

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 254
§ 50

12.10.2021
29.03.2022

Hausalo-Myttälän ranta-asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

117/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 254

Diplomi-insinööri Kari Hannus on valmistellut Hausalon Myttälän ranta-ase-
makaavan muutosta. Suunnittelualue sijaitsee Hausalon saaren pohjois-
osassa, Isolahden alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa muu-
toksen kohteena olevien tonttien rakennusoikeutta sekä kaavaa niin, että
se vastaisi paremmin Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksessä annettuja
määräyksiä kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Lisäksi tavoitteena on
muuttaa tonttien keskinäisiä rajoja maanomistajien tavoitteita vastaaviksi.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja ar-
viointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on määritelty
kaavan osalliset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus
on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutus-
taan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan osallistumis-
ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan luonnoksen
30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät lausunnot.

Päätös
KH 29.03.2022 § 50

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Hausalo-Myttälän ranta-asemakaavan muutosluonnos ja kaavoitusaineis-
to on ollut nähtävillä 10.11. - 17.12.2021 välisellä ajalla. Kirjallisia huomau-
tuksia aineistoon ei olet tullut.

Pirkanmaan Liitto ei antanut lausuntoa kaavaluonnoksesta, mutta pyysi
teknisluontoisena täydennyksenä tarkistamaan osallistumis- ja arviointi-
suunnitelmaa sekä kaavaselostusta niin, että tekstistä tulee esille alueen
suunnittelualueen kuuluminen Pirkanmaan maakuntakaavassa maaseutu-
alueeseen.

Pirkanmaan Ely-keskuksen lausunnon perusteella kaavaselostukseen on lisätty yleiskaavallinen tarkastelu sekä täydennetty selostusta esittämällä perusteita rakennusoikeuden tonttikohtaiselle nostamiselle. Lisäksi kaavaselostuksessa on tarkastelu suunnitellun rakentamisen vaikutuksia maisemaan. Tässä tavoitteena on ollut, ettei vaikutuksia ole nykytilannetta enemmän tai vaikutukset olisivat maisemaa parantavia. Kaavamääräyksellä on huomioitu vaatimus luonnonmukaisen alueen osoittamisesta. Kaavamääräyksessä on myös määrätty suojapuuston säilyttäminen rakennusten ja rannan välissä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §
Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Hausalo-Myttyälän ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.
2. pyytää MRA 28 §:n mukaiset tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.