

Lausunto Onkkaalantien kortteleiden 76, 77 ja 117 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 22.02.2022 § 19

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamuutosta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiealueen omistuksen siirto valtiolta Pälkäneen kunnalle sekä osoittaa voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien alueeksi osoitettu alue katualueeksi. Asemakaavassa huomioidaan alueelle laadittava katusuunnitelma sekä sen tarpeet katualueeseen rajautuviin korttelialueisiin. Kaavamuutoksen yhteydessä on tavoitteena selvittää korttelialueiden asemakaavan ajanmukaisuus ja tarpeet asemakaavan muuttamiselle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2021 § 328 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Tekninen lautakunta on kaavahankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama osallinen (MRL 62§), joten kunnanhallitus on erikseen pyytänyt lautakunnalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoa. Lausunto on pyydetty antamaan 25.2.2022 määräpäivään mennessä.

Kaavan ensisijainen tarkoitus on mahdollistaa valtio-omisteisten tiealueiden luovutus kunnan omistamiksi katualueiksi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 86 a §:n mukaisella kadunpitopäätöksellä. Omistajuuden vaihdon myötä kunnalle siirtyy alueiden hoitovastuu. Toissijaisena tarkoituksena on ajanmukaistaa kaava kortteleiden 76, 77 ja 117 osalla.

Koska tekninen osasto vastaa myös katujen kunnossapidosta, tulee huomio kiinnittää kaavaluonnosta laadittaessa katujen kunnossapitoasioihin, liikenteen sujumiseen ja liikkumisen turvallisuuteen sekä ympäristön viihtyvyyttä parantaviin mahdollisuuksiin esim varattavien istutusalueiden muodossa.

Tekninen osasto on osallistunut kaavanlaadintaan suunnitteluvaiheen aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28§, MRL 84§, 86§, 105§

Valmistelu ja lisätiedot:
tekninen johtaja Harri Apell

puhelin 050 422 0131
sähköposti harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää, että kaavassa huomioidaan riittävällä tasolla katujen kunnossapidon, liikenteen turvallisuuden sekä ympäristön viihtyvyyden mahdollistuminen

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.