

Teknisen toimen henkilöstösuunnitelma

TEKLA 31.01.2022 § 5

Teknisen toimen päävastuuna ovat rakentamisen ja sen valvonnan, ympäristönsuojelun, tie- ja liikenneverkoston sekä teknisen yhdyskuntahuollon hoitaminen, kehittäminen ja yhteensovittaminen kunnassa siten, että kuntalaisten, kunnan toimintojen ja elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan ja kuntalaisilla on nyt ja tulevaisuudessa terveellinen, turvallinen, virikkeellinen ja viihtyisä elinympäristö.

#### Päävastuutehtävät

- Rakennetun ympäristön hoito ja ylläpito; - rakennukset, tiet, vesi- ja viemärit, puistot, satamat ym
- Investointien suunnittelu ja toteutus
- Ympäristönsuojelu
- Rakennusvalvonta
- Metsä- ja maaomaisuudesta huolehtiminen
- Maankäytön suunnittelun avustavat tehtävät
- Viranomaispalvelut

Tällä hetkellä merkittävin haaste vastata teknisen toimen haasteisiin henkilöstön niukat resurssit kiinteistö- ja kunnallistekniikan osa-alueilla, joissa ei ole yksikkökohtaista asiantuntija tasoista asiantuntijahenkilöä teknisen johtajan apuna.

Tässä esityksessä esitetään ehdotus kolmen uuden toimen perustamiseksi sekä teknisen toimen jako kolmeen toimintayksikköön.

#### Perusteita kiinteistöinsinöörin toimelle

*Kiinteistöjen tarpeet tulevaisuudessa* pitää keskittää pitkäkestoiseen kunnossapidon suunnitteluun pohjautuvana. Kiinteistötoiminnan digitaalisuudessa olemme kaukana siitä, mitä tämän päivän kiinteistöjohtamiselta ja ylläpidolta edellytetään.

Sisäilman asiat ovat olleet jo kymmeniä vuosia huolenaiheina julkisissa rakennuksissa. Tätä asiaa ei tule sivuuttaa liian vähäisenä. Sisäilmaan liittyy lukuisia erilaisia tekijöitä. Huomiseen tähtäävällä kiinteistönpidolla ja seurannalla on sisäilman kannalta suuri merkitys. Myös automaatioteknologian hyödyntäminen tulee tässä huomioida.

Kuntakonsernin tytäryhtiöihin lukeutuva Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on tulevien vuosien aikana tilanteessa, jossa asuntojen peruskorjauksiin teh-

dään mittavia peruskorjauksia. Tekninen toimi on kunnan oma asiantuntija rakentamishankkeissa. Suuntaamalla osan resursseista vuokra-asuntoihin, saadaan toimintaan pitkäaikaista hyötyä.

#### Perusteita kunnallistekniikan insinöörin toimelle

Kunnallistekniikan puolella tulevina vuosina on merkittävän paljon investointihankkeita. Vesi- ja viemärlaitoksen hankkeet ovat merkittäviä ja intensiivinen seuranta ja valvonta näissä hankkeissa on tärkeää. Kunnan omistaman infran jälleenrakentamisen arvo on hyvin merkittävä, jopa sata miljoonaa. Tämän suuruisen omaisuuden ylläpitäminen ja hoito tulee suorittaa tulevaa ennakoiden. Vaikutukset ovat merkittäviä kuntalaisten peruspalveluihin, kuten puhtaan vedensaantiin tai liikkumiseen kunnan kaduilla.

#### Perusteen ulkotyönohjaajalle

Pälkäne on kunta Suomen kauneimpien kuntien joukossa. Kuntalaisille ja kunnassa kulkijoille viihtyvyyttä kauniiden järvi- ja peltomaisemien lisäksi antaa hyvin hoidetut taajama-alueet kukkaistutuksineen, hoidetut uimarannat, hyvin hoidetut nurmialueet ja ylipäänsä ympäristö, jota ympärillämme havainnoimme. Kunnalla ei ole omaa henkilöstöä nimettynä ulkoalueiden hoitoon.

Yksi erityinen ulkotyönohjaajan vastuulle kuuluva kohde olisi leikkipuistot, joissa on tarkat lakisääteiset vuositarkastustehtävät.

#### Henkilöstökulut

Talousarviossa on varauduttu yhden lisähenkilön määrärahaan. Esityksen mukainen, kolmen henkilön henkilöstökulut toteutuessaan tuottaisivat tälle vuodelle (olettaen, että rekrytointi tehty huhtikuun loppuun mennessä) kahden henkilötyövuoden verran lisäkuluja. Käyttötalousmenoissa säästöä kuluvana vuonna saadaan eräiden leasing maksujen loppumisesta sekä ulkopuolisten palvelumaksujen säästöllä, joita uudet työntekijät kompensoivat omalla työpanoksella.

Liitteenä on henkilöstökaavio, jossa tekninen toimi on jaettu kolmeen toimintayksikköön.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 15 §

Valmistelu ja lisätiedot: tekninen johtaja Harri Apell

Esitys

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy esityksen henkilöstölisäyksistä sekä toimintayksikköjaosta ja esittää kunnanhallitukselle kiinteistöinsinöörin, kunnallistekniikan insinöörin ja ulkotyönohjaajan toimen täyttölupaa ja tekemään toimien perustamiseksi tarvittavat toimet.

Keskustelu

Käytiin keskustelu, onko kiinteistöinsinöörin ja kunnallistekniikan insinöörin syytä olla viranhaltijoita.

Teknisen johtajan kokouksessa antama uusi esitys

Lautakunta hyväksyy

1. esityksen henkilöstölisäyksistä
2. esityksen toimintayksikköjaosta.
3. esittää kunnanhallitukselle kiinteistöinsinöörin ja kunnallistekniikan insinöörin virkojen perustamista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Reetta Jokinen poistui kokouksesta osallisuusjävinä asian käsittelyn alkaessa klo 18.38.

KH 08.02.2022 § 17

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistöinsinöörin ja kunnallistekniikan insinöörin virkojen perustamista. Lisäksi tekninen lautakunta on päättänyt henkilöstölisäyksestä kokonaisuudessaan, jolloin kolmanneksi uudeksi palkattavaksi henkilöksi tulee myös ulkotyönohjaajan toimi. Esitystä perustellaan nykyisen tiukan henkilöstöresurssin riittämättömyydellä, jotta kunnan kiinteistöhoitoon ja yhdyskuntatekniikan hoitoon liittyvät velvollisuudet pystyttäisiin laadukkaasti toteuttamaan.

On selvää, että liian pieni henkilöresurssi teknisten palveluiden laajalla toimialueella voi vaikuttaa merkittävästi veloitteiden hoitamiseen ja aiheuttaa myös lisäkustannuksia mm. sen osalta, että kiinteistöjen ja infran kunnossapitoa ei pystytä hoitamaan suunnitellusti ja ajallaan, jolloin korjausvelka kasvaa, eikä asioiden kokonaishallinta ole kenenkään käsissä. Liian kuormittuneet tehtävänkuvat voivat myös aiheuttaa sitä, että kaikkia tehtäviä ei tule hoidettua tai ne tulee hoidettua tavalla, joka tulee pitkällä aikavälillä kalliiksi. Kiinteistö- ja yhdyskuntatekninen omaisuus ovat kunnalla merkittäviä ja niiden hyvällä hoidolla taataan paitsi turvallinen ja viihtyisä ympäristö, niin myös kustannustehokas ja pitkäjänteinen toiminta.

Teknisten palveluiden talousarviossa on yhden ylimääräisen henkilötyövuoden määrärahavaraus vuoden 2022 talousarviossa. Lisäksi käyttötalouteen on ennakoitavissa säästöjä mm. kameravalvonnan järjestämisestä uudella tavalla. Tekninen lautakunta ei esitä lisämäärärahaa henkilöstölisäyksen johdosta, vaan kulut katetaan niin henkilöstökulujen olemassa olevista määrärahoista kuin muualtakin käyttötalousmäärärahoista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 54 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. perustaa teknisten palveluiden toimialalle kiinteistöinsinöörin ja kunnallistekniikan insinöörin virat.

2. todeta, että virkojen täyttäminen ei aiheuta lisämäärärahan tarvetta, vaan kustannukset katetaan teknisten palveluiden henkilöstömäärärahoista sekä muista käyttötalousarvion määrärahoista.

Käsittely kokouksessa Tekninen johtaja Harri Apell oli paikalla esittelemässä asiaa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.