

Maa-aineslupahakemus Hämeen Kuljetus Oy / Kollola

128/11/2019

RYJA 02.02.2022 § 23

Asia

Päätös Hämeen Kuljetus Oy:n maa-aineslain (24.7.1981/555) 4 §:n mukaisesta maa-ainestenottolupahakemuksesta, joka koskee soran ottoa Kantonkylän alueella kiinteistöillä Sorarinne 635-408-1-125, Soraseula 635-408-1-143, Kivimäki 635-408-1-144, Sorarinne II 635-408-1-148 ja Soralaakso 635-408-1-169.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija

Hämeen Kuljetus Oy
Sarankulmankatu 14
33900 TAMPERE

Hakemus

Lupahakemus koskee soran ottamista. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa maa-ainestenotto alueella muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki 4 §

Lupaviranomainen

Maa-aineslaki 7 §

Asian vireille tulo

Maa-aineslupahakemus on tullut vireille 21.5.2019.

Selvitys toimintaa koskevista luvista

Hakijalla on ollut alueella neljä erillistä, osin toisiinsa rajautuvaa maa-aineslupaa. Lupien myöntämisvuodet ovat 2009, 2010, 2011 ja 2015.

Hakijalla on voimassaoleva ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen sekä soran murskaukseen. Lupa on voimassa 2026 saakka.

Kiinteistöjen käyttöoikeus

Kiinteistöt Sorarinne 635-408-1-125, Soraseula 635-408-1-143, Sorarinne II 635-408-1-148 ja Soralaakso 635-408-1-169 ovat luvan hakijan omistuksessa. Hakijalla on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus kiinteistölle Kivimäki 635-408-1-144 toiminnan harjoittamiseksi.

Kaavoitus

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 ottamisalue sijoittuu maaseutu-alueelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle. Suunnittelun kohteena olevien kiinteistöjen läpi on maakuntakaavassa merkitty kulkemaan ulkoilu-

reitti. Ulkoilureittimerkintään liittyy suunnittelumääräys, jonka mukaan suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Lisäksi suunniteltu toiminta sijoittuu osin tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Kollolanharju, luokka I). Pohjavesialueen suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

Isokangas – Kollolan osayleiskaavassa alueen pääkäyttötarkoituksena on osin retkeily- ja ulkoilualue (VR) ja osin maa- ja metsätalous (M). Lisäksi alueella on osa-aluemerkinnät: vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (pv1) ja maa-aineksenottoalue (eo).

Alueella ei ole asemakaavaa.

Toiminnan sijaintipaikka ja ympäristö

Toiminta sijaitsee Pälkäneellä noin 2 kilometriä keskustaaajaman eteläpuolella. Pohjoispuolelta alue rajautuu Hyönteistutkijain seuran raportin alueeseen 1. Itä- ja länsisuunnissa rajausta perustuu arvioon siitä, millä alueella on odotettavissa hyvälaatuisia sora- ja kiviä. Eteläpuolelta ottamisalue rajautuu kiinteistörajaan, ja samalla toisen toimijan ottamisalueen reunaan. Asutus sijaitsee suunnitelma-alueen länsi-kaakossa sekä valtatie 12 toisella puolella. Alueen ympäristössä sijaitsee useita maa-aineksenottoalueita ja myös toimijoita on alueella useita. Soranajon kuljetusreitti kulkee alueen oman eritasoliittymän kautta valtatielle 12, samoin kuin nykyisen luvan aikana. Valtatieltä 12 on hyvät yhteydet etelään ja pohjoiseen.

Nykyinen maanpinnan taso vaihtelee välillä +102...+135 m.

Pohjavesi

Suunnitelma-alue kokonaisuudessaan sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1- luokan pohjavesialueella (Kollolanharju 0463502 A). Pälkäne ottaa raakavettä Harhalan vedenottamolta, joka sijaitsee pohjavesialueen eteläosassa, noin 1,7 kilometrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta. Kollolanharjun pohjavesialueen määrällinen ja kemiallinen laatu on määriteltä hyväksi Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa 2022–2027, mutta alue on myös luokiteltu riskialueeksi. Pohjaveden kloridi- ja nitraattipitoisuudet ovat olleet kohonneita ja tämä on myös huomioitu Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa.

Suunnittelualueen lähin pohjavesiputki on toisten toimijoiden asentama ja sijaitsee noin 300 metriä etelään. Putkessa pohjaveden pinnantasotaso on viime vuosina ollut tasolla +95.

Luonto ja maisema

Kollolanharjun alue on osa merkittävää Tampereen seudun harju- ja ketolajien lajistokeskittymää kasvi- ja hyönteislajien osalta. Alueella tehtyjen selvitysten ansiosta lajistosta on olemassa seurantatietoa. Maa-aineksenottoalueilla esiintyy monia harvinaisia ja rauhoitettujakin harjukasveja sekä uhanalaisia ja silmälläpidettäviä hyönteislajeja. Suunnitelma-alueelta löytyy rinteitä, joita on ehdotettu Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n toimesta pysyviksi paahderinteiksi. Ottoalue ei kuulu valtakunnallisen harjajensuojelun

luohjelman alueisiin tai valtakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin. Lähin järvi, Mallasvesi, sijaitsee vajaan kilometrin etäisyydellä alueen länsipuolella. Lähin yksityinen luonnonsuojelualue sijaitsee noin 1,5 kilometrin ja lähin Natura-alue noin 2,7 kilometrin päässä ottoalueelta. Paikallisesti arvokas kallioalue, Siltastenvuori-Lautakallio (arvoluokka 5), ulottuu osin kiinteistön 365-408-1-169 puolelle, kiinteistö myös osin rajautuu kyseiseen kallioalueeseen.

Suunnitelma-alueelta on poistettu puusto ja pintamaat. Muilta osin maisema on talousmetsää.

Toiminta

Tiedot ottamisalueesta

Ottamisalueen pinta-ala 4,7 ha

Ottamissyvyys, alin ottotaso +112 (mahdollinen yhteensovitus naapuritoimijan kanssa samaan pohjatasoon +110)

Viimeistellyn luiskan kaltevuus 1:2, 1:3

Ottamismäärä ja -aika

Kokonaismäärä 200 000 m³ktr

1 vuodessa 10 000 ... 40 000 m³ktr

Ottamisaika 10 vuotta

Ottosuunnitelma pohjautuu nykyisten lupien ehtoihin, ympäristönsuojelun BAT-periaatteisiin sekä kohteen lähiympäristöön ja sen erityispiirteisiin.

Ottamisen pohjataso on valittu kaksitasoiseksi +110 m - +122 m. Tämän syvämpi ottaminen ei ole mahdollista louhimatta kalliota. Ottamisalue rajautuu pohjoisessa hyönteistutkijain seuran raportin lohkokon 1.

Ottosuunnitelmassa ei ole esitetty soranoton vaiheistusta, vaan oton eteneminen riippuu siitä, miten varastokasat saadaan käsiteltyä ja kuormattua sekä tarvittavan sora-aineksen määrästä ja laadusta.

Periaatteellinen ottamisen etenemissuunta on merkitty suunnitelmapiirokseen, mutta etenemistapa riippuu myös maa-aineksen laadusta ja materiaalien menekistä. eri puolilla aluetta.

Maa-aineksen laatu vaihtelee kohteessa, joten osa otettavasta sorasta on todennäköisesti tarpeen murskata. Hakijalla on vuoteen 2026 asti voimassa oleva lupa murskaukseen. Murskettava materiaali on kohteessa kasalla olevia seulanpääkiviä, soranoton myötä otettavia karkeampia sorajakeita ja louhe-eriä, jotka ovat aiempien louhintojen jäljiltä vielä murskaamatta.

Liikenne

Kaikki hakijan maa-ainekuljetukset ottoalueelta kulkevat olemassa olevan eritasoliittymän kautta VT 12:lle.

Tukitoimintojen alue

Alueella sijaitsee tällä hetkellä tukitoiminta-alue. Tukitoiminta-alueella säilytetään ja tankataan työkoneita asfalttipohjaisessa pressuhallissa. Pressuhallin vieressä sijaitsee lähtevien kuormien kastelupiste. Tukitoiminta-alueella sijaitsee myös maa-aineksen varastokasoja.

Toiminnasta syntyvät päästöt ja vaikutukset ympäristöön

Pöly ja melu

Hakijan voimassaoleva ympäristölupa ohjaa pölyn ja melun leviämisen ehkäisemistä toiminnassa. Murskaukseen ja seulontaan liittyviä pöly- ja meluvaikutuksia ehkäistään BAT- menetelmin. Alueen maastonmuodot ehkäisevät tehokkaasti melun leviämistä ja aiemmilla lupakausilla on myös suoritettu melumittauksia, joissa melun raja-arvot eivät ole ylittyneet.

Vesien ja maaperän suojele

Öljyvahinkojen mahdollisuutta on minimoitu käyttämällä työkoneiden säilytykseen ja tankkauksiin aiemmin kuvattua asfalttipohjaista pressuhallia. Lisäksi työkoneissa on imeytysaineita nopeasti käden ulottuvilla.

Valumavesien sameutuminen estyy sillä, että vesi virtaa irti louhitussa kalliopohjassa ja edelleen soramaassa varsin pitkään ennen päätymistä pohjavesivarantoon.

Toiminnan pohjavesivaikutuksia on seurattu Destian pohjavesiputkesta ja tarkkailua on tarkoitus jatkaa samalla tavalla. Tätä kautta muutokset pohjaveden laadussa tunnistetaan, joskaan ne eivät ole yksilöitävissä tietyn toiminnanharjoittajan alueeseen.

Jätteet

Öljyt ja voiteluaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella varastokontissa tai –vaunussa. Murskausjaksojen aikana voi syntyä metalliromua, esimerkiksi rikkoutuneita seulaverkkoja. Hakemuksen mukaan ottamisalueelta pintamaat on kokonaisuudessaan kuorittu, siten ei synny esimerkiksi kuorittuja ylijäämämaita tai kantoja ja puujätettä.

Syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaisesti jätteen vastaanotto paikkoihin käsiteltäviksi. Vaarallisen jätteen osalta noudatetaan jätelain ja –asetuksen mukaista kirjanpitoa.

Turvallisuusriskien hallinta

Ottamisalueen läheisyydessä liikkuvien ulkoilijoiden, marjastajien ym. ulkopuolisten henkilöiden ja villieläinten turvallisuuden vuoksi ottamisalueen korkeat sorarintaukset ympäröidään lippusiimalla. Kollolantien käyttäjien turvallisuudesta on huolehdittu sijoittamalla maakiviä tai suuria lohkareita tien ottamisalueen puoleiseen reunaan.

Turvallisuusvarusteet ja –laitteet ovat asianmukaisia ja oikealla tavalla käytössä, ja niiden kunto tarkistetaan säännöllisesti.

Jälkihoito

Maisemoitava alue on ottoaluetta huomattavasti suurempi.

Maisemointitoimenpiteissä huomioidaan alueelle toteutettu, Hämeen Kuljetus Oy:n tilaama, maisemointisuunnitelma vuodelta 2013 ja Tampereen hyönteistutkijain seuran raportti vuodelta 2014. Alueen pohjois- ja itäreunat kuuluvat Tampereen hyönteistutkijain seuran hyönteisselvityksen alueisiin ja niiden maisemointi toteutetaan seuran raportissa esittämällä tavalla. Aikataulut on suunniteltu osa-alueittain porrastettuna, mukailien voimassa olevien lupien päättymisjärjestyttä. Hakija sitoutuu noudattamaan raportin suosituksia parhaan kykynsä mukaan. Tarvittaessa pyydetään konsultti-apua esimerkiksi yksittäisten lajien tunnistamisessa hyönteistutkijain seuralta tai muilta alan asiantuntijoilta.

Aina ennen maisemointisuunnitelman mukaisen osa-alueen maisemointia merkitään em. lohkorajat ko. osa-alueelle maastoon, mikäli rajat eivät ole maaston muotojen perusteella riittävän selviä. Tarvittaessa käytetään biologin konsulttiapua.

Hakemus toiminnan aloittamiseksi mahdollista muutoksenhausta huolimatta

Hakija hakee maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten otto mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija esittää perusteluina, että tässä tapauksessa kyseessä on nykyisen toiminnan jatkaminen vain soranottona ja aiempaa suppeammalla alueella. Suunnitelma-alue on enää vain osittain luonnontilainen. Lupahaun kohteena olevassa toiminnassa ei myöskään ole sellaisia piirteitä, joita alueella ei ollut jo aiemmassa toiminnassa.

Hakija esittää sitoutuvansa asettamaan vaadittavan vakuuden ja esittää summaksi 10 000 euroa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemus on kuulutettu maa-aineslain mukaisesti 14.8. – 13.9.2019 välisenä aikana Pälkäneen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus on julkaistu myös Sydän-Hämeen Lehdessä. Lähinaapureille on lähetetty tieto kuulutuksesta.

Hakemusta on pyydetty täydentämään valtakirjalla kiinteistön Kivimäki 635-408-1-144 käyttöön. Vuokrasopimus kiinteistöstä on toimitettu 8.11.2021.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Maa-aineshakemuksesta on pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskukset ja Pirkanmaan liitolta sekä Pälkäneen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Lupahakemuksesta jätettiin sen nähtävillä oloaikana yksi muistutus. Hakemuksesta saapunut muistutus 5.2.2020, jossa [REDACTED] toteavat, että hakija ei ole oikeutettu hakemaan lupaa kiinteistön alueelle ilman omistajien valtuutusta. Muistutuksen antajien mukaan lupahakemusta ei tulisi käsitellä. Muistutuksen antajat toteavat [REDACTED]

ELY- keskus toteaa 29.10.2019 antamassaan lausunnossa, että osayleiskaavan suosituksen mukaan maa-ainesten ottamisen tulisi päättyä alueella vuonna 2020. Osayleiskaavassa on alueella VR- merkintä ja maakuntakaavassa alueelle on merkitty ulkoilureitti. Kaavojen mukainen jälkikäyttö tulee huomioida jälkihoitotoimenpiteissä, kuten luiskien muotoilussa turvallisiksi. Osayleiskaavan mukainen pohjavesialue- merkintä velvoittaa erityisen huolelliseen jälkihoitoon pohjaveden laadun turvaamiseksi. Luvat yhdistämällä jälkihoito alueelle on mahdollista tehdä kokonaisvaltaisesti ja kaavan jatkokäyttöä silmällä pitäen

ELY- keskus toteaa myös, että suuri osa alueesta on tällä hetkellä varastokäytössä, mikä lisää pohjaveden pilaantumisriskiä johtuen mm. louhintaan käytettyjen räjähdettäneiden tyyppipitoisista jäämistä, jotka pääsevät liukene-

maan. Myös Kollolanharjun pohjavesialueella, kuten muilla vastaavilla alueilla, joilla räjähteitä on käytetty, on todettukohonneita nitraattipitoisuuksia pohjavedessä.

ELY- keskus katsoo, että johtuen aikaisempia lupia selvästi pienemmistä ottomääristä, olisi ottaminen mahdollista toteuttaa lyhyemmässä ajassa ja ELY- keskus esittääkin lupa-ajaksi 5 vuotta.

Alueen muotoilussa on suunniteltu käytettäväksi louhetta, joka sellaisenaan ei sovellu Kollolan soranottoalueella esiintyvien uhanalaisten lajien elinympäristöksi. Maisemoinnissa kallioikiven louhinta-alueilla on huolehdittava, että pintamaaksi tulee riittävän hienojakoista ainesta

ELY- keskuksen mukaan hyönteisselvityksen osalohkojen 1a ja 1b muodostama merkittävä lajistokeskittymä tulee rajata ottamistoiminnan ja jälkihoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Lupahakemuksen liitekartassa ottamis- ja kaivualueen raja ulottuu ilmakuvassa kasvipeitteisen alueen puolelle alueelle 1, mutta mikäli ottamis- ja kaivualue ulottuu vain hyönteisselvityksen alueelle 1c, ei tälle ole estettä. Maisemointi on kuitenkin tarpeen suorittaa hyönteislajisto huomioiden myös hyönteisselvityksen alueilla 1 c ja 1 d. Myös vieraslajien torjuntaa suunnitelma-alueella on syytä tehdä tarpeen mukaan. Muilla hyönteisalueilla tulee maisemoinnissa huomioida kullekin lohkolle esitetyt toimenpiteet. Sorarinteitä ei tule luiskata loivemmiksi ja paahderinteet maisemoidaan niille soveltuvien tavoin, kuten istuttamalla kekkasveja.

Mikäli alueella esiintyy rauhoitettua masmalaa, tulee esiintymät huomioida ottosuunnitelmassa siten, ettei lajin säilyminen vaarannu. Kollolan maa-ainosalueelta on tavattu erittäin uhanalaisen, rauhoitetun törmäpääskyn pesintä. ELY- keskus painottaa, että törmäpääskyn säännöllisesti käytössä olevat pesäpaikat tulee jättää ottotoiminnan ulkopuolelle

Pirkanmaan ELY- keskus on katsonut, maa-ainesten ottaminen alueella voi olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa, mikäli huomioidaan lausunnossa esitetyt seikat.

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata esitetystä havaintoputkesta neljä kertaa vuodessa ja laatua kerran vuodessa. Ylimmän havaitun luonnollisen pinnan tason päälle tulee jäädä suojakerros, joka on paksuudeltaan vähintään neljä metriä.

Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Tankkaus ja tukitoimintoalueet on sijoitettava lähtökohtaisesti kaivualueen ulkopuolelle ja sade- ja sulamisvedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli tukitoimintoja joudutaan poikkeustilanteessa sijoittamaan kaivualueelle, tulee sekä sade- että sulamisvedet suojatulta alueelta johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai kerätä umpisäiliöön poisvietäväksi. Tankkausta varten varastoitavan polttoaineen säiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai vastaavia. Säiliöt tulee varustaa ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot ns. laponestolla.

ELY-keskus on katsonut, että jälkihoitotoimenpiteinä luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua. Ottamisalue tulee jälkihoitaa välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä pohjaveden laadun turvaamiseksi. Pohjaveden suojelun kannalta on tärkeää, että asianmukaisin jälkihoitotoimenpitein alueelle aikaansaadaan oton päätyttyä mahdollisimman nopeasti uusi maannoskerros. Ottamisalueelle tulee muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla. Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 20-30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Pohjavesialueella levitettävä pintamateriaali ei saa olla liian hienorakeista, sillä hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Karike ja kuorike eivät myöskään sovellu pohjavesialueella käytettäväksi.

Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta on 14.10.2019 antamassaan lausunnossa esittänyt, että mahdollinen soranotto ei saa heikentää Harhalan vedenottamon vedenottoa tai vedenottamon veden määrää ja laatua. Mahdollista maa-ainestoa varten tulee olla riittävät toiminnan vaikutusten arvioinnit koskien erityisesti Harhalan vedenottamo ja veden laatua.

Pirkanmaan liitto on 8.10.2019 antamassaan lausunnossa katsonut, että on tarkoituksenmukaista yhdistää luvat yhdeksi. Tällä voidaan mahdollistaa alueen kokonaisvaltainen suunnittelu maisemoinnin ja muun jälkihoidon osalta. Pirkanmaan liitto toteaa, että alueen osayleiskaava on erityisesti maa-ainesten ottoon liittyvien ottamismerkintöjen osalta vanhentunut ja sen lisäksi alueella tulee huomioida myös Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavan näkökulmasta katsottuna alueella korostuu erityisesti pohjaveden suojelu sekä kaavassa osoitetun ulkoilureitin toteutumismahdollisuudet, jota maisemoinnin ja alueen jälkihoidon tulee tukea. Myös Pirkanmaan liitto huomioi lausunnossaan Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelman vuosille 2016-2021, jossa Kollolanharjun alue on kirjattu riskialueeksi ja pohjaveden tilaa alueella heikentävät muun muassa liikenne, maa-ainesten otto sekä asutus.

Vastine

Toiminnanharjoittaja on toimittanut 13.1.2020 päivätyn vastineen Pälkäneen kunnan teknisen lautakunnan, Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoihin. Hakija huomauttaa vastineessaan, että Pirkanmaan liiton ja ELY-keskuksen lausunnoissa mainittu ottamismäärä on pienempi kuin päivitettyissä suunnitelmissa. Hakemuksen mukainen ottomäärä on 200 000 m³ltr. Hakija on myös todennut, että tila Kivimäki 635-408-1-144 ei tule sisältymään hakemukseen. Hakija on kuitenkin myöhemmin päässyt sopimukseen alueen käytöstä kiinteistön omistajan kanssa ja hakemusta on täydennetty vuokrasopimuksella.

Hakija on vastineessaan tuonut esille, että koska maa-ainesten ottoon liittyvä varastointi katsotaan luvanvaraiseksi, ei se voi sitoutua siihen, että saisi siirrettyä kaikki varastokasat pois alueelta ELY-keskuksen ehdottaman

viiden vuoden lupakauden aikana. Hakijan mukaan alueen tyhjentäminen varastokasoista ja maisemoinnin loppuun saattaminen on myös hakijan tahtotila, mikäli kaikki kiviainekset saadaan myytyä ennen lupakauden loppua.

Hakijan käsityksen mukaan hakemuksen alueella ei tunneta törmäpääskyjä. Vaikka alueella on jyrkkiä penkkoja, silti törmäpääskyille sopivia pesäkoloille sopivia koheesiomaata sisältäviä jokseenkin pystysuoria penkkoja ei juuri ole.

Hakija toteaa vastineessaan, että suunnitelman kohteena olevat alueet ovat suurelta osin hyönteistutkijain seuran suunnitelmassa määritellyillä alueilla, joihin on erilliset maisemointiohjeet. Näillä alueilla luiskaus 1:3 on ristiriidassa hyönteistutkijain seuran maisemointiohjeiden kanssa. Myös ELY-keskuksen lausunnon maininnat alueelle levitettävästä pintamaakerroksesta ja metsityksestä tulee suhteuttaa hyönteistutkijain seuran suunnitelman ohjeisiin. Alueelle varastoidut alueen omat pintamaa-ainesvarat ovat varsin niukat. Niiden ei voi luottaa riittävän johonkin ennalta määrättyyn pintamaakerrospaksuuteen, jolloin sellaista ei tule määrätä. Samoin metsitys ei tule kyseeseen samoista syistä, erityisesti vieraslajien torjunnan kannalta.

Hakija esittää, että kun suunnitelma on jo melko vanha, hakija teettää haussa olevan lupakauden aikana päivityksen luontoarvojen kartoitukseen ja johtopäätöksiin siten, että se antaa mahdollisimman selkeät ja ajantasaiset perusteet tuleviin maisemointeihin. Niiden pohjalta laadittaisiin vielä yksityiskohtaisempi tarkennettu maisemointisuunnitelma valvovan viranomaisen hyväksyttäväksi. Ko. raportin päivitys linjaisi erityisesti selväsanaisesti luiskien kaltevuudesta. Hakijan puolesta tämä voidaan kirjata lupaehdoksi.

Hakija on myös antanut erillisen vastineen saapuneeseen muistutukseen 18.3.2020. Vastineessaan hakija toteaa, että tilan käytöstä on tuolloin ollut voimassa oleva vuokrasopimus ja uusi sopimus pyritään neuvottelemaan myös haussa olevalle lupakaudelle. Mikäli sopimusta ei synny, hakija siirtää tukitoimintojen alueen ja varastokasat ja esittää toiminnoille uuden sijainnin.

Lausunnot, muistutus ja vastineet ovat oheismateriaalina.

Lupamääräykset:

1. Lupa on voimassa 9.2.2027 asti. Lupa myönnetään korkeintaan 200 000 m³ ktr kokonaisottomäärälle.

2. Ennen maa-ainesten ottamistoiminnan aloittamista sallitut ottotasot ja kaivualueen rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin. Ottamisalueelle tulee sijoittaa vähintään yksi korkeustasoa osoittava korkeusportti. Korkeudet on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään. Kaivualueen jyrkät rintaukset tulee rajata työmaa-aidalla tai lippusiimalla. Ottamisalueen rajan ulkopuolelle on asetettava ottamistoimintaa ja siitä aiheutuvaa vaaraa ilmoittavat taulut. Kulku ottamisalueelle tulee estää esimerkiksi puomilla, kun alueella ei ole toimintaa.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja kaivualueen rajamerkit sekä tien varren kyltti.

4. Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n tekemässä hyönteisselvityksessä esitetyt osalohkot 1a ja 1b tulee rajata ottamistoiminnan ja jälkihoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Mikäli ottamis- ja kaivualueella havaitaan harvinaista masmalaa tai törmäpääskyn pesiä, tulee niiden esiintymisalueet rajata toimenpiteiden ulkopuolelle.

5. Alimmat sallitut ottamistasot alueella ovat suunnitelmassa esitetyt tasot +112 ja +122 (N2000). Kuitenkin niin, että ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan päälle tulee jäädä aina vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Maa-ainesten alin ottamistaso määritellään ylimmän pohjaveden pinnan korkeustasosta. Hiekan/soran ottamisalueilla kalliopinna päälle tulee jättää vähintään yhden metrin paksuinen hiekkakerros.

6. Luvanhaltijan tulee jatkaa pohjaveden tarkkailua pohjavesiputkesta PVP1. Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Tulokset tulee toimittaa vuosittain Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

7. Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee pohjavesiputkesta vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, per mangaaniluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhiilivedyt (öljyjakeet (C10-40) määräysraja 50 µg/l). Vuosittaiset tulokset tulee toimittaa Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

Mikäli tulosten perusteella havaitaan, että toiminnasta aiheutuu pohjaveden laadun heikkenemistä, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin haittojen poistamiseksi. Valvontaviranomainen voi tarkkailutulosten perusteella muuttaa tarkkailusuunnitelmaa.

8. Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

9. Ottamisalueen pohja on muotoiltava siten, ettei pohjalle lammikoidu vesiä. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- eikä muuta haittaa naapuri kiinteistöillä.

10. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriölle alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja vakituisen asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB (LAeq) ja yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB (LAeq) sekä loma-asumiseen käytettävillä alueilla päiväohje-

arvoa (klo 7–22) 45 dB ja yöohjearvoa (klo 22–7) 40 dB.

11. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa torjuttava kastelemalla kiviaineksia ja liikennöitäviä alueita. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolella on estettävä. Mahdolliseen pölynsidontaan saa käyttää ainoastaan vettä, jonka pH on vähintään 6,5.

12. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan tai laitokseen hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviillä alustalla katetussa ja lukitussa tilassa siten, että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksesta. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.

13. Toiminnassa on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa sekä valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että alueelta kuorittavat ja kaivettavat maa-ainekset varastoidaan siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista.

14. Ottamisalueella ei saa säilyttää polttoaineita tai muita öljytuotteita, eikä suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta. Aluetta ei saa käyttää jätteen varastona.

15. Tukitoiminta-alueen suojarakenteet on pidettävä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin.

Koneiden ja laitteiden polttoaineen sekä aggregaatin polttoaineen säiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai vastaavia. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot ns. laponestolla. Säiliössä on oltava lukittava pumppu sekä lukittavilla sulkuventtiileillä varustettu tankkauslaitteisto.

16. Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Pälkäneen ympäristö suojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

17. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Tiedot voi ilmoittaa suoraan Notto-rekisteriin sähköisesti suomi.fi -palvelun kautta.

18. Maa-ainesten ottoon liittyvien toimintojen toiminta-ajat ovat aikavälillä 1.8. – juhannus, arkipäivisin ma - pe klo 7.00-22.00 ja lauantaisin klo 8.00 -

16.00.

19. Alueen jälkihoito ja maisemointi tulee tehdä vaiheittain edistymisen mukaan niiltä alueen osilta, joilta aineksia ei enää oteta. Ottamisen eteneminen tulee suunnitella siten, että jälkihoito ja maisemointi voivat edetä mahdollisimman nopeasti. Alueen maisemointi- ja jälkihoitotyöt tulee tehdä luvan voimassaolon aikana.

20. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois ja alue on siistittävä.

Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n tekemän hyönteisselvityksen mukaiset paahderinteet tulee luiskata selvityksen suositusten mukaisesti. Selvityksen mukaisilla hyönteisalueilla (mm. lohkot 1 d, 5 ja 7) tulee noudattaa selvityksessä esitettyjä toimenpiteitä siten, että sorarinteitä ei luiskata loivemmiksi, vaan ne suunnitellaan turvallisiksi muilla keinoilla. Lisäksi jyrkkiin paahderinteisiin voidaan suunnitelmassa esitetyllä tavalla kylvää paahdeja harjurinteeseen sopivia kasveja.

Muilla kuin hyönteisselvityksen mukaisilla alueilla luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Näille alueille levitetään alueelta kuoritut pinta-maat. Alueelle istutetaan sekapuuryhmiä kuten rauduskoivua, haapaa, harmaaleppää ja pihlajaa. Mäntyä voidaan istuttaa 2 500 kappaletta hehtaarille ja muita yhteensä 500 kappaletta hehtaarille. Alueen jälkihoidon lopputuloksena tulee olla mahdollisimman hyvin ympäristöön sopeutuva alue. Mikäli alueella on jo edellisten lupien voimassaoloaikana onnistuneesti maisemoituja rinteitä, ei niiden luiskakaltevuutta tarvitse muuttaa.

Kalliokiviaineksen ottamisalueella noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksun kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi.

Maa-ainesluvan haltija teettää lupakauden aikana päivityksen luontoarvojen kartoitukseen ja johtopäätöksiin siten, että se antaa mahdollisimman selkeät ja ajantasaiset perusteet tuleviin maisemointeihin. Niiden pohjalta laadittaisiin vielä yksityiskohtaisempi tarkennettu maisemointisuunnitelma valvovan viranomaisen hyväksyttäväksi. Maisemointisuunnitelman tulee kattaa koko alue.

Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueelle ei tule jäädä lainkaan maa-aineksen varastokasoja, sillä ne estävät jälkihoidon toteutumisen. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin (humus) levitys, kasvilisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää. Jälkihoidossa tulee huomioida myös kaavoituksen osoittama alueen jatkokäyttö, kuten osayleiskaavan VR- merkintä ja maakuntakaavaan merkitty ulkoilureitti.

Soran ottamisalue tulee jälkihoitaa välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä pohjaveden laadun turvaamiseksi. Pohjaveden suojelun kannalta on tär-

keää, että asianmukaisin jälkihoitotoimenpitein alueelle aikaansaadaan oton päätyttyä mahdollisimman nopeasti uusi maannoskerros.

Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteillä muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 20-30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Pohjavesialueella levitettävä pintamateriaali ei saa olla liian hienorakeista, sillä hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi. Alueelle ei saa tuoda maa-aineksia Kollolan ulkopuolelta. Mahdolliset haitalliset vieraskasvilajit tulee torjua.

21. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.

22. Toiminnassa tulee huomioida myös ympäristöluvassa annetut lupamääräykset.

23. Ennen maa-ainesten oton aloittamista luvansaajan on asetettava vakuus hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi sekä jälkihoitotöiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruus on 20 000 euroa. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Lupaviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden suuruutta luvan voimassaoloaikana, mikäli asetetun vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä maa-aineslain mukaisten lupamääräysten suorittamiseksi. (MAL 11 §, 12 § ja 21 §)

Vakuudet

Toiminnanharjoittajan tulee asettaa 10 000 € suuruinen vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Vakuus on asetettava ennen toiminnan aloittamista. Vakuus palautetaan erillisestä hakemuksesta kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Ennen ottamistoimintaan ryhtymistä hakijan on asetettava kunnan hyväksymä vakuus lupamääräysten noudattamisesta, töiden suorittamisesta ja toiminnan päättymisestä aiheutuvista jälkihoitotoimenpiteistä ja alueen maisemoinnista. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kaksi vuotta luvan päättymisen jälkeen. Vakuutta varten aiempien lupien vakuudet yhdistetään uuden luvan vakuudeksi ja summa on suuruudeltaan 123 000 €. Vakuus voidaan palauttaa aiemmin tai osin, jos lupamääräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutusta ja maisemointia tehdään osissa ja kun alueet on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Päätöksen perustelut

Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta maa-ainestenottotoiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Näillä lupamääräyksillä rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että Kollolanharjun 1-luokan pohjavesialueella voidaan toimintaa harjoittaa vaarantamatta Harhalan vedenottamon toimintaa tai vedenlaatua.

Toiminta ei ole maa-ainestenoton kannalta voimassa olevan kaavoituksen vastaista ja sijoittuu alueelle, joka on jo aiemmin ollut maa-ainestenoton aluetta. Maa-aineslain 3 §:n § momentin mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittä vien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen. Lisäksi alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Jaosto katsoo, että Hämeen Kuljetus Oy:n toiminta hakemuksessa esitetyllä paikalla ja menetelmillä sekä lupamääräyksissä ilmenevillä tavoilla täyttää maa-ainesluvan myöntämisen edellytykset, kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla sekä noudatetaan annettuja lupamääräyksiä.

Lupamääräyksissä on huomioitu maa-aineslain 11 §:ssä säädetty asiat. Määräykset on annettu hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi, ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailemiseksi sekä valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä. Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan Liiton ja Pälkäneen teknisen lautakunnan lausunnot on huomioitu muun muassa lupa-ajassa sekä annettaessa lupamääräyksiä jälkihoitotoimenpiteistä ja pohjaveden tarkkailusta.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ottamistoimintaan myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään 10 vuodeksi, ellei ole erityisiä syitä pidemmälle toiminta-ajalle. Alueella voimassaolevan Isokangas-Kollola osayleiskaavan mukaan ottotoiminnan alueella tulisi päättyä vuonna 2020. ELY-keskuksen lausuntoon ja osayleiskaavaan perustuen myönnetään lupa viideksi (5) vuodeksi. 10 vuoden lupa-aika viivästyttäisi osayleiskaavassa esitettyä maa-aineksen oton loppumista yli kymmenellä vuodella. Lupa on myönnetty sille kokonaisottomäärälle, jonka hakija on esittänyt. (Määräys 1)

Ottamis- ja kaivualueen asianmukaisella merkitsemisellä edesautetaan luvanmukaista ottamista ja sen valvontaa. Toiminnasta ilmoitettavien kyltein pyritään parantamaan alueella ja sen läheisyydessä liikkuvien turvallisuutta. Puomi rajoittaa asiatonta oleskelua alueella. Määräys on annettu

maa-aines lain 11 §:n perusteella haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi. Alkutarkastuksessa tarkistetaan, että lupamääräysten edellyttämät ennen ottotoiminnan aloittamista vaadittavat toimenpiteet on tehty. (Määräykset 2 ja 3)

Hyönteisselvityksen kannalta merkittävimmät lajistokeskittymät on huomioitava kaikessa toiminnassa. Rauhoitetun kasvin tai sen osan irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan kielletty. Luonnonsuojelulain 39 §:n mukaan rauhoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden pesien siirtäminen tai vahingoittaminen on kielletty samoin kuin niiden elämänkierron kannalta tärkeillä paikoilla häiritseminen. Masmalo ja törmäpääsky ovat molemmat rauhoitettuja lajeja, jolloin näiden lajien säilyminen alueella tulee turvata. (Määräys 4)

Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista pohjavesiin. Jättämällä riittävä suojakerros pohjaveden päälle ehkäistään pohjaveden pilaantumista. Säännöllisesti suoritettavat pohjaveden tarkkailut ovat tarpeen toiminnan vaikutuksien ja mahdollisen pilaantumisen havaitsemiseksi ajoissa. Tarkkailemalla pohjavesiä varmistetaan lupamääräysten riittävyys sekä se, etteivät maaperään mahdollisesti joutuneet öljyt tai muut haitta-aineet pääse pilaamaan alueen pohjavettä. Määräämällä kallion päälle jätettävää hiikkakerroksesta, pyritään turvaamaan metsän kasvu alueella ottotoiminnan päätyttyä. (Määräykset 5, 6 ja 7)

Ottamistoiminnan ja jälkihoidon järjestäminen sekä haittojen ennaltaehkäisy ja rajoittaminen edellyttävät, että toiminnasta on vastuussa riittävän ammattitaitoinen henkilökunta. Määräys on annettu myös valvonnallisista syistä. (Määräys 8)

Alueelta tulevien pintavesien määrä on vähäinen, vedet eivät saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa. Runsasvetisinä aikoina vesien mukana ei saa kulkeutua kivipölyä ja maa-ainesta, jotka voivat aiheuttaa pilaantumista ympäristössä. (Määräys 9)

Lupamääräykset on laadittu melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi. (Määräys 10 ja 11)

Maaperän sekä pinta- ja pohjavesien likaantumisariskiä aiheuttavat etenkin maa-ainesten ottamisalueiden työkoneissa käytetyt polttoaineet ja niiden varastointi sekä käsittely. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Polttoainneiden, kemikaalien ja jätteiden käsittelystä ja koneiden säilytyksestä sekä öljyvahinkoihin ja muihin onnettomuuksiin varautumisesta on määrätty maaperän ja pinta- ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneen maaperän puhdistamistapauksissa ELY- keskus on toimivaltainen viranomaisena. (Määräykset 12, 14, 15 ja 16)

Maa-aineslain 5 a § ja 16 b § mukainen määräys kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta. (Määräys 13)

Luvanhaltijalla on maa-aineslain mukainen maa-ainesten määriä koskeva ilmoitusvelvollisuus. Ottomäärät voi ilmoittaa valtakunnalliseen NOTTO-järjestelmään sähköisesti. (Määräys 17)

Toiminta-ajoista on määrätty asutukselle aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. Toiminta-alue sijaitsee 140 m päässä asutuksesta. Toiminta-ajoissa on huomioitu myös yhdenvertaisuus muiden alueen maa-aineslupien kanssa. (Määräys 18)

Alueen jälkihoitoa koskevien määräysten tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää jälkikäytön turvallisuutta ja turvata pohjaveden määrä ja laatu. Jälkihoitoa on tehtävä vaiheittain pohjaveden laadun turvaamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa eikä jätteiden sijoittaminen alueelle ole sallittua. Hyönteisselvityksen paahdealueilla rintausten tulee olla alueelle tehdyssä suunnitelmassa esitetyn kaltaisia ja mahdollistaa alueelle ominaisten lajien kasvu- ja elinedellytykset. Koska alueelle ominaiset lajit eivät menesty loivissa rintauksissa, on rintaukset tehtävä turvallisiksi muilla keinoilla. Muilla kuin hyönteisselvityksessä esitetyillä paahdealueilla rintausten kaltevuus määräytyy paremman metsittymisen ja yhdenvertaisuuden vuoksi 1:3 tai loivemmaksi. Luvanhaltija on esittänyt vastineessaan, että se teettää alueelle päivityksen luontoarvojen kartoitukseen ja johtopäätöksiin. Tältä pohjalta luvanhaltija tulee teettämään yksityiskohtaisemman maisemointisuunnitelman, joka kattaa koko alueen. (Määräykset 19 ja 20)

Lupamääräys on annettu valvonnallisista syistä. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, alueella toteutetaan lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla. Tarkastuksella tarkastetaan, että ottoalueen jälkihoito on suoritettu luvan edellyttämällä tavalla. (Määräys 21)

Maa-ainestenottoalueelle on myönnetty myös ympäristölupa soran murskaamiseen, joten myös sen lupamääräykset on otettava toiminnassa huomioon. (Määräys 22)

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä vakuuden antamisesta jälkihoitotoimenpiteiden toteuttamisen varmistamiseksi. Jälkihoitotoimenpiteiden ohjausta voidaan lupaviranomaisen toimesta tehdä asetamalla vakuus sellaiseksi, että lupaviranomainen voi tarvittaessa niillä teettää tai tehdä alueen kunnostamiseen ja maisemointiin liittyvät työt. (Määräys 23)

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 9.2.2027 asti.

Päätöksen täytäntöönpano

Maa-aineslain 21 §:n mukaan ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi kuitenkin luvan hakijan pyynnöstä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta

Hämeen Kuljetus Oy on esittänyt hakemuksessaan maa-aineslain 21 §:n mukaisen pyynnön aloittaa luvanmukainen toiminta muutoksenhausta hu-

limatta. Luvan saaja saa aloittaa maa-ainesluvan mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen sen lainvoimaisuutta. Ottaminen kohdistuu osin jo aiemmin maa-ainesluvan saaneeseen alueeseen, joka on jo ottotoiminnan muokkaamaa.

Toiminnanharjoittajan tulee ennen toiminnan aloittamista toimittaa Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle 10 000 € vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 3 – 4, 6 – 7, 10 – 13, 19 - 20, 21, 23 §

Maa-ainesasetus (926/2005) 1-4, 6-9 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 14–17, 113, 114 §

Jätelaki (646/2011) 11–13, 15–17, 28, 121, 122 §

Vesilaki 1 luku 3 §

Maa-ainestaksa 30.05.2017 (YMSLA 30.05.2017 § 15)

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 9.2.2021.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä:

Hämeen Kuljetus Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta.

Ilmoitus päätöksestä:

Asianosaiset, joille on erikseen annettu tieto lupahakemuksesta sekä muistutuksen ja mielipiteen jättäneet. Päätöksen antamisesta kuulutetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisessa järjestyksessä Pälkäneen kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Käsittely-, tarkastus- ja valvontamaksut

Maa-aineslain mukaisen luvan käsittelystä voidaan periä maksu (MAL 23 §). Maksu perustuu ympäristölautakunnan 30.5.2017 vahvistamaan maa-ainestaksaan. Tarkastusmaksut määräytyvät maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Valvontamaksua tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta maksua tulee maa-ainestaksan § 1.1 mukaisesti 3 400 €. Maksuun lisätään kuulemisista ja kuulutuksista 720 €, jolloin maksu on kokonaisuudessaan 4 120 €. Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään maa-ainestaksan 3.1 §:n ja 3.2 § 1 mom. mukaisesti. Valvontamaksu on 1 750 €. Tai taksan mukaisesti ilmoitettuun ottomäärään perustuen.

Maa-ainestaksan 5 §:n mukaisesti käsittelymaksu päätöksestä maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tu-

loa pääasian yhteydessä on 100 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MAL 20 §).

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää Hämeen Kuljetus Oy:lle ehdotuksen mukaisen maa-ainesottoluvan soran ja hiekan ottoon Pälkäneen Kankotylässä kiinteistöillä Sorarinne 635-408-1-125, Soraseula 635-408-1-143, Kivimäki 635-408-1-144, Sorarinne II 635-408-1-148 ja Soralaakso 635-408-1-169.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.