

Rakennus- ja ympäristöjaosto02.02.2022

AIKA 02.02.2022 kello 17:11 - 18:23

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
10	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
11	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
12	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-457-1-262, lupanro 22-4-POI	6
13	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-424-7-184-M0602, lupanro 22-3-POI	7
14	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-456-5-92, lupanro 22-5-POI	8
15	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 635-420-2-130, lupanro 22-1-SUU	9
16	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 635-421-1-30-M604, lupanro 22-2-SUU	10
17	Rakennus- ja ympäristöjaoston käyttösunnitelma 2022	11
18	Rakennus- ja ympäristöjaoston ja sen alaisten viranhaltijoiden pöytäkirjojen nähtävänäpito vuonna 2022	12
19	Asemakaavan muutoksen Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikalla 5 vireilletulo sekä osallistamis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	13
20	Asemakaavan muutoksen Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	15
21	Asemakaavan muutoksen korttelissa 89 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	17
22	Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	19
23	Maa-aineslupahakemus Hämeen Kuljetus Oy / Kollola	21
24	Viranhaltijapäätökset	38
25	Ilmoitusasiat	39

Rakennus- ja ympäristöjaosto

02.02.2022

AIKA	02.02.2022 kello 17:11 - 18:23		
PAIKKA	Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone		
LÄSNÄ			
JÄSENET	Keskinen Reijo Aho Erkki Aspila Hannu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Esteellinen § 20, § 22 Saapui § 12 käsittelyn aikana Osallistui etänä Osallistui etänä
	Merimaa Heli Mukkulainen Riitta	jäsen jäsen	
MUUT	Jokinen Arttu Heinonen Elina Tikka Tuomas Mathier Reetta	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ympäristönsuojelusihteri II rakennustarkastaja kunnanhallituksen edustaja	Osallistui etänä. Esteel- linen § 21
ASIAT	9 - 25 §		
LIITTEET	1-42		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	Reijo Keskinen puheenjohtaja	Arttu Jokinen pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Heli Merimaa	Riitta Mukkulainen	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO	Pöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä 9.2.2022 kello 12:00 alkaen.		
	Pöytäkirjanpitäjä	Arttu Jokinen	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 02.02.2022 § 9

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 02.02.2022 § 10

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 02.02.2022 § 11

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165-166 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 8.2.2022 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 9.2.2022.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Heli Merimaa ja Riitta Mukkulainen, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-457-1-262, lupanro 22-4-POI

3/10.03.00/2022

RYJA 02.02.2022 § 12

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 22-4-POI olevan päätösesityksen.

Käsittely kokouksessa

Hannu Aspila saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.13.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Asemapiirros 22-4-POI
- 2 Karttaote 22-4-POI
- 3 Päätösesitys 22-4-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-424-7-184-M0602, lupanro 22-3-POI

3/10.03.00/2022

RYJA 02.02.2022 § 13

Rakennetaan autotalli sekä asuinrakennuksen rakennusalan ylitys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mom 1. mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 22-3-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 4 Asemapiirros 22-3-POI
- 5 Karttaote rakennuspaikasta
- 6 Päätösesitys 22-3-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-456-5-92, lupanro 22-5-POI

3/10.03.00/2022

RYJA 02.02.2022 § 14

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 22-5-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 7 Asemapiirros 22-5-POI
- 8 Karttaote 22-5-POI
- 9 Päätösesitys 22-5-POI

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 635-420-2-130, lupanro 22-1-SUU

3/10.03.00/2022

RYJA 02.02.2022 § 15

Omakotitalon, talousrakennuksen ja pihasaunan rakentaminen.

MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 22-1-SUU olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

10 Asemapiirros 22-1-SUU

11 Karttaote 22-1-SUU

12 Päätösesitys 22-1-SUU

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 635-421-1-30-M604, lupanro 22-2-SUU

3/10.03.00/2022

RYJA 02.02.2022 § 16

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 22-2-SUU olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 13 Asemapiirros 22-2-SUU
- 14 Karttaote 22-2-SUU
- 15 Päätösesitys 22-2-SUU

Rakennus- ja ympäristöjaoston käyttösunnitelma 2022

114/02.02/2021

RYJA 02.02.2022 § 17

Valtuusto on vuoden 2022 talousarviota hyväksyessään hyväksynyt käyttötaloudessa kullekin toimialalle nettomääräiset määrärahat. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielimet laativat toimialakohtaiset käyttösunnitelmat valtuuston toimialoille hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Toimialojen käyttösunnitelmat vastaavat yhteensä valtuuston hyväksymiä kokonaistoimintamenoja ja -tuloja. Toimielin tarkentaa tarpeen mukaan valtuuston toimialalle hyväksymiä tavoitteita. Suositus on, että tuloarviot ja määrärahat päätetään tehtävätasolla. Toimielin määrää toimialallaan tehtävien ja tarvittaessa kustannuspaikkojen vastuuhenkilöt ja heidän sijaisensa.

Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisten toimintojen käyttösunnitelmat jaetaan jaoston jäsenille esityslistan mukana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 75 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä käyttösunnitelman vuodelle 2022.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

16 Rakennus- ja ympäristöjaosto käyttösunnitelma 2022

Rakennus- ja ympäristöjaoston ja sen alaisten viranhaltijoiden pöytäkirjojen nähtävänäpito vuonna 2022

6/00.02/2022

RYJA 02.02.2022 § 18

Kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 140 §
Hallintosääntö 166 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää,

1. että rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirja pidetään nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana keskiviikkona klo 12:00 alkaen vähintään oikaisuvaatimus- tai valitusajan.
2. että rakennustarkastajien ja ympäristönsuojelusihteerin päätöspöytäkirjat julkaistaan nähtäville kunnan yleiseen tietoverkkoon päätöspäivänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 331	21.12.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	02.02.2022

Asemakaavan muutoksen Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikalla 5 vireilletulo sekä osallistamis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

287/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 331

Pälkäneen kunta on saanut Ympäristöministeriöltä erityisavustusta ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmasta 60 000 euroa. Rahoituksen turvin on aloitettu Pälkäneen yhteisötalot -hanke yhteistyössä Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistyksen ja Pelarcon Oy:n kanssa. Hankkeen kokonaisbudjetti on 100 000 euroa, jolloin Pälkäneen kunnan omavastuuosuudeksi muodostuu 40 000 euroa. Hankkeen tavoitteena on kehittää yhteisöllisen asumisen toimintamallia sekä suunnitella sen mukaiset yhteisölliset asumisratkaisut ikäihmisille.

Pälkäneen yhteisötalot -hankkeessa tavoitellaan ikääntyneiden yhteisöta-
loja niin Pälkäneen Onkkaalaan kuin Luopioisiin. Talot on suunniteltu rakennettavan Pälkäneenkuja 3:n ja Rajalantie 5:n tonteille. Yhteisötalojen toteuttaminen tonteille vaatii asemakaavan muutoksen.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut asemakaavan muutosta Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikalle 5. Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun yhteisötalon rakentaminen kyseiselle alueelle.

Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavan muutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Kunnanhallitus	§ 331	21.12.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	02.02.2022

Esitys	<p>Kunnanjohtaja:</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">asettaa nähtävillä Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.
Päätös	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
RYJA 02.02.2022 § 19	<p>Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.02.2022 mennessä.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat.</p>
Toimivallan peruste	<p>Hallintosääntö 30 §</p> <p>Valmistelu ja lisätiedot: Arttu Jokinen, rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi</p>
Esitys	<p>Rakennustarkastaja:</p> <p>Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
Liitteet	<p>17 Asemakaavan muutos / Pälkäneen Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikalla 5 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p>

Kunnanhallitus	§ 329	21.12.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	02.02.2022

Asemakaavan muutoksen Onkkaalantiella sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälle asettaminen

289/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 329

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamutosta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutosta. Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiealueen omistuksen siirto valtiolta Pälkäneen kunnalle sekä osoittaa voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien alueeksi osoitettu alue katualueeksi. Asemakaavassa huomioidaan alueelle laadittava katusuunnitelma sekä sen tarpeet katualueeseen rajautuviin korttelialueisiin. Kaavamutoksen yhteydessä on tavoitteena selvittää korttelialueiden asemakaavan ajanmukaisuus ja tarpeet asemakaavan muuttamiselle.

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavamutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat, elinkeinonharjoittajat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Kunnanhallitus	§ 329	21.12.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	02.02.2022

Esitys	<p>Kunnanjohtaja:</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">asettaa nähtäville Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.
Päätös	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
RYJA 02.02.2022 § 20	<p>Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.02.2022 mennessä.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat.</p>
Toimivallan peruste	<p>Hallintosääntö 30 §</p> <p>Valmistelu ja lisätiedot: Arttu Jokinen, rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi</p>
Esitys	<p>Rakennustarkastaja:</p> <p>Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutoksen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>
Käsittely kokouksessa	<p>Erkki Aho ilmoitti olevansa jäävi (osallisuusjäävi) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
Liitteet	<p>18 Asemakaavan muutos / Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p>

Kunnanhallitus	§ 330	21.12.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	02.02.2022

Asemakaavan muutoksen korttelissa 89 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälle asettaminen

288/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 330

Pälkäneen kunta on saanut Ympäristöministeriöltä erityisavustusta ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmasta 60 000 euroa. Rahoituksen turvin on aloitettu Pälkäneen yhteisötalot -hanke yhteistyössä Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistyksen ja Pelarcon Oy:n kanssa. Hankkeen kokonaisbudjetti on 100 000 euroa, jolloin Pälkäneen kunnan omavastuuosuudeksi muodostuu 40 000 euroa. Hankkeen tavoitteena on kehittää yhteisöllisen asumisen toimintamallia sekä suunnitella sen mukaiset yhteisölliset asumisratkaisut ikäihmisille.

Pälkäneen yhteisötalot -hankkeessa tavoitellaan ikääntyneiden yhteisöaloja niin Pälkäneen Onkkaalaan kuin Luopioisiin. Talot on suunniteltu rakennettavan Pälkäneenkuja 3:n ja Rajalantie 5:n tonteille. Yhteisöalojen toteuttaminen tonteille vaatii asemakaavan muutoksen.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut asemakaavan muutosta Pälkäneen Onkkaalan korttelissa 89. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunniteltujen yhteisöalojen rakentaminen kyseiselle alueelle.

Korttelin 89 asemakaavan muutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Kunnanhallitus § 330 21.12.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 21 02.02.2022

Esitys	Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää 1. asettaa nähtävillä Pälkäneen Onkkaalan korttelin 89 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi. 2. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.
Käsittely kokouksessa	Jyri Kankila (osallisuusjävi) ja Reetta Mathier (osallisuusjävi) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
RYJA 02.02.2022 § 21	Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa Pälkäneen Onkkaalan korttelin 89 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.02.2022 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat .
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 30 § Valmistelu ja lisätiedot: Arttu Jokinen, rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Pälkäneen Onkkaalan korttelin 89 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Käsittely kokouksessa	Reetta Mathier ilmoitti olevansa jävi (osallisuusjävi) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Liitteet	19 Asemakaavan muutos / Pälkäneen Onkkaala kortteli 89 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus	§ 328	21.12.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 22	02.02.2022

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

296/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 328

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamutosta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Onkkaalantien kaavamutosta kolmiosaisen osuuden osalta ja yhteensä 2,8 kilometrin matkalta. Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiealueen omistuksen siirto valtiolta Pälkäneen kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 86 a §:n mukaisella kadunpitopäätöksellä. Kaavassa osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisen tien alue katualueeksi.

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavamutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 328	21.12.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 22	02.02.2022

2. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 02.02.2022 § 22

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa Onkkaalantie asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.02.2022 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ase-makaavat.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Onkkaalantie asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Käsittely kokouksessa Erkki Aho ilmoitti olevansa jäävi (osallisuusjäävi) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet 20 Onkkaalantien asemakaava ja asemakaavan muutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maa-aineslupahakemus Hämeen Kuljetus Oy / Kollola

128/11/2019

RYJA 02.02.2022 § 23

Asia

Päätös Hämeen Kuljetus Oy:n maa-aineslain (24.7.1981/555) 4 §:n mukaisesta maa-ainestenottolupahakemuksesta, joka koskee soran ottoa Kankokylän alueella kiinteistöillä Sorarinne 635-408-1-125, Soraseula 635-408-1-143, Kivimäki 635-408-1-144, Sorarinne II 635-408-1-148 ja Soralaakso 635-408-1-169.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija

Hämeen Kuljetus Oy
Sarankulmankatu 14
33900 TAMPERE

Hakemus

Lupahakemus koskee soran ottamista. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa maa-ainestenotto alueella muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki 4 §

Lupaviranomainen

Maa-aineslaki 7 §

Asian vireille tulo

Maa-aineslupahakemus on tullut vireille 21.5.2019.

Selvitys toimintaa koskevista luvista

Hakijalla on ollut alueella neljä erillistä, osin toisiinsa rajautuvaa maa-aineslupaa. Lupien myöntämisvuodet ovat 2009, 2010, 2011 ja 2015.

Hakijalla on voimassaoleva ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen sekä soran murskaukseen. Lupa on voimassa 2026 saakka.

Kiinteistöjen käyttöoikeus

Kiinteistöt Sorarinne 635-408-1-125, Soraseula 635-408-1-143, Sorarinne II 635-408-1-148 ja Soralaakso 635-408-1-169 ovat luvan hakijan omistuksessa. Hakijalla on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus kiinteistölle Kivimäki 635-408-1-144 toiminnan harjoittamiseksi.

Kaavoitus

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 ottamisalue sijoittuu maaseutu-alueelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle. Suunnittelun kohteena olevien kiinteistöjen läpi on maakuntakaavassa merkitty kulkemaan ulkoilureitti. Ulkoilureittimerkintään liittyy suunnittelumääräys, jonka mukaan suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana

maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Lisäksi suunniteltu toiminta sijoittuu osin tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalle pohjavesialueelle (Kollolanharju, luokka I). Pohjavesialueen suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

Isokangas – Kollolan osayleiskaavassa alueen pääkäyttötarkoituksena on osin retkeily- ja ulkoilualue (VR) ja osin maa- ja metsätalous (M). Lisäksi alueella on osa-aluemerkinnät: vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (pv1) ja maa-aineksenottoalue (eo).

Alueella ei ole asemakaavaa.

Toiminnan sijaintipaikka ja ympäristö

Toiminta sijaitsee Pälkäneellä noin 2 kilometriä keskustajaman eteläpuolella. Pohjoispuolelta alue rajautuu Hyönteistutkijain seuran raportin alueeseen 1. Itä- ja länsisuunnissa rajausta perustuu arvioon siitä, millä alueella on odotettavissa hyvälaatuisia sora- ja kiviä. Eteläpuolelta ottamisalue rajautuu kiinteistörajaan, ja samalla toisen toimijan ottamisalueen reunaan. Asutus sijaitsee suunnitelma-alueen länsi-kaakossa sekä valtatie 12 toisella puolella. Alueen ympäristössä sijaitsee useita maa-aineksen ottoalueita ja myös toimijoita on alueella useita. Soranajon kuljetusreitti kulkee alueen oman eritasoliittymän kautta valtatielle 12, samoin kuin nykyisen luvan aikana. Valtatieltä 12 on hyvät yhteydet etelään ja pohjoiseen.

Nykyinen maanpinnan taso vaihtelee välillä +102...+135 m.

Pohjavesi

Suunnitelma-alue kokonaisuudessaan sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1- luokan pohjavesialueella (Kollolanharju 0463502 A). Pälkäne ottaa raakavettä Harhalan vedenottamolta, joka sijaitsee pohjavesialueen eteläosassa, noin 1,7 kilometrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta. Kollolanharjun pohjavesialueen määrällinen ja kemiallinen laatu on määritelty hyväksi Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa 2022–2027, mutta alue on myös luokiteltu riskialueeksi. Pohjaveden kloridi- ja nitraattipitoisuudet ovat olleet kohonneita ja tämä on myös huomioitu Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa.

Suunnittelualueen lähin pohjavesiputki on toisten toimijoiden asentama ja sijaitsee noin 300 metriä etelään. Putkessa pohjaveden pinnantasotaso on viime vuosina ollut tasolla +95.

Luonto ja maisema

Kollolanharjun alue on osa merkittävää Tampereen seudun harju- ja ketolajien lajistokeskittymää kasvi- ja hyönteislajien osalta. Alueella tehtyjen selvitysten ansiosta lajistosta on olemassa seurantatietoa. Maa-aineksen ottoalueilla esiintyy monia harvinaisia ja rauhoitettujakin harjukasveja sekä uhanalaisia ja silmälläpidettäviä hyönteislajeja. Suunnitelma-alueelta löytyy rinteitä, joita on ehdotettu Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n toimesta pysyviksi paahderinteiksi. Ottoalue ei kuulu valtakunnallisen harjijensuojeluohjelman alueisiin tai valtakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin. Lähin järvi, Mallasvesi, sijaitsee vajaan kilometrin etäisyydellä alueen länsi-

puolella. Lähin yksityinen luonnonsuojelualue sijaitsee noin 1,5 kilometrin ja lähin Natura- alue noin 2,7 kilometrin päässä ottoalueelta. Paikallisesti arvokas kallioalue, Siltastenvuori-Lautakallio (arvoluokka 5), ulottuu osin kiinteistön 365-408-1-169 puolelle, kiinteistö myös osin rajautuu kyseiseen kallioalueeseen.

Suunnitelma-alueelta on poistettu puusto ja pintamaat. Muilta osin maisema on talousmetsää.

Toiminta

Tiedot ottamisalueesta

Ottamisalueen pinta-ala 4,7 ha

Ottamissyvyys, alin ottotaso +112 (mahdollinen yhteensovitus naapuritoimijan kanssa samaan pohjatasoon +110)

Viimeistellyn luiskan kaltevuus 1:2, 1:3

Ottamismäärä ja -aika

Kokonaismäärä 200 000 m³ktr

1 vuodessa 10 000 ... 40 000 m³ktr

Ottamisaika 10 vuotta

Ottosuunnitelma pohjautuu nykyisten lupien ehtoihin, ympäristönsuojelun BAT- periaatteisiin sekä kohteen lähiympäristöön ja sen erityispiirteisiin. Ottamisen pohjataso on valittu kaksitasoiseksi +110 m - +122 m. Tämän syvempi ottaminen ei ole mahdollista louhimatta kalliota. Ottamisalue rajautuu pohjoisessa hyönteistutkijain seuran raportin lohkokoon 1. Ottosuunnitelmassa ei ole esitetty soranoton vaiheistusta, vaan oton eteneminen riippuu siitä, miten varastokasat saadaan käsiteltyä ja kuormattua sekä tarvittavan sora-aineksen määrästä ja laadusta.

Periaatteellinen ottamisen etenemissuunta on merkitty suunnitelmapiirroksiin, mutta etenemistapa riippuu myös maa-aineksen laadusta ja materiaalien menekistä.
eri puolilla aluetta.

Maa-aineksen laatu vaihtelee kohteessa, joten osa otettavasta sorasta on todennäköisesti tarpeen murskata. Hakijalla on vuoteen 2026 asti voimassa oleva lupa murskaukseen. Murskattava materiaali on kohteessa kasalla olevia seulanpääkiviä, soranoton myötä otettavia karkeampia sorajakeita ja louhe-eriä, jotka ovat aiempien louhintojen jäljiltä vielä murskaamatta.

Liikenne

Kaikki hakijan maa-aineskuljetukset ottoalueelta kulkevat olemassa olevan eritasoliittymän kautta VT 12:lle.

Tukitoimintojen alue

Alueella sijaitsee tällä hetkellä tukitoiminta-alue. Tukitoiminta-alueella säilytetään ja tankataan työkoneita asfalttipohjaisessa pressuhallissa. Pressuhallin vieressä sijaitsee lähtevien kuormien kastelupiste. Tukitoiminta-alueella sijaitsee myös maa-aineksen varastokasoja.

Toiminnasta syntyvät päästöt ja vaikutukset ympäristöön

Pöly ja melu

Hakijan voimassaoleva ympäristölupa ohjaa pölyn ja melun leviämisen eh-

käisemistä toiminnassa. Murskaukseen ja seulontaan liittyviä pöly- ja meluvaikutuksia ehkäistään BAT- menetelmin. Alueen maastonmuodot ehkäisevät tehokkaasti melun leviämistä ja aiemmilla lupakausilla on myös suoritettu melumittauksia, joissa melun raja-arvot eivät ole ylittyneet.

Vesien ja maaperän suojelu

Öljyvahinkojen mahdollisuutta on minimoitu käyttämällä työkoneiden säilytykseen ja tankkauksiin aiemmin kuvattua asfalttipohjaista pressuhallia. Lisäksi työkoneissa on imeytysaineita nopeasti käden ulottuvilla.

Valumavesien sameutuminen estyy sillä, että vesi virtaa irti louhitussa kal-liopohjassa ja edelleen soramaassa varsin pitkään ennen päätymistä pohjavesivarantoon.

Toiminnan pohjavesivaikutuksia on seurattu Destian pohjavesiputkesta ja tarkkailua on tarkoitus jatkaa samalla tavalla. Tätä kautta muutokset pohjaveden laadussa tunnistetaan, joskaan ne eivät ole yksilöitävissä tietyn toiminnanharjoittajan alueeseen.

Jätteet

Öljyt ja voiteluaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella varastokontissa tai –vaunussa. Murskausjaksojen aikana voi syntyä metalliromua, esimerkiksi rikkoutuneita seulaverkkoja. Hakemuksen mukaan ottamisalueelta pinta-maat on kokonaisuudessaan kuorittu, siten ei synny esimerkiksi kuorittuja ylijäämämaita tai kantoja ja puujätettä.

Syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaisesti jätteen vastaanottopaikkoihin käsiteltäviksi. Vaarallisen jätteen osalta noudatetaan jätelain ja –asetuksen mukaista kirjanpitoa.

Turvallisuusriskien hallinta

Ottamisalueen läheisyydessä liikkuvien ulkoilijoiden, marjastajien ym. ulkopuolisten henkilöiden ja villieläinten turvallisuuden vuoksi ottamisalueen korkeat sorarintaukset ympäröidään lippusiimalla. Kollolantien käyttäjien turvallisuudesta on huolehdittu sijoittamalla maakiviä tai suuria lohkareita tien ottamisalueen puoleiseen reunaan.

Turvallisuusvarusteet ja –laitteet ovat asianmukaisia ja oikealla tavalla käytössä, ja niiden kunto tarkistetaan säännöllisesti.

Jälkihoito

Maisemoitava alue on ottoaluetta huomattavasti suurempi.

Maisemointitoimenpiteissä huomioidaan alueelle toteutettu, Hämeen Kuljetus Oy:n tilaama, maisemointisuunnitelma vuodelta 2013 ja Tampereen hyönteistutkijain seuran raportti vuodelta 2014. Alueen pohjois- ja itäreunat kuuluvat Tampereen hyönteistutkijain seuran hyönteiselvityksen alueisiin ja niiden maisemointi toteutetaan seuran raportissa esittämällä tavalla. Aikataulut on suunniteltu osa-alueittain porrastettuna, mukailien voimassa olevien lupien päättymisjärjestystä. Hakija sitoutuu noudattamaan raportin suosituksia parhaan kykynsä mukaan. Tarvittaessa pyydetään konsultti-apua esimerkiksi yksittäisten lajien tunnistamisessa hyönteistutkijain seuralta tai muilta alan asiantuntijoilta.

Aina ennen maisemointisuunnitelman mukaisen osa-alueen maisemointia merkitään em. lohkorajat ko. osa-alueelle maastoon, mikäli rajat eivät ole maaston muotojen perusteella riittävän selviä. Tarvittaessa käytetään bio-

login konsulttiapua.

Hakemus toiminnan aloittamiseksi mahdollista muutoksenhausta huolimatta

Hakija hakee maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten otto mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija esittää perusteluina, että tässä tapauksessa kyseessä on nykyisen toiminnan jatkaminen vain soranottona ja aiempaa suppeammalla alueella. Suunnitelma-alue on enää vain osittain luonnontilainen. Lupahaun kohteena olevassa toiminnassa ei myöskään ole sellaisia piirteitä, joita alueella ei ollut jo aiemmassa toiminnassa.

Hakija esittää sitoutuvansa asettamaan vaadittavan vakuuden ja esittää summaksi 10 000 euroa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemus on kuulutettu maa-aineslain mukaisesti 14.8. – 13.9.2019 välisenä aikana Pälkäneen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus on julkaistu myös Sydän-Hämeen Lehdessä. Lähinaapureille on lähetetty tieto kuulutuksesta.

Hakemusta on pyydetty täydentämään valtakirjalla kiinteistön Kivimäki 635-408-1-144 käyttöön. Vuokrasopimus kiinteistöstä on toimitettu 8.11.2021.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Maa-aineshakemuksesta on pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskukset ja Pirkanmaan liitolta sekä Pälkäneen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Lupahakemuksesta jätettiin sen nähtävillä oloaikana yksi muistutus. Hakemuksesta saapunut muistutus 5.2.2020, jossa [REDACTED] toteavat, että hakija ei ole oikeutettu hakemaan lupaa kiinteistön alueelle ilman omistajien valtuutusta. Muistutuksen antajien mukaan lupahakemusta ei tulisi käsitellä. Muistutuksen antajat toteavat [REDACTED]

ELY- keskus toteaa 29.10.2019 antamassaan lausunnossa, että osayleiskaavan suosituksen mukaan maa-ainesten ottamisen tulisi päättyä alueella vuonna 2020. Osayleiskaavassa on alueella VR- merkintä ja maakunta-kaavassa alueelle on merkitty ulkoilureitti. Kaavojen mukainen jälkikäyttö tulee huomioida jälkihoitotoimenpiteissä, kuten luiskien muotoilussa turvalisiksi. Osayleiskaavan mukainen pohjavesialue- merkintä velvoittaa erityisen huolelliseen jälkihoitoon pohjaveden laadun turvaamiseksi. Luvat yhdistämällä jälkihoito alueelle on mahdollista tehdä kokonaisvaltaisesti ja kaavan jatkokäyttöä silmällä pitäen

ELY- keskus toteaa myös, että suuri osa alueesta on tällä hetkellä varastokäytössä, mikä lisää pohjaveden pilaantumisriskiä johtuen mm. louhintaan käytettyjen räjähdeseineiden typpipitoisista jäämistä, jotka pääsevät liukemaan. Myös Kollolanharjun pohjavesialueella, kuten muilla vastaavilla alueilla, joilla räjähteitä on käytetty, on todettukohonneita nitraattipitoisuuksia pohjavedessä.

ELY- keskus katsoo, että johtuen aikaisempia lupia selvästi pienemmistä ottomääristä, olisi ottaminen mahdollista toteuttaa lyhyemmässä ajassa ja ELY- keskus esittääkin lupa-ajaksi 5 vuotta.

Alueen muotoilussa on suunniteltu käytettäväksi louhetta, joka sellaisenaan ei sovellu Kollolan soranottoalueella esiintyvien uhanalaisten lajien elinympäristöksi. Maisemoinnissa kalliokiven louhinta-alueilla on huolehdittava, että pintamaaksi tulee riittävän hienojakoista ainesta ELY- keskuksen mukaan hyönteisselvityksen osalohkojen 1a ja 1b muodostama merkittävä lajistokeskittymä tulee rajata ottamistoiminnan ja jälkihoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Lupahakemuksen liitekartassa ottamis- ja kaivualueen raja ulottuu ilmakuvassa kasvipeitteisen alueen puolelle alueelle 1, mutta mikäli ottamis- ja kaivualue ulottuu vain hyönteisselvityksen alueelle 1c, ei tälle ole estettä. Maisemointi on kuitenkin tarpeen suorittaa hyönteislajisto huomioiden myös hyönteisselvityksen alueilla 1 c ja 1 d. Myös vieraslajien torjuntaa suunnitelma-alueella on syytä tehdä tarpeen mukaan. Muilla hyönteisalueilla tulee maisemoinnissa huomioida kullekin lohkolle esitetyt toimenpiteet. Sorarinteitä ei tule luiskata loivemmiksi ja paahderinteet maisemoidaan niille soveltuvoin tavoin, kuten istuttamalla ke- tokasveja.

Mikäli alueella esiintyy rauhoitettua masmaloa, tulee esiintymät huomioida ottosuunnitelmassa siten, ettei lajin säilyminen vaarannu. Kollolan maa-ainosalueelta on tavattu erittäin uhanalaisen, rauhoitetun törmäpääskyn pesintä. ELY- keskus painottaa, että törmäpääskyn säännöllisesti käytössä olevat pesäpaikat tulee jättää ottotoiminnan ulkopuolelle

Pirkanmaan ELY- keskus on katsonut, maa-ainesten ottaminen alueella voi olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa, mikäli huomioidaan lausunnossa esitetyt seikat.

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata esitetystä havaintoputkesta neljä kertaa vuodessa ja laatua kerran vuodessa. Ylimmän havaitun luonnollisen pinnan tason päälle tulee jäädä suojakerros, joka on paksuudeltaan vähintään neljä metriä.

Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Tankkaus ja tukitoimintoalueet on sijoitettava lähtökohtaisesti kaivualueen ulkopuolelle ja sade- ja sulamisvedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli tukitoimintoja joudutaan poikkeustilanteessa sijoittamaan kaivualueelle, tulee sekä sade- että sulamisvedet suojatulta alueelta johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai kerätä umpisäiliöön poisvietäväksi. Tankkausta varten varastoitavan polttoaineen säiliöiden on oltava kaksoisvai- pallisia tai vastaavia. Säiliöt tulee varustaa ylitäytönestimillä ja tankkaus- laitteistot ns. laponestolla.

ELY-keskus on katsonut, että jälkihoitotoimenpiteinä luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kalte- vuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen poh-

jat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua. Ottamisalue tulee jälkihoitaa välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä pohjaveden laadun turvaamiseksi. Pohjaveden suojelun kannalta on tärkeää, että asianmukaisin jälkihoitotoimenpitein alueelle aikaansaadaan oton päätyttyä mahdollisimman nopeasti uusi maannoskerros. Ottamisalueelle tulee muodostaa kasvu-alue seuraavalla tavalla. Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 20-30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän voidaan käyttää alueelta kuorittua pinta- maata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta. Hiekkai- salla maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Pohjave- sialueella levitettävä pintamateriaali ei saa olla liian hienorakeista, sillä hie- norakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huo- nosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Karike ja kuorike eivät myöskään so- vellu pohjavesialueella käytettäväksi.

Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta on 14.10.2019 antamassaan lau- sunnossa esittänyt, että mahdollinen soranotto ei saa heikentää Harhalan vedenottamon vedenottoa tai vedenottamon veden määrää ja laatua. Mah- dollista maa-ainesottoa varten tulee olla riittävät toiminnan vaikutusten ar- vioinnit koskien erityisesti Harhalan vedenottamoa ja veden laatua.

Pirkanmaan liitto on 8.10.2019 antamassaan lausunnossa katsonut, että on tarkoituksenmukaista yhdistää luvat yhdeksi. Tällä voidaan mahdollis- taa alueen kokonaisvaltainen suunnittelu maisemoinnin ja muun jälkihoi- don osalta. Pirkanmaan liitto toteaa, että alueen osayleiskaava on erityi- sesti maa-ainesten ottoon liittyvien ottamismerkintöjen osalta vanhentunut ja sen lisäksi alueella tulee huomioida myös Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavan näkökulmasta katsottuna alueella korostuu erityi- sesti pohjaveden suojelu sekä kaavassa osoitetun ulkoilureitin toteutumis- mahdollisuudet, jota maisemoinnin ja alueen jälkihoidon tulee tukea. Myös Pirkanmaan liitto huomioi lausunnossaan Pirkanmaan vesienhoidon toi- menpideohjelman vuosille 2016-2021, jossa Kollolanharjun alue on kirjattu riskialueeksi ja pohjaveden tilaa alueella heikentävät muun muassa liiken- ne, maa-ainesten otto sekä asutus.

Vastine

Toiminnanharjoittaja on toimittanut 13.1.2020 päivätyn vastineen Pälkä- neen kunnan teknisen lautakunnan, Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoihin. Hakija huomauttaa vastineessaan, että Pir- kanmaan liiton ja ELY- keskuksen lausunnoissa mainittu ottamismäärä on pienempi kuin päivitettyissä suunnitelmissa. Hakemuksen mukainen otto- määrä on 200 000 m³ltr. Hakija on myös todennut, että tila Kivimäki 635-408-1-144 ei tule sisältymään hakemukseen. Hakija on kuitenkin myö- hemmin päässyt sopimukseen alueen käytöstä kiinteistön omistajan kans- sa ja hakemusta on täydennetty vuokrasopimuksella.

Hakija on vastineessaan tuonut esille, että koska maa-ainesten ottoon liit- tyvä varastointi katsotaan luvanvaraiseksi, ei se voi sitoutua siihen, että saisi siirrettyä kaikki varastokasat pois alueelta ELY- keskuksen ehdotta- man viiden vuoden lupakauden aikana. Hakijan mukaan alueen tyhjentä- minen varastokasojen ja maisemoinnin loppuun saattaminen on myös ha- kijan tahtotila, mikäli kaikki kiviainekset saadaan myytyä ennen lupakuu- den loppua.

Hakijan käsityksen mukaan hakemuksen alueella ei tunneta törmäpääskyjä. Vaikka alueella on jyrkkiä penkkoja, silti törmäpääskyille sopivia pesäkoloille sopivia koheesiomaata sisältäviä jokseenkin pystysuoria penkkoja ei juuri ole.

Hakija toteaa vastineessaan, että suunnitelman kohteena olevat alueet ovat suurelta osin hyönteistutkijain seuran suunnitelmassa määritellyillä alueilla, joihin on erilliset maisemointiohjeet. Näillä alueilla luiskaus 1:3 on ristiriidassa hyönteistutkijain seuran maisemointiohjeiden kanssa. Myös ELY- keskuksen lausunnon maininnat alueelle levitettävästä pintamaakerroksesta ja metsityksestä tulee suhteuttaa hyönteistutkijain seuran suunnitelman ohjeisiin. Alueelle varastoidut alueen omat pintamaa-ainesvarat ovat varsin niukat. Niiden ei voi luottaa riittävän johonkin ennalta määrättyyn pintamaakerrospaksuuteen, jolloin sellaista ei tule määrätä. Samoin metsitys ei tule kyseeseen samoista syistä, erityisesti vieraslajien torjunnan kannalta.

Hakija esittää, että kun suunnitelma on jo melko vanha, hakija teettää haussa olevan lupakauden aikana päivityksen luontoarvojen kartoitukseen ja johtopäätöksiin siten, että se antaa mahdollisimman selkeät ja ajantasaiset perusteet tuleviin maisemointeihin. Niiden pohjalta laadittaisiin vielä yksityiskohtaisempi tarkennettu maisemointisuunnitelma valvovan viranomaisen hyväksyttäväksi. Ko. raportin päivitys linjaisi erityisesti selväsanaisesti luiskien kaltevuudesta. Hakijan puolesta tämä voidaan kirjata lupaehdoksi.

Hakija on myös antanut erillisen vastineen saapuneeseen muistutukseen 18.3.2020. Vastineessaan hakija toteaa, että tilan käytöstä on tuolloin ollut voimassa oleva vuokrasopimus ja uusi sopimus pyritään neuvottelemaan myös haussa olevalle lupakaudelle. Mikäli sopimusta ei synny, hakija siirtää tukitoimintojen alueen ja varastokasat ja esittää toiminnoille uuden sijainnin.

Lausunnot, muistutus ja vastineet ovat oheismateriaalina.

Lupamääräykset:

1. Lupa on voimassa 9.2.2027 asti. Lupa myönnetään korkeintaan 200 000 m³ktr kokonaisottomäärälle.
2. Ennen maa-ainesten ottamistoiminnan aloittamista sallitut ottotasot ja kaivalueen rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin. Ottamisalueelle tulee sijoittaa vähintään yksi korkeustasoa osoittava korkeusportti. Korkeudet on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään. Kaivalueen jyrkät rintaukset tulee rajata työmaa-aidalla tai lippusiimalla. Ottamisalueen rajan ulkopuolelle on asetettava ottamistoimintaa ja siitä aiheutuvaa vaaraa ilmoittavat taulut. Kulku ottamisalueelle tulee estää esimerkiksi puomilla, kun alueella ei ole toimintaa.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja kaivualueen rajamerkit sekä tien varren kyltti.

4. Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n tekemässä hyönteisselvityksessä esitetyt osalohkot 1a ja 1b tulee rajata ottamistoiminnan ja jälkihoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Mikäli ottamis- ja kaivualueella havaitaan harvinaista masmaloo tai törmäpääskyn pesiä, tulee niiden esiintymisalueet rajata toimenpiteiden ulkopuolelle.

5. Alimmat sallitut ottamistasot alueella ovat suunnitelmassa esitetyt tasot +112 ja +122 (N2000). Kuitenkin niin, että ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan päälle tulee jäädä aina vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Maa-ainesten alin ottamistaso määritellään ylimmän pohjaveden pinnan korkeustasosta. Hiekan/soran ottamisalueilla kalliopinnan päälle tulee jättää vähintään yhden metrin paksuinen hiekkakerros.

6. Luvanhaltijan tulee jatkaa pohjaveden tarkkailua pohjavesiputkesta PVP1. Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Tulokset tulee toimittaa vuosittain Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

7. Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee pohjavesiputkesta vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, per mangaanitiili/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhilivedyt (öljyjakeet (C10-40) määritysraja 50 µg/l). Vuosittaiset tulokset tulee toimittaa Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

Mikäli tulosten perusteella havaitaan, että toiminnasta aiheutuu pohjaveden laadun heikkenemistä, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin haittojen poistamiseksi. Valvontaviranomainen voi tarkkailutulosten perusteella muuttaa tarkkailusuunnitelmaa.

8. Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

9. Ottamisalueen pohja on muotoiltava siten, ettei pohjalle lammikoidu vettä. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- eikä muuta haittaa naapuri kiinteistöillä.

10. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja vakituiseen asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB (LAeq) ja yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB (LAeq) sekä loma-asumiseen käytettävillä alueilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 45 dB ja yöohjearvoa (klo 22–7) 40 dB.

11. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa torjuttava kastelemalla kiviaineksia ja liikennöitäviä alueita. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kastettava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolella on estettävä. Mahdolliseen pölynsidontaan saa käyttää ainoastaan vettä, jonka pH on vähintään 6,5.

12. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan tai laitokseen hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviillä alustalla katetussa ja lukitussa tilassa siten, että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksesta. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.

13. Toiminnassa on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa sekä valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että alueelta kuorittavat ja kaivettavat maa-ainekset varastoidaan siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista.

14. Ottamisalueella ei saa säilyttää polttoaineita tai muita öljytuotteita, eikä suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta. Aluetta ei saa käyttää jätteen varastona.

15. Tukitoiminta-alueen suojarakenteet on pidettävä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin.

Koneiden ja laitteiden polttoaineen sekä aggregaatin polttoaineen säiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai vastaavia. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot ns. laponestolla. Säiliössä on oltava lukittava pumppu sekä lukittavilla sulkuventtiileillä varustettu tankkauslaitteisto.

16. Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Pälkäneen ympäristösuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

17. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Tiedot voi ilmoittaa suoraan Notto-rekisteriin sähköisesti suomi.fi -palvelun kautta.

18. Maa-ainesten ottoon liittyvien toimintojen toiminta-ajat ovat aikavälillä 1.8. – juhannus, arkipäivisin ma - pe klo 7.00-22.00 ja lauantaisin klo 8.00 - 16.00.

19. Alueen jälkihoito ja maisemointi tulee tehdä vaiheittain edistymisen mukaan niiltä alueen osilta, joilta aineksia ei enää oteta. Ottamisen eteneminen tulee suunnitella siten, että jälkihoito ja maisemointi voivat edetä mahdollisimman nopeasti. Alueen maisemointi- ja jälkihoitotyöt tulee tehdä luvan voimassaolon aikana.

20. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois ja alue on siistittävä.

Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n tekemän hyönteisselvityksen mukaiset paahderinteet tulee luiskata selvityksen suositusten mukaisesti. Selvityksen mukaisilla hyönteisalueilla (mm. lohkot 1 d, 5 ja 7) tulee noudattaa selvityksessä esitettyjä toimenpiteitä siten, että sorarinteitä ei luiskata loivemmiksi, vaan ne suunnitellaan turvallisiksi muilla keinoilla. Lisäksi jyrkkiin paahderinteisiin voidaan suunnitelmassa esitetyllä tavalla kylvää paahde- ja harjurinteeseen sopivia kasveja.

Muilla kuin hyönteisselvityksen mukaisilla alueilla luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Näille alueille levitetään alueelta kuoritut pintamaat. Alueelle istutetaan sekapuuryhmiä kuten rauduskoivua, haapaa, harmaaleppää ja pihlajaa. Mäntyä voidaan istuttaa 2 500 kappaletta hehtaarille ja muita yhteensä 500 kappaletta hehtaarille. Alueen jälkihoidon lopputuloksena tulee olla mahdollisimman hyvin ympäristöön sopeutuva alue. Mikäli alueella on jo edellisten lupien voimassaoloaikana onnistuneesti maisemoituja rinteitä, ei niiden luiskakaltevuutta tarvitse muuttaa.

Kalliokiviaineksen ottamisalueella noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi.

Maa-ainesluvan haltija teettää lupakauden aikana päivityksen luontoarvojen kartoitukseen ja johtopäätöksiin siten, että se antaa mahdollisimman selkeät ja ajantasaiset perusteet tuleviin maisemointeihin. Niiden pohjalta laadittaisiin vielä yksityiskohtaisempi tarkennettu maisemointisuunnitelma valvojan viranomaisen hyväksyttäväksi. Maisemointisuunnitelman tulee kattaa koko alue.

Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueelle ei tule jäädä lainkaan maa-aineksen varastokasoja, sillä ne estävät jälkihoidon toteutumisen. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin (humus) levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää. Jälkihoidossa tulee huomioida myös kaavoituksen osoittama alueen jatkokäyttö, kuten osayleiskaavan VR- merkintä ja maakuntakaavaan merkitty ulkoilureitti. Soran ottamisalue tulee jälkihoitaa välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä pohjaveden laadun turvaamiseksi. Pohjaveden suojelun kannalta on tärkeää, että asianmukaisin jälkihoitotoimenpitein alueelle aikaansaadaan oton päätyttyä mahdollisimman nopeasti uusi maannoskerros.

Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteillä muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 20-30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Pohjavesialueella levitettävä pintamateriaali ei saa olla liian hienorakeista, sillä hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi. Alueelle ei saa tuoda maa-aineksia Kollolan ulkopuolelta. Mahdolliset haitalliset vieraskasvilajit tulee torjua.

21. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.

22. Toiminnassa tulee huomioida myös ympäristöluvassa annetut lupamääräykset.

23. Ennen maa-ainesten oton aloittamista luvansaajan on asetettava vakuus hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi sekä jälkihoitotöiden suorittamiseksi. Vakuuden suuruus on 20 000 euroa. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Lupaviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden suuruutta luvan voimassaoloaikana, mikäli asetetun vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä maa-aineslain mukaisten lupamääräysten suorittamiseksi. (MAL 11 §, 12 § ja 21 §)

Vakuudet

Toiminnanharjoittajan tulee asettaa 10 000 € suuruinen vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Vakuus on asetettava ennen toiminnan aloittamista. Vakuus palautetaan erillisestä hakemuksesta kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Ennen ottamistoimintaan ryhtymistä hakijan on asetettava kunnan hyväksymä vakuus lupamääräysten noudattamisesta, töiden suorittamisesta ja toiminnan päättymisestä aiheutuvista jälkihoitotoimenpiteistä ja alueen maisemoinnista. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kaksi vuotta luvan päättymisen jälkeen. Vakuutta varten aiempien lupien vakuudet yhdistetään uuden luvan vakuudeksi ja summa on suuruudeltaan 123 000 €. Vakuus voidaan palauttaa aiemmin tai osin, jos lupamääräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutusta ja maisemointia tehdään osissa ja kun alueet on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Päätöksen perustelut

Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta maa-ainestenottotoiminta täyttää

maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Näillä lupamääräyksillä rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että Kollolanharjun 1-luokan pohjavesialueella voidaan toimintaa harjoittaa vaarantamatta Harhalan vedenottamon toimintaa tai vedenlaatua.

Toiminta ei ole maa-ainestenoton kannalta voimassa olevan kaavoituksen vastaista ja sijoittuu alueelle, joka on jo aiemmin ollut maa-ainestenoton aluetta. Maa-aineslain 3 §:n § momentin mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittä vien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen. Lisäksi alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Jaosto katsoo, että Hämeen Kuljetus Oy:n toiminta hakemuksessa esitetyllä paikalla ja menetelmillä sekä lupamääräyksissä ilmenevillä tavoilla täyttää maa-ainesluvan myöntämisen edellytykset, kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla sekä noudatetaan annettuja lupamääräyksiä.

Lupamääräyksissä on huomioitu maa-aineslain 11 §:ssä säädettyt asiat. Määräykset on annettu hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi, ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailemiseksi sekä valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä. Pirkanmaan ELY-keskusten, Pirkanmaan Liiton ja Pälkäneen teknisen lautakunnan lausunnot on huomioitu muun muassa lupa-ajassa sekä annettaessa lupamääräyksiä jälkihoitotoimenpiteistä ja pohjaveden tarkkailusta.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ottamistoimintaan myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään 10 vuodeksi, ellei ole erityisiä syitä pidemmälle toiminta-ajalle. Alueella voimassaolevan Isokangas-Kollola osayleiskaavan mukaan ottotoiminnan alueella tulisi päättyä vuonna 2020. ELY-keskusten lausuntoon ja osayleiskaavaan perustuen myönnetään lupa viideksi (5) vuodeksi. 10 vuoden lupa-aika viivästyttäisi osayleiskaavassa esitettyä maa-aineksen oton loppumista yli kymmenellä vuodella. Lupa on myönnetty sille kokonaisottomäärälle, jonka hakija on esittänyt. (Määräys 1)

Ottamis- ja kaivualueen asianmukaisella merkitsemisellä edesautetaan luvanmukaista ottamista ja sen valvontaa. Toiminnasta ilmoitettavien kyltein pyritään parantamaan alueella ja sen läheisyydessä liikkuvien turvallisuutta. Puomi rajoittaa asiantonta oleskelua alueella. Määräys on annettu maa-aines lain 11 §:n perusteella haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi. Alkutarkastuksessa tarkistetaan, että lupamääräysten edellyttämät ennen ottotoiminnan aloittamista vaadittavat toimenpiteet on tehty. (Määräykset 2

ja 3)

Hyönteisselvityksen kannalta merkittävimmät lajistokeskittymät on huomioitava kaikessa toiminnassa. Rauhoitetun kasvin tai sen osan irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan kielletty. Luonnonsuojelulain 39 §:n mukaan rauhoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden pesien siirtäminen tai vahingoittaminen on kielletty samoin kuin niiden elämänkierron kannalta tärkeillä paikoilla häiritseminen. Masmalo ja törmäpääsky ovat molemmat rauhoitettuja lajeja, jolloin näiden lajien säilyminen alueella tulee turvata. (Määräys 4)

Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista pohjavesiin. Jättämällä riittävä suojakerros pohjaveden päälle ehkäistään pohjaveden pilaantumista. Säännöllisesti suoritettavat pohjaveden tarkkailut ovat tarpeen toiminnan vaikutuksien ja mahdollisen pilaantumisen havaitsemiseksi ajoissa. Tarkkailemalla pohjavesiä varmistetaan lupamääräysten riittävyys sekä se, etteivät maaperään mahdollisesti joutuneet öljyt tai muut haitta-aineet pääse pilaamaan alueen pohjavettä. Määräämällä kallion päälle jätettävästä hiekkakerroksesta, pyritään turvaamaan metsän kasvu alueella ototoiminnan päätyttyä. (Määräykset 5, 6 ja 7)

Ottamistoiminnan ja jälkihoidon järjestäminen sekä haittojen ennaltaehkäisy ja rajoittaminen edellyttävät, että toiminnasta on vastuussa riittävän ammattitaitoinen henkilökunta. Määräys on annettu myös valvonnallisista syistä. (Määräys 8)

Alueelta tulevien pintavesien määrä on vähäinen, vedet eivät saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa. Runsasvetisinä aikoina vesien mukana ei saa kulkeutua kivipölyä ja maa-ainesta, jotka voivat aiheuttaa pilaantumista ympäristössä. (Määräys 9)

Lupamääräykset on laadittu melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi. (Määräys 10 ja 11)

Maaperän sekä pinta- ja pohjavesien likaantumisen riskiä aiheuttavat etenkin maa-ainesten ottamisalueiden työkoneissa käytetyt polttoaineet ja niiden varastointi sekä käsittely. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Polttoaineiden, kemikaalien ja jätteiden käsittelystä ja koneiden säilytyksestä sekä öljyvahinkoihin ja muihin onnettomuuksiin varautumisesta on määrätty maaperän ja pinta- ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneen maaperän puhdistamistapauksissa ELY- keskus on toimivaltainen viranomaisena. (Määräykset 12, 14, 15 ja 16)

Maa-aineslain 5 a § ja 16 b § mukainen määräys kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta. (Määräys 13)

Luvanhaltijalla on maa-aineslain mukainen maa-ainesten määriä koskeva ilmoitusvelvollisuus. Ottomäärät voi ilmoittaa valtakunnalliseen NOTTO-järjestelmään sähköisesti. (Määräys 17)

Toiminta-ajoista on määrätty asutukselle aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. Toiminta-alue sijaitsee 140 m päässä asutuksesta. Toiminta-ajoissa on huomioitu myös yhdenvertaisuus muiden alueen maa-aineslupien kanssa. (Määräys 18)

Alueen jälkihoitoa koskevien määräysten tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää jälkikäytön turvallisuutta ja turvata pohjaveden määrä ja laatu. Jälkihoitoa on tehtävä vaiheittain pohjaveden laadun turvaamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvaton maankaatopaikkaa eikä jätteiden sijoittaminen alueelle ole sallittua. Hyönteisselvityksen paahdealueilla rintausten tulee olla alueelle tehdyssä suunnitelmassa esitetyn kaltaisia ja mahdollistaa alueelle ominaisten lajien kasvu- ja elinedellytykset. Koska alueelle ominaiset lajit eivät menesty loivissa rintaüksissa, on rintaükset tehtävä turvallisiksi muilla keinoilla. Muilla kuin hyönteisselvityksessä esitetyillä paahdealueilla rintausten kaltevuus määräytyy paremman metsittymisen ja yhdenvertaisuuden vuoksi 1:3 tai loivemmaksi. Luvanhaltija on esittänyt vastineessaan, että se teettää alueelle päivityksen luontoarvojen kartoitukseen ja johtopäätöksiin. Tältä pohjalta luvanhaltija tulee teettämään yksityiskohtaisemman maisemointisuunnitelman, joka kattaa koko alueen. (Määräykset 19 ja 20)

Lupamääräys on annettu valvonnallisista syistä. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, alueella toteutetaan lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla. Tarkastuksella tarkastetaan, että ottoalueen jälkihoito on suoritettu luvan edellyttämällä tavalla. (Määräys 21)

Maa-ainestenottoalueelle on myönnetty myös ympäristölupa soran murskaamiseen, joten myös sen lupamääräykset on otettava toiminnassa huomioon. (Määräys 22)

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä vakuuden antamisesta jälkihoitotoimenpiteiden toteuttamisen varmistamiseksi. Jälkihoitotoimenpiteiden toteuttamisen ohjausta voidaan lupaviranomaisen toimesta tehdä asettamalla vakuus sellaiseksi, että lupaviranomainen voi tarvittaessa niillä teettää tai tehdä alueen kunnostamiseen ja maisemointiin liittyvät työt. (Määräys 23)

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 9.2.2027 asti.

Päätöksen täytäntöönpano

Maa-aineslain 21 §:n mukaan aineiden ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi kuitenkin luvan hakijan pyynnöstä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta

Hämeen Kuljetus Oy on esittänyt hakemuksessaan maa-aineslain 21 §:n mukaisen pyynnön aloittaa luvanmukainen toiminta muutoksenhausta huo-

limatta. Luvan saaja saa aloittaa maa-ainesluvan mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen sen lainvoimaisuutta. Ottaminen kohdistuu osin jo aiemmin maa-ainesluvan saaneeseen alueeseen, joka on jo ottotoiminnan muokkaamaa.

Toiminnanharjoittajan tulee ennen toiminnan aloittamista toimittaa Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle 10 000 € vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 3 – 4, 6 – 7, 10 – 13, 19 - 20, 21, 23 §

Maa-ainesasetus (926/2005) 1-4, 6-9 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 14–17, 113, 114 §

Jätelaki (646/2011) 11–13, 15–17, 28, 121, 122 §

Vesilaki 1 luku 3 §

Maa-ainestaksa 30.05.2017 (YMSLA 30.05.2017 § 15)

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 9.2.2021.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä:

Hämeen Kuljetus Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta.

Ilmoitus päätöksestä:

Asianosaiset, joille on erikseen annettu tieto lupahakemuksesta sekä muistutuksen ja mielipiteen jättäneet. Päätöksen antamisesta kuulutetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisessa järjestyksessä Pälkäneen kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Käsittely-, tarkastus- ja valvontamaksut

Maa-aineslain mukaisen luvan käsittelystä voidaan periä maksu (MAL 23 §). Maksu perustuu ympäristölautakunnan 30.5.2017 vahvistamaan maa-ainestaksaan. Tarkastusmaksut määräytyvät maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Valvontamaksua tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta maksua tulee maa-ainestaksan § 1.1 mukaisesti 3 400 €. Maksuun lisätään kuulemisista ja kuulutuksista 720 €, jolloin maksu on kokonaisuudessaan 4 120 €. Ottamistoiminnan valvontamaksu peritään maa-ainestaksan 3.1 §:n ja 3.2 § 1 mom. mukaisesti. Valvontamaksu on 1 750 €. Tai taksan mukaisesti ilmoitettuun ottomäärään perustuen.

Maa-ainestaksan 5 §:n mukaisesti käsittelymaksu päätöksestä maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tu-

loa pääasian yhteydessä on 100 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MAL 20 §).

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää Hämeen Kuljetus Oy:lle ehdotuksen mukaisen maa-ainesottoluvan soran ja hiekan ottoon Pälkäneen Kantokylässä kiinteistöillä Sorarinne 635-408-1-125, Soraseula 635-408-1-143, Kivimäki 635-408-1-144, Sorarinne II 635-408-1-148 ja Soralaakso 635-408-1-169.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 21 Muistutus Hämeen Kuljetuksen maa-aineslupahakemuksesta / Lempinen
- 22 Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto PIRELY/7320/2019_maa-aineslupahakemus Hämeen Autokuljetus Oy
- 23 Pirkanmaan liiton lausunto maa-aineslupahakemuksesta; Hämeen Kuljetus Oy, Kollola, Pälkäne
- 24 Vastine lausuntoihin maa-aineslupahakemuksesta; Hämeen Kuljetus Oy, Kollola, Pälkäne
- 25 Vastine täydennyspyyntöön / Hämeen Kuljetus Oy

Viranhaltijapäätökset

RYJA 02.02.2022 § 24

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viranhaltija

Rakennustarkastajien lupapäätökset

Rakennustarkastaja

Ympäristönsuojelusihteri

Pykälä/vuosi

1-6§2022

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 49 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

26 Rakennustarkastajien lupapäätökset 1-6§/2022

Ilmoitusasiat

RYJA 02.02.2022 § 25

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine käsittelyä tai päätöksentekoa.

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	ELY- keskus	Ruoppaus- ja niittoilmoitukset ja lausunnot
2	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Päätökset
3	KVVY	Puhdistamotarkkailujen tulokset
4	Destia	Vuosiraportointi, Kollola

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 27 Destia, vuosiraportointi
- 28 Jouttesselän yhteistarkkailuraportti 2021
- 29 Jätehuoltoinsinööri 14.01.2022 § 63
- 30 Jätehuoltoinsinööri 20.1.2022 § 103
- 31 Jätehuoltoinsinööri 20.1.2022 § 99
- 32 Jätehuoltoinsinöörin päätös § 955
- 33 Jätehuoltoinsinöörin päätös § 957
- 34 Lausunto PIRELY/229/2021_ruoppausilmoitus Värilä
- 35 Liite_Ruoppausilmoitus/Lahdenniemi Eeva
- 36 Luopioisten kirkonkylän jätevedenpuhdistamon päästötarkkailun yhdistelmätaulukko
- 37 Luopioisten Rautajärven puhdistamon jaksotulokset 2/2021
- 38 Pälkäneen jätevedenpuhdistamo, päästötarkkailun yhteenvetotaulukko
- 39 Pälkäneen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 22.12.2021
- 40 Ruoppausilmoitus, Lahdenniemi Eeva
- 41 Ruoppausilmoitus, Lehtinen
- 42 Ruoppausilmoitus, Nikkilä Hannu

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA
VALITUSOSOITUS****Rakennus- ja ympäristöjaosto****MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 140 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 9-11, 17-22, 24, 25
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 140 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus Pykälät: Hallintovalitus Pykälät: 12-16, 23 Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna hameenlinna.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
	Hallintovalitus Pykälät: Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 65101 Vaasa vaasa.hao@oikeus.fi

	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakekeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – päätös, johon haetaan muutosta – mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään oikeudenkäyntimaksu. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä (Tuomioistuinmaksulaki § 2).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>