

Tekninen lautakunta

22.02.2022

---

AIKA 22.02.2022 kello 17:00 - 17:52

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone sekä teams

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
14	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
15	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
16	Lausunto Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	6
17	Lausunto Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	8
18	Lausunto Onkkaalan korttelin 89 asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	9
19	Lausunto Onkkaalantien kortteleiden 76, 77 ja 117 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	10

Tekninen lautakunta

22.02.2022

---

AIKA 22.02.2022 kello 17:00 - 17:52

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone sekä teams

LÄSNÄ

JÄSENET

Mikkola Antti-Jussi  
Ailio Timo  
Ahola Jyrki  
Hämäläinen Tommi  
Jokinen Reetta  
Niemi Sari  
Saarikko Jouko  
Tamminen Sari  
Viitanen Outipuheenjohtaja  
varapuheenjohtaja  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen

Teams yhteydellä

Teams yhteydellä  
Teams yhteydellä  
Teams yhteydellä  
Teams yhteydellä

MUUT

Vuorinen Tommi  
Apell Harrikunnanhallituksen edustaja  
esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Teams yhteydellä

ASIAT 13 - 19 §

LIITTEET -

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUSAntti-Jussi Mikkola  
puheenjohtajaHarri Apell  
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

Reetta Jokinen

Tommi Hämäläinen

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä  
02.03.2022 kello 15:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Harri Apell

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

## TEKLA 22.02.2022 § 13

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Harri Apell, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, harri.apell@palkane.fi

## Esitys

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## Kokousasioiden käsittelyjärjestys

## TEKLA 22.02.2022 § 14

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Kokouksen aiheina ovat asemakaavamuutoksiin liittyvät neljä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Arviointisuunnitelmia ei ole erikseen liitemateriaalina, ne löytyvät osoitteesta <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/asemakaavat>

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Harri Apell, tekninen johtaja  
p. 0400 633 350, harri.apell@palkane.fi

## Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

## TEKLA 22.02.2022 § 15

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165-166 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Harri Apell, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, harri.apell@palkane.fi

## Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 01.03.2022 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 02.03.2022.

## Päätös

Lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Reetta Jokisen ja Tommi Hämäläisen. Muilta osin hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunto Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 22.02.2022 § 16

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamutosta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2021 § 328 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Kaavahankkeen suunnittelijana toimii Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen.

Tekninen lautakunta on kaavahankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama osallinen ( MRL 62§), joten kunnanhallitus on erikseen pyytänyt lautakunnalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoa. Lausunto on pyydetty antamaan 25.2.2022 määräpäivään mennessä.

Kaavan ensisijainen tarkoitus on mahdollistaa valtio-omisteisten tiealueiden luovutus kunnan omistamiksi katualueiksi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 86 a §:n mukaisella kadunpitopäätöksellä. Omistajuuden vaihdon myötä kunnalle siirtyy alueiden hoitovastuu.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta vastaa kaavan myötä kunnalle siirtyvien alueiden korvauksista. Korvattavat alueet on esitettävä kaavaluonnosten yhteydessä.

Koska tekninen osasto vastaa myös katujen kunnossapidosta, tulee huomio kiinnittää kaavaluonnosta laadittaessa kunnallisteknisten järjestelmien toteuttamiseen, katujen kunnossapitoasioihin, liikenteen sujumiseen ja liikkumisen turvallisuuteen sekä ympäristön viihtyvyyttä parantaviin mahdollisuuksiin.

Tekninen osasto on osallistunut kaavanlaadintaan suunnitteluvaiheen aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28§, MRL 84§, 86§, 105§

Valmistelu ja lisätiedot:  
tekninen johtaja Harri Apell  
puhelin 050 422 0131  
sähköposti harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää, että:  
- kaavassa huomioidaan riittävällä tasolla kunnallisteknisten järjestelmien toteuttamisen, katujen kunnossapidon, liikenteen turvallisuuden sekä ympäristön viihtyvyyden mahdollistuminen  
- kaavaluonnosvaiheessa tehdään selvitys alueden osalta, joista kaavn myötä kunnalle tulee lunastusvelvoite

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunto Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 22.02.2022 § 17

Pälkäneen yhteisötalot on ympäristöministeriön tukema ikääntyneiden asumiseen suunnattu asumishanke. Hankkeessa tavoitellaan ikääntyneiden yhteisötaloja niin Pälkäneen Onkkaalaan kuin Luopioisiin. Talot on suunniteltu rakennettavan Pälkäneenkuja 3:n ja Rajalantie 5:n tonteille. Yhteisötalojen toteuttaminen tonteille vaatii asemakaavan muutoksen kumpaankin kortteliin.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut asemakaavan muutosta Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikan 5 osalle. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunniteltujen yhteisötalojen rakentaminen kyseiselle alueelle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2021 § 331 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Kaavahankkeen suunnittelijana toimii Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen.

Tekninen lautakunta on kaavahankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama osallinen ( MRL 62§), joten kunnanhallitus on erikseen pyytänyt lautakunnalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoa. Lausunto on pyydetty antamaan 25.2.2022 määräpäivään mennessä.

Kortteli on Pälkäneen kunnan omistama.

Kortteli mahdollistaa nykyiselläkin kaavamerkinnällä AR rakentamisen kortteliin, joten teknisen lautakunnan toimialan kannalta kaavamuutoksessa ei ole erityisiä huomioitavia asioita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28§, MRL 84§, 86§, 105§

Valmistelu ja lisätiedot:  
tekninen johtaja Harri Apell  
puhelin 050 422 0131  
sähköposti harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Lautakunnalla ei ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



Lausunto Onkkaalan korttelin 89 asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 22.02.2022 § 18

Pälkäneen yhteisötalot on ympäristöministeriön tukema ikääntyneiden asumiseen suunnattu asumishanke. Hankkeessa tavoitellaan ikääntyneiden yhteisötaloja niin Pälkäneen Onkkaalaan kuin Luopioisiin. Talot on suunniteltu rakennettavan Pälkäneenkujalle 3:n ja Rajalantie 5:n tonteille. Yhteisötalojen toteuttaminen tonteille vaatii asemakaavan muutoksen kumpaankin kortteliin.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut asemakaavan muutosta Pälkäneen Onkkaalan korttelissa 89. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunniteltujen yhteisötalojen rakentaminen kyseiselle alueelle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2021 § 330 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Kaavahankkeen suunnittelijana toimii Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen.

Tekninen lautakunta on kaavahankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama osallinen ( MRL 62§), joten kunnanhallitus on erikseen pyytänyt lautakunnalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoa. Lausunto on pyydetty antamaan 25.2.2022 määräpäivään mennessä.

Kortteli on Pälkäneen kunnan omistama.

Korttelille johtaa päätyvä ajotie. Kaavassa tulee varata riittävä alue katualueen talvihoidon töitä varten Pälkäneenkujalle.

Korttelin itäpuolelle on suunniteltu kevyenliikenteen reitti. Reitille on kaavaan huomioitava riittävä varaus niin liikkumisen kuin talvihoidon osalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28§, MRL 84§, 86§, 105§

Valmistelu ja lisätiedot:  
tekniinen johtaja Harri Apell  
puhelin 050 422 0131  
sähköposti harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää, että kaavassa huomioidaan riittävät talvihoidon töiden vaatimat varaukset.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunto Onkkaalantien kortteleiden 76, 77 ja 117 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 22.02.2022 § 19

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamuutosta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiealueen omistuksen siirto valtiolta Pälkäneen kunnalle sekä osoittaa voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien alueeksi osoitettu alue katualueeksi. Asemakaavassa huomioidaan alueelle laadittava katusuunnitelma sekä sen tarpeet katualueeseen rajautuviin korttelialueisiin. Kaavamuutoksen yhteydessä on tavoitteena selvittää korttelialueiden asemakaavan ajanmukaisuus ja tarpeet asemakaavan muuttamiselle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2021 § 328 asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Tekninen lautakunta on kaavahankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama osallinen ( MRL 62§), joten kunnanhallitus on erikseen pyytänyt lautakunnalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoa. Lausunto on pyydetty antamaan 25.2.2022 määräpäivään mennessä.

Kaavan ensisijainen tarkoitus on mahdollistaa valtio-omisteisten tiealueiden luovutus kunnan omistamiksi katualueiksi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 86 a §:n mukaisella kadunpitopäätöksellä. Omistajuuden vaihdon myötä kunnalle siirtyy alueiden hoitovastuu. Toissijaisena tarkoituksena on ajanmukaistaa kaava kortteleiden 76, 77 ja 117 osalla.

Koska tekninen osasto vastaa myös katujen kunnossapidosta, tulee huomio kiinnittää kaavaluonnosta laadittaessa katujen kunnossapitoasioihin, liikenteen sujumiseen ja liikkumisen turvallisuuteen sekä ympäristön viihtyvyyttä parantaviin mahdollisuuksiin esim varattavien istutusalueiden muodossa.

Tekninen osasto on osallistunut kaavanlaadintaan suunnitteluvaiheen aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 28§, MRL 84§, 86§, 105§

Valmistelu ja lisätiedot:  
tekninen johtaja Harri Apell  
puhelin 050 422 0131  
sähköposti harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää, että kaavassa huomioidaan riittävällä tasolla katujen kunnossapidon, liikenteen turvallisuuden sekä ympäristön viihtyvyyden mahdollistuminen

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**M U U T O K S E N H A K U****M u u t o k s e n h a k u k i e l l o t**

<b>Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 13-19</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät: -</p>
---	--

**O i k a i s u v a a t i m u s o h j e e t**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen</p> <p>Pykälät: -</p> <p><b>Pälkäneen Tekninen lautakunta</b> Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
<b>Hankintoaikaisuviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintoaikaisusta:</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Hankintayksikkö: <b>Pälkäneen kunta</b> Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>

**V a l i t u s o h j e e t**

<b>Valitusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen:</p> <p>Pykälät: -</p> <p><b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 <a href="mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi">hameenlinna.hao@oikeus.fi</a></p>
-------------------------------------	--

	<p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Pykälät: -</p> <p><b>Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto</b> PL 272 33101 Tampere</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
<b>Hakemusosoitus</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Viranomainen: <b>Markkinaoikeus</b> Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.</p> <p>Pälkäneen kunta / kirjaamo Keskustie 1, 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi puhelinvaihe: 03 579 11</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> <p>Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 02.03.2022 kello 15 alkaen.</p>