

PÄLKÄNE HAUSALO MYTTÄLÄ

Ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee Pälkäneen kunnan Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan korttelia1 sekä maatalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Pälkäneen kunnan Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan kortteli 1. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 635-420-9-56, 635-420-9-64 ja 635-420-9-65.

Mittakaava 1:2000

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Korttelialueelle saa osoittaa enintään kolme rakennuspaikkaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden pääkäyttötarkoitusta varten rakennettavan lomarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa muihin tarkoituksiin varattuja rakennuksia rakennusoikeuden puitteissa. Rakennusten yhteenlaskettu määrä saa olla enintään kolme. Rakennuksen julkisivun pituus ranta-alueella saa olla enintään 20 m.

--- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva..

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

115 Rakennusoikeus kerrosalaneliönä.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman saliitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

□ Ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto vähintään 20 metrin etäisyydellä rannasta.

Ranta-asemakaava-alueella kasvavia metsälehmäksiä ei saa kaataa.

Kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen (542/2003) säädösten mukaisesti. Lahovia jätteitä varten on rakennettava komposti.

