

Keskeytysmääräys kiinteistölle 635-417-1-87

RYJA 17.03.2022 § 29

Kuvaus asiasta

Rakennusvalvontaan saapuneen ilmitulon 22-1-ILM johdosta kiinteistöllä 635-417-1-87 on käyty paikalla 24.1.2022. Käynnillä todettiin, että kiinteistöllä tehdään rakennuksen laajennustöitä, jotka ovat maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 2 mom. mukaan rakennusluvan varaisia.

Rakennustarkastaja on samana päivänä annetulla määräyksellä keskeyttänyt rakennustyön maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n 1 mom. nojalla (oheismateriaalissa keskeytysmääräys).

Asiaa koskevia määräyksiä:

- MRL 125 § 2 mom. mukaan, rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan lasketavan tilan lisäämiseen.
- MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

- MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää,

1. rakennustöiden keskeyttämismääräys pysytetään voimassa. Raken-

- nustöitä ei saa jatkaa ennen kuin niille on saatu tarvittavat luvat ja päätös on saanut lainvoiman,
2. ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten ei tehdä ja
 3. päätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 € (kohta 11.3).

Perustelut

Paikalla käynnillä 24.01.2022 todettiin, että kiinteistöllä on käynnissä saunarakennuksen laajennustyöt.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulkinnan mukaan kiinteistöllä tehdään MRL 125 § 2 momentin mukaista rakennuksen laajentamista, joka edellyttää rakennuslupaa. Rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen johdosta rakennustarkastajan on tullut kiinnittää asiaan huomiota, puuttua siihen ja määrätä rakennustyö keskeytettäväksi.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen 21.2.2022. Kirjallista vastinetta ei ole annettu, mutta asiasta on keskustelut sähköpostitse ja sovittu, että asianosainen saattaa rakennuslupa-asian vireille.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125 §, 180 § ja 186 §

Ilmoitusvelvollisuus (MRL 186 §)

Rakennusvalvonta katsoo, että yleinen etu ei tässä vaiheessa vaadi ilmoituksen tekemiseen poliisille.

Taksa

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen mukaan rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.