

Kunnanhallitus § 331  
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

21.12.2021  
02.02.2022

Asemakaavan muutoksen Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikalla 5 vireilletulo sekä osallistamis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettaminen

287/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 331

Pälkäneen kunta on saanut Ympäristöministeriöltä erityisavustusta ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmasta 60 000 euroa. Rahoituksen turvin on aloitettu Pälkäneen yhteisötalot -hanke yhteistyössä Eläkeliiton Sydänhämmeen yhdistyksen ja Pelarcon Oy:n kanssa. Hankkeen kokonaisbudjetti on 100 000 euroa, jolloin Pälkäneen kunnan omavastuuosuudeksi muodostuu 40 000 euroa. Hankkeen tavoitteena on kehittää yhteisöllisen asumisen toimintamallia sekä suunnitella sen mukaiset yhteisölliset asumisratkaisut ikäihmisille.

Pälkäneen yhteisötalot -hankkeessa tavoitellaan ikääntyneiden yhteisötaloja niin Pälkäneen Onkkaalaan kuin Luopioisiin. Talot on suunniteltu rakennettavan Pälkäneenkuja 3:n ja Rajalantie 5:n tonteille. Yhteisötalojen toteuttaminen tonteille vaatii asemakaavan muutoksen.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut asemakaavan muutosta Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikalle 5. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun yhteisötalon rakentaminen kyseiselle alueelle.

Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavan muutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös

RYJA 02.02.2022 § 19

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.02.2022 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla [www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat](http://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.