

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 327	21.12.2021
Kunnanhallitus	§ 49	29.03.2022

Laajansaarten ranta-asetmakaavan kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

179/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 253

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Laajansaarten ranta-asetmakaavan muutosta. Muutosalue sijaitsee Kukkian järviolueella sijaitsevan Evinsalon länsirannalla Luopioisissa. Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asunnon rakentaminen saareen huomioiden kuitenkin olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Laajansaarten ranta-asetmakaavassa osallisia ovat: suunnittelualueen maanomistajat, suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asetmakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asetmakaavan muutokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös
KH 21.12.2021 § 327

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Laajansaarten ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 3.12.2021 asti. Kävi kuitenkin ilmi, että nähtäville asetettu aineisto oli puutteellinen kaavaselostuksen liitteiden osalta. Näin ollen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

asetettiin uudelleen nähtäville täydennettyinä 7.12.2021 - 13.1.2022 väliselle ajalle.

Liitteenä on kaavan nähtäville asetettu aineisto täydennettynä kaavaselostuksen mukaisilla liitteillä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

todeta, että Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville täydennetyllä aineistolla 7.12.2021 - 13.1.2022 väliselle ajalle.

Päätös
KH 29.03.2022 § 49

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.10. - 3.12.2021 sekä täydennetyllä aineistolla 7.12.2021 - 13.1.2022. Kaavaluonnokseen antoivat lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan Ely-keskus sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto, jolla ei ollut huomatuettavaa ranta-asemakaavan luonnoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaluonnoksessa on huomioitu kiitettävästi kaava-alueen kulttuuriympäristöjen vaaliminen. Myös Laajansaarten maisemalliset arvot ja uudisrakentamisen ohjaaminen on maakuntamuseon mukaan huomioitu kaavaluonnoksessa hyvällä tavalla.

Pirkanmaan Ely-keskus esitti lausunnossaan, että vanha loma-asunto tulee muuttaa talousrakennukseksi tai vierasmajaksi niin, että rakennuspaikalle ei muodostu kahta erillistä lomarakennusyksikköä vastoin rakennusjärjestyksen määräyksiä tai vastoin Pälkäneen kunnan alueelle aiemmin laadittuja asemakaavoja.

Luonnosvaiheen palautteen raportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen valmistelemassa ranta-asemakaavaehdotuksessa vanha loma-asunto on osoitettu vierasmajaksi Ely-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §
Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Laajansaarten ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.
2. pyytää MRA 28 §:n mukaiset tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pälkäneen kunnan tekniseltä lautakunnalta sekä rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.