

Kunnanhallitus § 329
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

21.12.2021
02.02.2022

Asemakaavan muutoksen Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettaminen

289/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 329

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamuutosta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiealueen omistuksen siirto valtiolta Pälkäneen kunnalle sekä osoittaa voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien alueeksi osoitettu alue katualueeksi. Asemakaavassa huomioidaan alueelle laadittava katusuunnitelma sekä sen tarpeet katualueeseen rajautuviin korttelialueisiin. Kaavamuutoksen yhteydessä on tavoitteena selvittää korttelialueiden asemakaavan ajanmukaisuus ja tarpeet asemakaavan muuttamiselle.

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat, elinkeinonharjoittajat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys	<p>Kunnanjohtaja:</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. asettaa nähtäville Onkkalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi. 2. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.
Päätös RYJA 02.02.2022 § 20	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.02.2022 mennessä.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat.</p>
Toimivallan peruste	<p>Hallintosäntö 30 §</p> <p>Valmistelu ja lisätiedot: Arttu Jokinen, rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi</p>
Esitys	<p>Rakennustarkastaja:</p> <p>Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>
Käsittely kokouksessa	<p>Erkki Aho ilmoitti olevansa jäävi (osallisuusjäävi) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>