

Kunnanhallitus § 328  
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 22

21.12.2021  
02.02.2022

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

296/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 328

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamuutosta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Onkkaalantien kaavamuutosta kolmiosaisen osuuden osalta ja yhteensä 2,8 kilometrin matkalta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiealueen omistuksen siirto valtiolta Pälkäneen kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 86 a §:n mukaisella kadunpitopäätöksellä. Kaavassa osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisen tien alue katualueeksi.

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös  
RYJA 02.02.2022 § 22

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa Onkkaalantie asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.02.2022 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla [www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat](http://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat).

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, [arttu.jokinen@palkane.fi](mailto:arttu.jokinen@palkane.fi)

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Onkkaalantie asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Käsittely kokouksessa

Erkki Aho ilmoitti olevansa jäävi (osallisuusjäävi) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.