

Eräiden korttelin nro 135 alueella olevien kiinteistöjen kaavamuutoksen vireilletulo

61/10.02.03/2022

KH 15.03.2022 § 34

Kiinteistö Oy Pälkäneen Tervamajan hallituksen puheenjohtaja Hannele Merikari ja toimitusjohtaja Mirja Merikari hakevat 22.2.2022 allekirjoitetulla pyynnöllään kaavamuutosta kortteliin 135 seuraavien omistamiensa kiinteistöjen osalta:

635-424-3-2
635-424-3-39
635-424-16-4
635-424-24-121.

Kaavamuutoksen tavoitteena on saada rakentamisen tehokkuusluvaksi 0,3.

Samojen kiinteistöjen alueella on ollut kaavamuutos vireillä aiemmin (Tervapirtin asemakaava), mutta se päätettiin kaavoituskatsauksen yhteydessä elokuussa 2021, kun kaavamuutokselle ei enää polttoaineen jakelun turvaamiseksi ollut tarvetta KHO:n 24.3.2021 antaman päätöksen johdosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajantasalla siten kun kunnan kehitys sitä edellyttää mm. elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, kun kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tavoitteesta.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 1. ja 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

asettaa vireille uudelleen asemakaavan muutoksen laatimisen kortteliin 135 kiinteistöissä 635-424-3-2, 635-424-3-39, 635-424-16-4 ja 635-424-24-121.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja Rainer Zeitlin ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen tekemisen ajaksi, jolloin puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Erkki Hyöki.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.