

Lausunto Onkkaalan korttelin 89 asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 22.02.2022 § 18

Pälkäneen yhteisötalot on ympäristöministeriön tukema ikääntyneiden asumiseen suunnattu asumishanke. Hankkeessa tavoitellaan ikääntyneiden yhteisötaloja niin Pälkäneen Onkkaalaan kuin Luopioisiin. Talot on suunniteltu rakennettavan Pälkäneenkujaja 3:n ja Rajalantie 5:n tonteille. Yhteisötalojen toteuttaminen tonteille vaatii asemakaavan muutoksen kumpaankin kortteliin.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut asemakaavan muutosta Pälkäneen Onkkaalan korttelissa 89. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunniteltujen yhteisötalojen rakentaminen kyseiselle alueelle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2021 § 330 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Kaavahankkeen suunnittelijana toimii Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen.

Tekninen lautakunta on kaavahankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama osallinen ( MRL 62§), joten kunnanhallitus on erikseen pyytänyt lautakunnalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoa. Lausunto on pyydetty antamaan 25.2.2022 määräpäivään mennessä.

Kortteli on Pälkäneen kunnan omistama.

Korttelille johtaa päätyvä ajotie. Kaavassa tulee varata riittävä alue katualueen talvihoidon töitä varten Pälkäneenkujalle.

Korttelin itäpuolelle on suunniteltu kevyenliikenteen reitti. Reitille on kaavaan huomioitava riittävä varaus niin liikkumisen kuin talvihoidon osalta.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 28§, MRL 84§, 86§, 105§

Valmistelu ja lisätiedot:  
tekninen johtaja Harri Apell  
puhelin 050 422 0131  
sähköposti harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää, että kaavassa huomioidaan riittävät talvihoidon töiden vaatimat varaukset.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.