

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 269  
§ 42

09.11.2021  
29.03.2022

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n selvitys ja omistajaohjaus

137/00.04.02/2007

KH 09.11.2021 § 269

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on 15.6.2021 § 149 antanut tilannekatsauksen kunnanhallitukselle yhtiön palvelutoiminnasta. Tuolloin sovittiin, että yhtiön tilanteeseen palataan uuden kunnanhallituksen kanssa syksyn 2021 aikana, jolloin myös perustetaan työryhmä selvittämään yhtiön tulevaisuutta sekä omistajastrategiaa.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tilannekatsauksen kokouksessa antaa yhtiön hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi sekä Kiinteistötahtolan isännöitsijä Emma Hemilä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 4 § 2. ja 5.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

1. ottaa tiedoksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tilannekatsauksen.
2. perustaa työryhmän selvittämään Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tulevaisuutta sekä laatimaan yhtiölle omistajastrategian.
3. määrittellä selvitysryhmän kokoonpanon sekä nimetä edustajansa selvitysryhmään.
4. todeta, että selvitystyö ja omistajaohjausstrategia tulee valmistella tammiukuun 2022 loppuun mennessä.

Käsittely kokouksessa

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi sekä Kiinteistötahtolan isännöitsijä Emma Hemilä esittelivät asiaa, minkä jälkeen he poistuivat ennen päätöksen tekemistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja nimettiin edustajiksi selvitysryhmään Jani Luukkonen, Jouko Saarikko, Maria Aho, Harri Apell ja Pauliina Pikka, minkä lisäksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:tä pyydetään nimeämään omat edustajansa selvitysryhmään.

KH 29.03.2022 § 42

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n selvitysryhmä on kokoontunut loppuvuoden 2021 ja alkuvuoden 2022 aikana. Selvitysryhmään ovat kuuluneet Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi (ryhmän pj.), Kiinteistötahtolan isännöitsijä Emma Hemilä (ryhmän sihteeri), kunnan luottamushenkilöiden edustajat Maria Aho, Jani Luukkonen ja Jouko Saarikko sekä kunnan viranhaltijoiden edustajat Harri Apell ja Pauliina Pikka. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallitus nimesi ryhmään hallituksen

edustajan, mutta hän ei osallistunut ryhmän työskentelyyn.

Liitteenä on selvitysryhmän raportti, jossa määritellään omistajaohjauksen suuntaviivat tuleville vuosille. Kuten raportin yhteenvedossa todetaan, on Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n yhtiöjärjestyksen mukainen tehtävä, tuottaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja sekä tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä Pälkäneen kunnassa, edelleen ajankohtainen, eikä selvitysryhmä näe siihen muutostarvetta. Kohtuuhintaiset vuokra-asunnot ovat hyvän elämän edellytys suurelle joukolle kuntalaisia. Perustehtävänsä kautta Pälkäneen Asuntotuotanto toteuttaa Pälkäneen uutta kuntastrategiaa, jossa yhtenä tavoitteena on edistää monipuolisten asuinmahdollisuuksien ja -ympäristöjen kehittämistä ja ideointia paikkakunnalle. Lisäksi kunta tavoittelee Pälkäneelle uusia asukkaita eri ikäryhmistä.

Keskeinen haaste Asuntotuotannon kohdalla on vanheneva ja korjausvelkainen asuntokanta. Selvitystyö ottaakin kantaa kiireellisiin, laajempiin korjaustarpeisiin sekä niiden toteutuksen aikataulutukseen. Rakennusten perusparannusten yhteydessä tarkastellaan myös kiinteistöjen liittäminen valokuituverkkoon, jolloin asukkaat pääsevät modernin ja toimivan tietoliikenneyhteyden päähän. Kiinteistöjen salkutuksen ja tulevien perusparannusten osalta liite on vielä salainen ennen kuin yhtiön hallitus on sen käsitellyt.

Yhtiön hallinnon osalta on tarpeen panostaa pysyvyyteen, joka pyritään varmistamaan kunnalle palkattavan kiinteistöinsinöörin osittaisen työpanoksen kohdentamisena Asuntotuotantoon sekä pidempien isännöintipalveluiden sopimuskausien kautta. Kunnan kanssa yhteinen kiinteistöhallintajärjestelmä nähdään myös tärkeänä kehityskohteena takaamaan oikea-aikaista tiedonsiirtoa sekä toiminnan kehittämisen jatkuvuutta.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 4 § 2. ja 5.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

ottaa tiedoksi liitteenä olevan Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n selvityksen ja hyväksyä siinä esitetyt toimenpiteet ja linjaukset yhtiön omistajaohjausstrategiaksi vuosille 2022 - 2025.

Käsittely kokouksessa

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi, isännöitsijä Emma Hemilä ja tekninen johtaja Harri Apell olivat paikalla esittelemässä asiaa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.