

Kunnanhallitus § 330
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 21

21.12.2021
02.02.2022

Asemakaavan muutoksen korttelissa 89 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

288/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 330

Pälkäneen kunta on saanut Ympäristöministeriöltä erityisavustusta ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmasta 60 000 euroa. Rahoituksen turvin on aloitettu Pälkäneen yhteisötalot -hanke yhteistyössä Eläkeliiton Sydänhämmeen yhdistyksen ja Pelarcon Oy:n kanssa. Hankkeen kokonaisbudjetti on 100 000 euroa, jolloin Pälkäneen kunnan omavastuuosuudeksi muodostuu 40 000 euroa. Hankkeen tavoitteena on kehittää yhteisöllisen asumisen toimintamallia sekä suunnitella sen mukaiset yhteisölliset asumisratkaisut ikäihmisille.

Pälkäneen yhteisötalot -hankkeessa tavoitellaan ikääntyneiden yhteisöaloja niin Pälkäneen Onkkaalaan kuin Luopioisiin. Talot on suunniteltu rakennettavan Pälkäneenkuja 3:n ja Rajalantie 5:n tonteille. Yhteisöalojen toteuttaminen tonteille vaatii asemakaavan muutoksen.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut asemakaavan muutosta Pälkäneen Onkkaalan korttelissa 89. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunniteltujen yhteisöalojen rakentaminen kyseiselle alueelle.

Korttelin 89 asemakaavan muutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Pälkäneen Onkkaalan korttelin 89 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila (osallisuusjävi) ja Reetta Mathier (osallisuusjävi) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös
RYJA 02.02.2022 § 21

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa Pälkäneen Onkkaalan korttelin 89 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.02.2022 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Pälkäneen Onkkaalan korttelin 89 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Käsittely kokouksessa

Reetta Mathier ilmoitti olevansa jävi (osallisuusjävi) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.