkastamisesta
- 17 Tarkastuskertomus, Pälkäneen JVP

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA
VALITUSOSOITUS**

Rakennus- ja ympäristöjaosto

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 140 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 1-3, 7, 8
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 140 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus Pykälät: Hallintovalitus Pykälät: 4-6 Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna hameenlinna.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
	Hallintovalitus Pykälät: Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 65101 Vaasa vaasa.hao@oikeus.fi
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaanti-

	<p>päivää ei oteta lukuun.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakekeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – päätös, johon haetaan muutosta – mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään oikeudenkäyntimaksu. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä (Tuomioistuinmaksulaki § 2).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>