

Lausunto Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 22.02.2022 § 17

Pälkäneen yhteisötalot on ympäristöministeriön tukema ikääntyneiden asumiseen suunnattu asumishanke. Hankkeessa tavoitellaan ikääntyneiden yhteisötaloja niin Pälkäneen Onkkaalaan kuin Luopioisiin. Talot on suunniteltu rakennettavan Pälkäneenkujalle 3:n ja Rajalantie 5:n tonteille. Yhteisötalojen toteuttaminen tonteille vaatii asemakaavan muutoksen kumpaankin kortteliin.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut asemakaavan muutosta Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 osalle. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunniteltujen yhteisötalojen rakentaminen kyseiselle alueelle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2021 § 331 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Kaavahankkeen suunnittelijana toimii Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen.

Tekninen lautakunta on kaavahankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama osallinen ( MRL 62§), joten kunnanhallitus on erikseen pyytänyt lautakunnalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoa. Lausunto on pyydetty antamaan 25.2.2022 määräpäivään mennessä.

Kortteli on Pälkäneen kunnan omistama.

Kortteli mahdollistaa nykyiselläkin kaavamerkinnällä AR rakentamisen kortteliin, joten teknisen lautakunnan toimialan kannalta kaavamuutoksessa ei ole erityisiä huomioitavia asioita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28§, MRL 84§, 86§, 105§

Valmistelu ja lisätiedot:  
tekninen johtaja Harri Apell  
puhelin 050 422 0131  
sähköposti harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Lautakunnalla ei ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.