

Teknisen toimen henkilöstösuunnitelma

29/00.01/2022

TEKLA 31.01.2022 § 5

Teknisen toimen päävastuuna ovat rakentamisen ja sen valvonnan, ympäristönsuojelun, tie- ja liikenneverkoston sekä teknisen yhdyskuntahuollon hoitaminen, kehittäminen ja yhteensovittaminen kunnassa siten, että kuntalaisten, kunnan toimintojen ja elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan ja kuntalaisilla on nyt ja tulevaisuudessa terveellinen, turvallinen, virikkeellinen ja viihtyisä elinympäristö.

Päävastuutehtävät

- Rakennetun ympäristön hoito ja ylläpito; - rakennukset, tiet, vesi- ja viemärit, puistot, satamat ym
- Investointien suunnittelu ja toteutus
- Ympäristönsuojelu
- Rakennusvalvonta
- Metsä- ja maaomaisuudesta huolehtiminen
- Maankäytön suunnittelun avustavat tehtävät
- Viranomaispalvelut

Tällä hetkellä merkittävin haaste vastata teknisen toimen haasteisiin henkilöstön niukat resurssit kiinteistö- ja kunnallistekniikan osa-alueilla, joissa ei ole yksikkökohtaista asiantuntija tasoista asiantuntijahenkilöä teknisen johtajan apuna.

Tässä esityksessä esitetään ehdotus kolmen uuden toimen perustamiseksi sekä teknisen toimen jako kolmeen toimintayksikköön.

Perusteita kiinteistöinsinöörin toimelle

Kiinteistöjen tarpeet tulevaisuudessa pitää keskittää pitkäkestoiseen kunnossapidon suunnitteluun pohjautuvana. Kiinteistötoiminnan digitaalisaatiossa olemme kaukana siitä, mitä tämän päivän kiinteistöjohtamiselta ja ylläpidolta edellytetään.

Sisäilman asiat ovat olleet jo kymmeniä vuosia huolenaiheina julkisissa rakennuksissa. Tätä asiaa ei tule sivuuttaa liian vähäisenä. Sisäilmaan liittyy lukuisia erilaisia tekijöitä. Huomiseen tähtäävällä kiinteistönpidolla ja seurannalla on sisäilman kannalta suuri merkitys. Myös automaatioteknologian hyödyntäminen tulee tässä huomioida.

Kuntakonsernin tytäryhtiöihin lukeutuva Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on tulevien vuosien aikana tilanteessa, jossa asuntojen peruskorjauksiin

tehdään mittavia peruskorjauksia. Tekninen toimi on kunnan oma asiantuntija rakentamishankkeissa. Suuntaamalla osan resursseista vuokra-asuntoihin, saadaan toimintaan pitkäaikaista hyötyä.

Perusteita kunnallistekniikan insinöörin toimelle

Kunnallistekniikan puolella tulevina vuosina on merkittävän paljon investointihankkeita. Vesi- ja viemärlaitoksen hankkeet ovat merkittäviä ja intensiivinen seuranta ja valvonta näissä hankkeissa on tärkeää. Kunnan omistaman infran jälleenrakentamisen arvo on hyvin merkittävä, jopa sata miljoonaa. Tämän suuruisen omaisuuden ylläpitäminen ja hoito tulee suorittaa tulevaa ennakoiden. Vaikutukset ovat merkittäviä kuntalaisten peruspalveluihin, kuten puhtaan vedensaantiin tai liikkumiseen kunnan kaduilla.

Perusteen ulkotyönohjaajalle

Pälkäne on kunta Suomen kauneimpien kuntien joukossa. Kuntalaisille ja kunnassa kulkijoille viihtyvyyttä kauniiden järvi- ja peltomaisemien lisäksi antaa hyvin hoidetut taajama-alueet kukkaistutuksineen, hoidetut uimarannat, hyvin hoidetut nurmialueet ja ylipäänsä ympäristö, jota ympärillämme havainnoimme. Kunnalla ei ole omaa henkilöstöä nimettynä ulkoalueiden hoitoon.

Yksi erityinen ulkotyönohjaajan vastuulle kuuluva kohde olisi leikkipuistot, joissa on tarkat lakisääteiset vuositarkastustehtävät.

Henkilöstökulut

Talousarviossa on varauduttu yhden lisähenkilön määrärahaan. Esityksen mukainen, kolmen henkilön henkilöstökulut toteutuessaan tuottaisivat tälle vuodelle (olettaen, että rekrytointi tehty huhtikuun loppuun mennessä) kahden henkilötyövuoden verran lisäkuluja. Käyttötalousmenoissa säästöä kuluvana vuonna saadaan eräiden leasing maksujen loppumisesta sekä ulkopuolisten palvelumaksujen säästöllä, joita uudet työntekijät kompensoivat omalla työpanoksella.

Liitteenä on henkilöstökaavio, jossa tekninen toimi on jaettu kolmeen toimintayksikköön.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 15 §

Valmistelu ja lisätiedot: tekninen johtaja Harri Apell

Esitys

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy esityksen henkilöstölisäyksistä sekä toimintayksikköjaosta ja esittää kunnanhallitukselle kiinteistöinsinöörin, kunnallistekniikan insinöörin ja ulkotyönohjaajan toimen täyttölupaa ja tekemään toimien perustamiseksi tarvittavat toimet.

Keskustelu

Käytiin keskustelu, onko kiinteistöinsinöörin ja kunnallistekniikan insinöörin

syytä olla viranhaltijoita.

Teknisen johtajan kokouksessa antama uusi esitys

Lautakunta hyväksyy

1. esityksen henkilöstölisäyksistä
2. esityksen toimintayksikköjaosta.
3. esittää kunnanhallitukselle kiinteistöinsinöörin ja kunnallistekniikan insinöörin virkojen perustamista.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Reetta Jokinen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn alkaessa klo 18.38.