

Kunnanhallitus

29.03.2022

---

AIKA 29.03.2022 kello 18:00 - 21:40

PAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
40	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
41	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
42	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n selvitys ja omistajaohjaus	6
43	Pälkäneen kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen valmistelu ja viiden kunnan kiinteistön myytäväksi asettaminen	8
44	Pälkäneen kunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021	12
45	Pälkäneen kunnan henkilöstöraportti vuodelta 2021	14
46	Tuomi Logistiikka Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen hyväksyminen	15
47	Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen vuosiselvitys 2021	17
48	Tampereen kaupungin potilasasiamiehen vuosiselvitys 2021	18
49	Laajansaarten ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	19
50	Hausalo-Myttälän ranta-asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen	22
51	Vuoden 2022 avustusten jako nuorisojärjestöille	24
52	Hallintojohtajan viran täyttäminen	26
53	Kunniamerkkiesitykset 2022	30
54	Jäsenten nimeäminen Pälkäneen Palvelukotisäätiön hallitukseen	31
55	Kokousedustajan nimeäminen Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry:n vuosikokoukseen	33
56	Vastuuhenkilöt mahdollisissa työtaistelutilanteissa	34
57	Kaatuneiden muistopäivän seppeleiden lasku vuonna 2022	35
58	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	36
59	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	37
60	Ilmoitusasiat	38
61	Puheoikeuden myöntäminen nuorisovaltuuston edustajalle valtuuston kokouksissa	39

Kunnanhallitus

29.03.2022

AIKA 29.03.2022 kello 18:00 - 21:40

PAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

LÄSNÄ

JÄSENET	Zeitlin Rainer Hyöki Erkki Aho Maria Luukkonen Jani Mathier Reetta Mäkinen Elina Saarinen Kirsi Salminen Pertti Vuorinen Tommi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	esteellinen § 51 teams-yhteydellä, esteellinen § 51 teams-yhteydellä esteellinen § 58 1-kohta teams-yhteydellä
MUUT	Kittilä Mirva Kankila Jyri Pikka Pauliina Huuskonen Tuomo Hemilä Emma Hirvojärvi Esa  Apell Harri Jaakkola Markus	valtuuston puheenjohtaja 2. valtuuston varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä Kiinteistötahtkola Oy, isännöitsijä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy, hallituksen puheenjohtaja tekninen johtaja talousjohtaja	teams-yhteydellä teams-yhteydellä, läsnä § 42 läsnä § 42 teams-yhteydellä, läsnä § 42-43 läsnä § 44-46
POISSA	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	

ASIAT 39 - 61 §

LIITTEET 1 - 14

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUSRainer Zeitlin  
puheenjohtajaTuomo Huuskonen  
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

Jani Luukkonen

Reetta Mathier

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO

Pöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä 4.4.2022 kello 15:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Tuomo Huuskonen

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 29.03.2022 § 39

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 29.03.2022 § 40

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että käsitellään pykälänä 61 Puheoikeuden myöntäminen nuorisovaltuuston edustajalle valtuuston kokouksissa.

## Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 29.03.2022 § 41

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165-166 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maria Aho ja Erkki Hyöki, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 3.4.2022 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 4.4.2022.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä muutoksella, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Luukkonen ja Reetta Mathier.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 269  
§ 42

09.11.2021  
29.03.2022

---

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n selvitys ja omistajaohjaus

137/00.04.02/2007

KH 09.11.2021 § 269

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on 15.6.2021 § 149 antanut tilannekatsauksen kunnanhallitukselle yhtiön palvelutoiminnasta. Tuolloin sovittiin, että yhtiön tilanteeseen palataan uuden kunnanhallituksen kanssa syksyn 2021 aikana, jolloin myös perustetaan työryhmä selvittämään yhtiön tulevaisuutta sekä omistajastrategiaa.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tilannekatsauksen kokouksessa antaa yhtiön hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi sekä Kiinteistötahkolan isännöitsijä Emma Hemilä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 2. ja 5.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

1. ottaa tiedoksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tilannekatsauksen.
2. perustaa työryhmän selvittämään Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tulevaisuutta sekä laatimaan yhtiölle omistajastrategian.
3. määrittellä selvitysryhmän kokoonpanon sekä nimetä edustajansa selvitysryhmään.
4. todeta, että selvitystyö ja omistajaohjausstrategia tulee valmistella tammiukuun 2022 loppuun mennessä.

Käsittely kokouksessa

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi sekä Kiinteistötahkolan isännöitsijä Emma Hemilä esittelivät asiaa, minkä jälkeen he poistuivat ennen päätöksen tekemistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja nimettiin edustajiksi selvitysryhmään Jani Luukkonen, Jouko Saarikko, Maria Aho, Harri Apell ja Pauliina Pikka, minkä lisäksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:tä pyydetään nimeämään omat edustajansa selvitysryhmään.

KH 29.03.2022 § 42

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n selvitysryhmä on kokoontunut loppuvuoden 2021 ja alkuvuoden 2022 aikana. Selvitysryhmään ovat kuuluneet Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi (ryhmän pj.), Kiinteistötahkolan isännöitsijä Emma Hemilä (ryhmän sihteeri), kunnan luottamushenkilöiden edustajat Maria Aho, Jani Luukkonen ja Jouko Saarikko sekä kunnan viranhaltijoiden edustajat Harri Apell ja Pauliina Pikka. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallitus nimesi ryhmään hallituksen edustajan, mutta hän ei osallistunut ryhmän työskentelyyn.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 269  
§ 42

09.11.2021  
29.03.2022

Liitteenä on selvitysryhmän raportti, jossa määritellään omistajaohjauksen suuntaviivat tuleville vuosille. Kuten raportin yhteenvedossa todetaan, on Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n yhtiöjärjestyksen mukainen tehtävä, tuottaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja sekä tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä Pälkäneen kunnassa, edelleen ajankohtainen, eikä selvitysryhmä näe siihen muutostarvetta. Kohtuuhintaiset vuokra-asunnot ovat hyvän elämän edellytys suurelle joukolle kuntalaisia. Perustehtävänsä kautta Pälkäneen Asuntotuotanto toteuttaa Pälkäneen uutta kuntastrategiaa, jossa yhtenä tavoitteena on edistää monipuolisten asuinmahdollisuuksien ja -ympäristöjen kehittämistä ja ideointia paikkakunnalle. Lisäksi kunta tavoittelee Pälkäneelle uusia asukkaita eri ikäryhmistä.

Keskeinen haaste Asuntotuotannon kohdalla on vanheneva ja korjausvelkainen asuntokanta. Selvitystyö ottaakin kantaa kiireellisiin, laajempiin korjaustarpeisiin sekä niiden toteutuksen aikataulutukseen. Rakennusten perusparannusten yhteydessä tarkastellaan myös kiinteistöjen liittäminen valokuituverkkoon, jolloin asukkaat pääsevät modernin ja toimivan tietoliikenneyhteyden päähän. Kiinteistöjen salkutuksen ja tulevien perusparannusten osalta liite on vielä salainen ennen kuin yhtiön hallitus on sen käsitellyt.

Yhtiön hallinnon osalta on tarpeen panostaa pysyvyyteen, joka pyritään varmistamaan kunnalle palkattavan kiinteistöinsinöörin osittaisen työpanoksen kohdentamisena Asuntotuotantoon sekä pidempien isännöintipalveluiden sopimuskausien kautta. Kunnan kanssa yhteinen kiinteistöhallintajärjestelmä nähdään myös tärkeänä kehityskohteena takaamaan oikea-aikaista tiedonsiirtoa sekä toiminnan kehittämisen jatkuvuutta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 2. ja 5.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

ottaa tiedoksi liitteenä olevan Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n selvityksen ja hyväksyä siinä esitetyt toimenpiteet ja linjaukset yhtiön omistajaohjausstrategiaksi vuosille 2022 - 2025.

Käsittely kokouksessa

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi, isännöitsijä Emma Hemilä ja tekninen johtaja Harri Apell olivat paikalla esittelemässä asiaa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

1 Selvitysraportti liite\_Pälkäneen Asuntotuotanto Oy

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 293  
§ 43

30.11.2021  
29.03.2022

---

Pälkäneen kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen valmistelu ja viiden kunnan kiinteistön myytäväksi asettaminen

261/02.07.00/2021

KH 30.11.2021 § 293

Pälkäneen kunnan rakennettu kiinteistöomaisuus on mittava suhteutettuna kunnan kokoon ja omaan toimintaan. Kunta omistaa kiinteistöjä ennen kaikkea turvatakseen toimitilat ja toimintaympäristön lakisääteiselle toiminnalleen (mm. varhaiskasvatus, perusopetus sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut). Kunta voi omistaa kiinteistöjä myös muita tarkoituksia varten esim. lisäämään kunnan elinvoimaa tarjoamalla yrityksille vuokratiloja tai kuntalaisille asuntoja sekä lisäämällä kuntalaisten hyvinvointia tarjoamalla harrastus- ja vapaa-ajan tiloja. Tilojen hallinta ja ylläpito välttämättömän tarpeen yli on kuitenkin harkittava tarkkaan, koska kiinteistömäärän hallinta muodostaa merkittäviä kustannuksia ja ylläpitovelvoitteita, joiden pitäisi olla realistisella tasolla suhteessa kunnan henkilöstö- ja taloudellisiin resursseihin.

Vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan kunnan kiinteistöjen kulut olivat vuonna 2020 yhteensä noin 2 miljoonaa euroa. Näistä kustannuksista n. 1,16 miljoonaa kohdistui sivistyksen ja liikunnan käytössä oleviin kiinteistöihin. Sivistyksen kiinteistöjen kuluihin sisältyi merkittäviä kustannuksia Kostian koululle tehdyistä korjauskuluista, jotka oli kirjattu käyttötalousmenoihin. Kiinteistöjen hoidossa on tärkeää, että korjaus- ja huoltotoimenpiteet tehdään ajallaan ja hyvin suunnitellusti, jotta merkittävää korjausvelkaa ei pääse syntymään. Kunnan omistamista kiinteistöistä, jotka eivät ole kunnan käytössä, suurimmat ylläpitokustannukset kohdistuivat entiseen palvelukeskus Harjutuulen kiinteistöön, jonka kustannukset olivat 119 000 euroa. Tuloja Harjutuulen kiinteistölle kohdistui vain 11 800 euroa.

Valtuusto on valtuustoseminaarissa 2.10.2021 käynyt keskustelua kunnan kiinteistöjen tilanteesta ja pohtinut, mitkä kiinteistöt ovat niitä, joita kunnan tulee hallita ja ylläpitää jatkossakin ja mitkä ovat sellaisia, joista kunta voisi luopua. Valtuutetut kävivät läpi luonnosta kiinteistöjen salkutuksesta sekä kommentoivat ja täydensivät sitä. Valtuustoseminaarissa käytyjen keskustelujen perusteella kolmen (3) kiinteistön osalta voidaan edetä niiden myymiseen. Nämä kiinteistöt ovat:

- entinen Palvelukeskus Harjutuuli (os. Onkkaalantie 170),
- vanha kesämökki Luopioisissa (os. Nahkurinkuja 9),
- hevostalli Aitoossa (os. Halkomäentie 3).

Lisäksi ryhdytään valmistelemaan Sappeen koulun (os. Sappeentie 701) ja Salmentaani liikuntahallin (os. Oksijärventie 6) myyntiä. Näiden kiinteistöjen osalta käydään ensin keskustelua alueiden kyläyhdistysten kanssa mahdollisesta kiinnostuksesta kiinteistöjen ostamista kohtaan.

Valtuutetuilla on yhteisymmärrys myös Harhalan koulun myymisestä. Myyntiin laittamista on kuitenkin hyvä odottaa, kunnes alueen kaavamuutos on valmis. Muiden kiinteistöjen osalta on vielä tarpeen tehdä lisäselvityksiä ja määritellä selkeämmin niiden merkitys kunnan toiminnalle tai alueen elinvoimalle tulevaisuudessa.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 293  
§ 43

30.11.2021  
29.03.2022

---

Kunnanhallitus antaa toimeksiannon teknisille palveluille ja kunnanjohtajalle lähteä valmistelemaan esitettyjen kiinteistöjen myyminen ja selvittää soveltuvien myyntitapa kunkin kiinteistön osalta. Selvityksessä tulee huomioida kiinteistöistä mahdollisesti voimassaolevat vuokra- ja/tai käyttösopimukset ja niiden irtisanomisaika.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa myyntiin entisen Palvelukeskus Harjutuulen kiinteistön, vanhan kesämökin Luopioisissa sekä hevostallin Aitoossa. Tekniset palvelut ja kunnanjohtaja selvittävät kiinteistöille soveltuvimmat myyntitavat.
2. että Sappeen koulun ja Salmentaan liikuntahallin osalta käydään ensin keskustelut paikallisten kyläyhdistysten kanssa ja tämän jälkeen ratkaistaan, laitetaanko kiinteistöt julkiseen myyntiin.
3. valtuuttaa tekniset palvelut tekemään/teettämään tarvittavat kuntotekniset selvitykset myytävien kiinteistöjen osalta.
4. valtuuttaa tekniset palvelut ja kunnanjohtajan valmistelemaan muiden kiinteistöjen osalta niiden salkutus ja jatkotoimenpiteet 31.8.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 29.03.2022 § 43

Kunnanhallituksen edellisen päätöksen mukaisesti kaikkien kiinteistöjen osalta on edetty joko itse myyntiin tai myynnin valmisteluun. Harjutuulen kiinteistö on asetettu myyntiin Huutokaupat.com -palveluun. Myyntiaika päättyy 25.4.2022. Kohteesta on tähän mennessä ollut kiinnostunut kolme (3) tarjoajaa. Harjutuudessa on järjestetty yksi yleinen näyttö 11.3. ja toinen näyttö on tulossa 8.4.2022.

Aitoon hevostallin kiinteistön osalta on kunnanhallitus linjannut, että nykyisin kiinteistöä vuokraavan yrittäjän pyynnöstä vuokra-aikaa jatketaan 31.7.2023 asti. Vuokra-aikaa pidennetään, jotta vuokralla olevalla yrittäjällä on riittävästi aikaa liiketoiminnan siirtoon, eikä hänen tulevan kesänsä liiketoiminta vaikeudu. Kiinteistö voidaan asettaa myyntiin vuonna 2023 niin, että kiinteistö siirtyy uudelle omistajalle 1.8.2023 alkaen.

Nahkurinkujalla, Luopioisissa sijaitseva kesämökki asetetaan myyntiin kevään aikana, kun mökin ympäristö on saatu siivottua asianmukaisesti.

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat keskustelleet 21.2.2022 Salmentaan, Luikalan ja Pohjanlahden kyläyhdistyksen sekä Salmentaan VPK:n kanssa Salmentaan liikuntahallin tilanteesta. Keskustelussa kyläyhdistyksen ja VPK:n ensisijainen toive oli, että nykyisellä toimintamallilla voitaisiin jatkaa. Mikäli se ei ole mahdollista, tulisi hinnan olla hyvin nimellinen, jotta

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 293  
§ 43

30.11.2021  
29.03.2022

---

ostomahdollisuus olisi realistinen. Tällöinkin on epävarmuutta siitä, miten kiinteistön kustannukset pystyttäisiin kattamaan. Kiinteistö on tärkeä kohtauspaikka kyläläisille, vaikkakin sen käyttöaste on melko vähäinen. Käyttyin on tällä hetkellä entisen kirjastopäädyn tiloihin rakennettu kuntoilutila. Siitä on VPK:lla keväällä 2021 allekirjoitettu vuokrasopimus kunnan kanssa. VPK ei maksa tiloista vuokraa, mutta vastaa niiden huoltotöistä.

Kyläyhdistys ja VPK ovat osallistuneet liikuntahallin rakennuksen ja ympäristön huolto- ja kunnostustöihin vuosien aikana talkootyönä. Mikäli liikuntahalli myytäisiin kyläyhdistykselle, koskisi myynti kiinteistöjä 645-431-2-5, 635-431-2-26 sekä ulkoilukentän kiinteistöä 635-431-2-23. Ulkoilukentän osalta kunta edelleen tukisi kentän talvikunnossapitoa (ulkojään jäädytys) erillisen sopimuksen perusteella, kuten muillakin alueilla.

Sappeen koulun tilanteesta kunnanjohtaja ja tekninen johtaja kävivät keskustelun Sappeen ja Ohvenon kyläyhdistyksen kanssa 7.3.2022. Kyläyhdistys on kiinnostunut ostamaan koulun, mikäli kauppahinta on hyvin mallillinen. Pälkäneen kunta on vuonna 2008 solminut Sappeen ja Ohvenon kyläyhdistyksen kanssa vuokrasopimuksen, joka on voimassa toistaiseksi niin, että kunnalla on sopimuksesta kolmen (3) vuoden irtisanomisaika ja kyläyhdistyksellä kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika. Sopimuksen mukaan kunta ei peri kiinteistöstä vuokraa, koska kyläyhdistys vastaa sen ylläpitokuluista, huollosta sekä korjaus- ja kunnostustöistä. Sopimuksessa on tuotu esille kyläyhdistyksen vuodesta 2005 alkaen tekemä kunnostustyö koululla, johon kunta kustansi tarvikkeet ja itse remontti toteutettiin kyläläisten talkootyönä. Sappeen koululla on kaksi asuntoa, joiden vuokratulot menevät kyläyhdistykselle. Kunta on vastannut kiinteistön vakuuttamisesta ja kyläyhdistys irtaimiston vakuuttamisesta.

Sappeella koululla on erityinen merkitys kyläläisille kohtaamis- ja kokoontumispaikkana. Koululla toimii säännöllisesti kirjaston etälainauspiste sekä kudontapiiri ja kesäisin siellä järjestetään kesäkahvilatoimintaa. Mikäli koulu myydään kyläyhdistykselle, on sovittu sen tontin lohkomisesta niin, että kunta myy erikseen nyt vuokralla olevan peltoalueen ja koululle lohkotavaan tonttiin kuuluisi itse koulun pihapiiri mukaan lukien ulkokenttä. Lohkotavan tontin pinta-ala olisi n. 1,55 hehtaaria.

Sappeen koulu ja Salmentaan liikuntahalli ovat kyseisille kylille tärkeitä kohtaamispaikkoja sekä toiminnallisia ympäristöjä. Kiinteistöjen myyminen nimelliseen hintaan kyläyhdistyksille olisi perusteltua kuntalaisten hyvinvoinnin ja kylien elinvoiman sekä aktiivisen toiminnan tukemisen näkökulmasta. Sappeen koulun osalta on myös huomioitava, että koululle on tehtävä merkittäviäkin rakennuksen kunnostustöitä lähivuosina, joista syntyy kiinteistön omistajalle kustannuksia. Tämä on kohtuullista huomioida kauppahinnassa. Salmentaan liikuntahallin rakennus on hyväkuntoinen.

Mikäli kyseisten kiinteistöjen myynti toteutuu niiden todellista arvoa merkittävästi alemmalla hinnalla, tulee kunnan sisällyttää kauppakirjoihin ehto siitä, että mikäli kyläyhdistys ei selviä kiinteistön ylläpidosta tai päätä myymään kiinteistön edelleen, on kunnalla oikeus lunastaa kiinteistö takaisin alkuperäisellä kauppahinnalla. Tämä kauppakirjan ehto olisi voimassa määrääjän.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 293  
§ 43

30.11.2021  
29.03.2022

---

Hyvään hallintoon kuuluu yhdenvertaisuusperiaatteen noudattaminen, jonka mukaisesti kunnan toiminnan tulisi olla johdonmukaista saman kaltaisissa tilanteissa. Tämä huomioiden on tarkoituksenmukaista, että kunta myy kiinteistöt kylien toimijoille yhtenevin ehdoin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa tiedoksi myynnin ja/tai myynnin valmistelun tilanteen Harjutuulen, Aitoon hevostallin ja Luopioisten kesämökin osalta.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään Sappeen koulun ja Salmentaan liikuntahallin osalta kauppahinnan kunnanhallituksen ohjauksen perusteella sekä kirjaamaan kauppakirjan ehtoihin kunnan määräaikaisesta takaisinosto-oikeudesta, mikäli kyläyhdistys haluaisi luopua kiinteistöstä.
3. että Sappeen koulun osalta toteutetaan kiinteistön 635-432-3-16 lohkominen liitteenä olevan kartan mukaisesti.
4. että Salmentaan liikuntahallin osalta myydään samassa kaupassa kiinteistöt 645-431-2-5, 635-431-2-26 ja 635-431-2-23 liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Käsittely kokouksessa

Tekninen johtaja Harri Apell oli paikalla esittelemässä asiaa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki uuden esityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa tiedoksi myynnin ja/tai myynnin valmistelun tilanteen Harjutuulen, Aitoon hevostallin ja Luopioisten kesämökin osalta.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään Sappeen koulun osalta kauppahinnan kunnanhallituksen ohjauksen perusteella sekä kirjaamaan kauppakirjan ehtoihin kunnan määräaikaisesta takaisinosto-oikeudesta, mikäli kyläyhdistys haluaisi luopua kiinteistöstä.
3. että Sappeen koulun osalta toteutetaan kiinteistön 635-432-3-16 lohkominen liitteenä olevan kartan mukaisesti.
4. että Salmentaan liikuntahallin osalta asia palautetaan valmisteluun ja asiaan palataan kiinteistöjen kokonaissalkutuksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin uuden esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 2 Salmentaan kiinteistöjen kartta
- 3 Sappeen koulu kartta

Pälkäneen kunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021

5/02.02/2022

KH 29.03.2022 § 44

Kunnanhallituksen on kuntalain 113 §:n mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kunnan tilinpäätöksen sisältö määritellään kuntalaissa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoittaa allekirjoituspäivänä päätös- ja toimintavaltainen hallitus.

Tilinpäätöksen 2021 mukainen tulos oli 1 212 538,12 euroa ylijäämäinen ja 629 214,66 euron suuruisten poistoerojen tuloutuksen jälkeiseksi ylijäämäksi muodostui 1 841 752,78 euroa. Kunnan taseen mukainen ylijäämä 31.12.2021 oli 13 939 730,03 euroa ja poistoeroa on taseessa 2 360 967,07 euroa.

Investointimenojen toteuma oli 1 452 580,50 euroa ja investointitulojen 408 386 euroa (sisältäen 7 040 euroa rahoitusosuutta investointeihin). Investointien kokonaistoteuma (netto) oli 43,3 prosenttia talousarviosta.

Kunnanvaltuustoon nähden sitova toimintakate ylittyy teknisten palvelujen, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun sekä tarkastustoimen toimialojen kohdalla. Ylitykset ovat seuraavat: tekniset palvelut 125 403 euroa, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 1 756 euroa sekä tarkastustoimi 8 614 euroa.

Teknisten palveluiden ylitys johtuu ennakoimattomasta 85 000 euron korvaussummasta viemärin tukkeutumisesta aiheutuen, josta kunnanhallitus teki päätöksen 21.12.2021. Lisäksi yleinen kustannustason nousu on nostanut toimintakuluja. Esimerkiksi kiinteistöjen lämmityskustannukset ylittivät talousarvion yli 40 000 eurolla (+8,1 %) ja vuoden 2020 tason peräti noin 120 000 eurolla (+27,9 %).

Vuonna 2021 ei nostettu talousarviolainaa. Kunnan lainamäärä jatkoi laskuaan ja oli 31.12.2021 asukasta kohden 1 339 euroa (1 484 e/asukas vuonna 2020).

Liitteenä olevassa tilinpäätöskirjassa on kuvattu talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2021. Kunnan johtoryhmä on uusiutunut lähes kokonaan pitkin vuotta 2021, joten tämä on haastanut monelta osin tavoitteiden toteutumista. Lisäksi maankäytössä ja kaavoituksessa ei ole ollut työntekijää elokuun jälkeen. Monien tavoitteiden toteutumiseen on lisäksi vaikuttanut edelleen jatkunut koronapandemia, jonka johdosta erilaiset suositukset ja rajoitukset ovat vaikuttaneet kunnan palvelutoimintaan. Nämä tekijät huomioiden toiminnallisten tavoitteiden toteutumisessa on kuitenkin onnistuttu tyydyttävästi.

## Toimivallan peruste

Kuntalaki 113-115 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Markus Jaakkola, talousjohtaja

p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle tilikauden ylijäämäisen tuloksen 1 212 538,12 euroa käsittelyä seuravasti:
  - tuloutetaan poistoeroja 629 214,66 euroa
  - tilikauden ylijäämä 1 841 752,78 euroa siirretään tilikauden yli-/alijäämätilille.
2. että talousjohtajalle myönnetään valtuus tehdä tilinpäätökseen tilintarkastusvaiheessa esille tulevia teknisiä korjauksia.
3. allekirjoittaa tilinpäätöksen vuodelta 2021, jättää sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

## Käsittely kokouksessa

Talousjohtaja Markus Jaakkola oli paikalla esittelemässä asiaa tämän pykälän käsittelyn ajan.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

4 Tilinpäätöskirja 2021

## Pälkäneen kunnan henkilöstöraportti vuodelta 2021

7/01.00.02/2018

KH 29.03.2022 § 45

Kunnassa laaditaan vuosittain henkilöstöraportti, jonka tarkoituksena on tukea henkilöstöjohtamista, päätöksentekoa sekä henkilöstön ja työyhteisöjen kehittämistä. Henkilöstöraportissa kuvataan kunnan henkilöstövoimavaraa tilastoaineiston avulla. Henkilöstöraportti on laadittu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien (KT) henkilöstöraporttisuosituksen mukaisesti sillä osin kuin tietoja on ollut saatavissa Pälkäneen kunnan käytössä olevista raportointijärjestelmistä.

Yhteistyötoimikunta käsittelee vuoden 2021 henkilöstöraportin kokouksessaan 28.3.2022.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi henkilöstöraportin 2021.

Käsittely kokouksessa

Talousjohtaja Markus Jaakkola oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

5 Henkilöstöraportti 2021

Tuomi Logistiikka Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen hyväksyminen

148/02.05.05/2018

KH 29.03.2022 § 46

Pälkäneen kunta on Tuomi Logistiikka Oy:n osakas. Yhtiö on pirkanmaalainen yhteishankinta- ja logistiikkayhtiö, joka tarjoaa omistajilleen erilaisia hankinta-, materiaali-, kuljetus- ja henkilöliikennepalveluita.

Tuomi Logistiikka Oy ja Kanta Logistiikka Oy yhdistyvät 1.7.2022. Yhtiöiden yhdistyminen tapahtuu osakevaihdoilla suhteessa 87,9 prosenttia ja 12,1 prosenttia edellyttäen, että uusi osakassopimus on hyväksytty ennen yhdistymisestä päättävää yhtiökokousta.

Kanta Logistiikka Oy on perustettu vuonna 2018 vastaamaan Hämeenlinnan alueen, Hausjärven, Lopen ja Riihimäen kaupungin kunnallisia logistiikkatarpeita sekä Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirin sairaaloiden ja Riihimäen seudun terveystieteiden keskuksen ky:n terveydenhuollon palveluiden sekä HS-Veden logistiikkatarpeita.

Tampereen kaupunki omistaa Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeista tällä hetkellä 50,2 prosenttia ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 48,2 prosenttia. Lisäksi yhtiössä on 25 pienosakasta ympäri Pirkanmaata, mukaan lukien Pälkäneen kunta. Pälkäne omistaa yhden osakkeen, jonka mukainen omistusosuus on 0,07 %. Yhdistymisen myötä Tampereen kaupungin omistusosuus tulee jatkossakin olemaan suurin, 44,2 prosenttia, toiseksi suurimpana Pirkanmaan sairaanhoitopiiri noin kaksi prosenttia pienemmällä osuudella. Kanta-Hämeen sairaanhoitopiiristä tulee 11,91 prosentin omistusosuudella Tuomi Logistiikka Oy:n kolmanneksi suurin omistaja. Pälkäneen kunnan omistusosuus tulee olemaan fuusion jälkeen 0,06 %.

Yhtiöjärjestyksen (liitteenä) ja osakassopimuksen (liitteenä) päivitysesitykset on käsitelty 10.2.2022 pidetyssä omistajien infotilaisuudessa sekä 10.2.2022 pidetyssä neuvottelukunnan kokouksessa. Maantieteellisen laajentumisen sekä hyvinvointialueiden perustamisen tuoman toimintaympäristön muutoksen johdosta osakassopimukseen tunnistettiin tarve tehdä muutoksia, jotta varmistetaan Kanta-Hämeen alueen mahdollisuus ohjata yhtiötä myös hallituksessa. Hallituksen kokoonpanon muuttumisen lisäksi osakassopimuksessa on vahvistettu in-house -asemaan ja sen säilyttämiseen liittyviä kriteerejä sekä huomioitu tuleva organisointimuutos hyvinvointialueen muodostumisen kautta. Lisäksi sopimuksen osapuolina on nyt huomioitu aiempaan osakassopimukseen myöhemmin liittymissopimuksella sitoutuneet osakkaat sekä Kanta Logistiikka Oy:n omistajat.

Yhtiöjärjestyksen muutos on käsiteltyssä huhtikuussa kummankin yhtiön yhtiökokouksessa. Tampereen kaupunki, Kanta-Hämeen sairaanhoitopiiri sekä Pirkanmaan sairaanhoitopiiri ovat jo osaltaan hyväksyneet yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen. Osakassopimus astuu voimaan yhdistymisen jälkeen 1.7.2022.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Markus Jaakkola, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tuomi Logistiikka Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen liitteiden mukaisesti.

Käsittely kokouksessa

Talousjohtaja Markus Jaakkola oli paikalla esittelemässä asiaa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

6 Tuomi Logistiikka Oy, osakassopimus  
7 Tuomi Logistiikka Oy, yhtiöjärjestys



## Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen vuosiselvitys 2021

26/05/2018

KH 29.03.2022 § 47

Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen toiminta-alueena on Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi, Valkeakoski ja Pälkäne. Sosiaaliasiamies käsitteli 863 asiaa vuonna 2021 ja niistä kaksi koski Pälkänettä.

Sosiaaliasiamiestoiminta perustuu lakiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista. Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehet tarjoavat oikeusturvaneuvonta- ja ohjauspalveluita kuntalaisille ja henkilöstölle. Asiamiehet tuottavat tietoa palveluiden toimivuudesta ja havaitsemistaan kehittämistarpeista toimintayksiköille ja virkamieshallintoon läpi vuoden.

Sosiaaliasiamiehillä on lakisääteinen velvollisuus antaa vuosittain toiminta-alueensa kunnanhallituksille selvitys sosiaalihuollon asiakkaan aseman ja oikeuksien kehityksestä kunnassa. Selvityksessä esitetyt tiedot perustuvat asiakkaiden, heidän edustajiensa sekä henkilöstön yhteydenottoihin sekä asioihin, jotka ovat tulleet esille muussa sosiaaliasiamiestoiminnassa. Kuntiin on toimitettu kuntakohtaiset tilastot. Tässä selvityksessä tuodaan esille koko toiminta-alueen tilanne.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

ottaa tiedoksi sosiaaliasiamiehen vuosiselvityksen 2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Tampereen kaupungin potilasasiamiehen vuosiselvitys 2021

44/00.04.01/2021

KH 29.03.2022 § 48

Tampereen kaupungin potilasasiamies palvelee Tampereen, Oriveden, Kangasalan, Pälkäneen, Lempäälän sekä TAYS Hatanpään toimintayksiköissä asioivia potilaita. Potilasasiamiehen vuosiselvitys kuvaa potilasasiamiehen näkemystä potilaan aseman ja oikeuksien kehityksestä vuodelta 2021, mutta se ei ole kokonaiskuvaus terveydenhuollon palveluiden tilasta.

Potilasasiamiehet tarjoavat oikeusturvaneuvonta- ja ohjauspalveluita kuntalaisille ja henkilöstölle sekä tuottavat tietoja palveluiden toimivuudesta ja havaitsemistaan kehittämiskohteista toimintayksiköille ja hallintoon läpi vuoden.

Potilasasiamiehen asiatahtumia oli vuoden 2021 aikana koko toiminta-alueella yhteensä 1250, joista viisi koski Pälkänettä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

ottaa tiedoksi potilasasiamiehen vuosiselvityksen 2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 327	21.12.2021
Kunnanhallitus	§ 49	29.03.2022

Laajansaarten ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

179/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 253

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Laajansaarten ranta-asemakaavan muutosta. Muutosalue sijaitsee Kukkian järviolueella sijaitsevan Evinsalon länsirannalla Luopioisissa. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asunnon rakentaminen saareen huomioiden kuitenkin olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Laajansaarten ranta-asemakaavassa osallisia ovat: suunnittelualueen maanomistajat, suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 21.12.2021 § 327

Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 3.12.2021 asti. Kävi kuitenkin ilmi, että nähtäville asetettu aineisto oli puutteellinen kaavaselostuksen liitteiden osalta. Näin ollen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin uudelleen nähtäville täydennettyinä 7.12.2021 - 13.1.2022 väliselle ajalle.

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 327	21.12.2021
Kunnanhallitus	§ 49	29.03.2022

---

Liitteenä on kaavan nähtäville asetettu aineisto täydennettynä kaavaselostuksen mukaisilla liitteillä.

#### Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

#### Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

todeta, että Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville täydennetyllä aineistolla 7.12.2021 - 13.1.2022 väliselle ajalle.

#### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

#### KH 29.03.2022 § 49

Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.10. - 3.12.2021 sekä täydennetyllä aineistolla 7.12.2021 - 13.1.2022. Kaavaluonnokseen antoivat lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan Ely-keskus sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto, jolla ei ollut huomatuettavaa ranta-asemakaavan luonnoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaluonnoksessa on huomioitu kiitettävästi kaava-alueen kulttuuriympäristöjen vaaliminen. Myös Laajansaarten maisemalliset arvot ja uudisrakentamisen ohjaaminen on maakuntamuseon mukaan huomioitu kaavaluonnoksessa hyvällä tavalla.

Pirkanmaan Ely-keskus esitti lausunnossaan, että vanha loma-asunto tulee muuttaa talousrakennukseksi tai vierasmajaksi niin, että rakennuspaikalle ei muodostu kahta erillistä lomarakennusyksikköä vastoin rakennusjärjestyksen määräyksiä tai vastoin Pälkäneen kunnan alueelle aiemmin laadittuja asemakaavoja.

Luonnosvaiheen palautteen raportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen valmistelemassa ranta-asemakaavaehdotuksessa vanha loma-asunto on osoitettu vierasmajaksi Ely-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 327	21.12.2021
Kunnanhallitus	§ 49	29.03.2022

---

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §  
Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Laajansaarten ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.
2. pyytää MRA 28 §:n mukaiset tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pälkäneen kunnan tekniseltä lautakunnalta sekä rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 8 Laajansaarten ranta-asemakaava\_Ehdotus\_Kaavakartta
- 9 Laajansaarten ranta-asemakaava\_Ehdotus\_Kaavaselostus
- 10 Laajansaarten ranta-asemakaava\_Ehdotus\_Kaavaselostuksen liitteet

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 254  
§ 50

12.10.2021  
29.03.2022

---

Hausalo-Myttälän ranta-asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

117/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 254

Diplomi-insinööri Kari Hannus on valmistellut Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutosta. Suunnittelualue sijaitsee Hausalon saaren pohjoisosassa, Isolahden alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa muutoksen kohteena olevien tonttien rakennusoikeutta sekä kaavaa niin, että se vastaisi paremmin Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksessä annettuja määräyksiä kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Lisäksi tavoitteena on muuttaa tonttien keskinäisiä rajoja maanomistajien tavoitteita vastaaviksi.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on määritelty kaavan osalliset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 29.03.2022 § 50

Hausalo-Myttälän ranta-asemakaavan muutosluonnos ja kaavoitusaineisto on ollut nähtävillä 10.11. - 17.12.2021 välisellä ajalla. Kirjallisia huomautuksia aineistoon ei olet tullut.

Pirkanmaan Liitto ei antanut lausuntoa kaavaluonnoksesta, mutta pyysi teknisluontoisena täydennyksenä tarkistamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta niin, että tekstistä tulee esille alueen suunnittelualueen kuuluminen Pirkanmaan maakuntakaavassa maaseutu-alueeseen.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 254  
§ 50

12.10.2021  
29.03.2022

---

Pirkanmaan Ely-keskuksen lausunnon perusteella kaavaselostukseen on lisätty yleiskaavallinen tarkastelu sekä täydennetty selostusta esittämällä perusteita rakennusoikeuden tonttikohtaiselle nostamiselle. Lisäksi kaavaselostuksessa on tarkastelu suunnitellun rakentamisen vaikutuksia maisemaan. Tässä tavoitteena on ollut, ettei vaikutuksia ole nykytilannetta enempää tai vaikutukset olisivat maisemaa parantavia. Kaavamääräyksellä on huomioitu vaatimus luonnonmukaisen alueen osoittamisesta. Kaavamääräyksessä on myös määrätty suojapuuston säilyttäminen rakennusten ja rannan välissä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §  
Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Hausalo-Myttäälän ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.
- pyytää MRA 28 §:n mukaiset tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 11 Hausalon-Myttäälän ranta-asemakaava\_Ehdotus\_Kaavaselostus
- 12 Hausalon-Myttäälän ranta-asemakaava\_Ehdotus\_Palauteraportti
- 13 Hausalon-Myttäälän ranta-asemakaava\_Ehdotus\_Kaavakartta
- 14 Hausalon-Myttäälän ranta-asemakaava\_Ehdotus\_OAS

Vuoden 2022 avustusten jako nuorisojärjestöille

54/02.05.01/2022

KH 29.03.2022 § 51

Kunta myöntää vuosittain avustuksia liikunta-, nuoriso- ja kulttuuriyhdistysten toiminnan tukemiseen. Avustuksia myönnetään pääsääntöisesti rekisteröidyille yhdistyksille ja seuroille. Nuorisotoiminnan avustuksiin on nuorisopalveluiden talousarviossa varattu 9 000 euroa. Avustuksia jaettaessa painotetaan paikallista harkintaa.

Nuorisotoiminnan avustushakemuksia tuli määräaikaan mennessä seitsemältä toimijalta. Yksi hakemus siirrettiin liikuntapalveluiden avustushakuun, esitelty avustuksen käyttötarkoitus oli selkeästi liikunta-avustuksen alainen. Pälkäneen SPR ei hakenut avustuksia vuodelle 2021.

Avustuspäätöksissä painotetaan lapsille ja nuorille suunnattua toimintaa sekä toimintojen vaikuttavuutta sekä niiden yhteneväisyyttä kunnan strategian kanssa. Toiminnan aktiivisuutta kuvaa yhdistyksen järjestämien tapahtumien ja toimintojen määrä. Lisäksi ostopalveluna kunnalle tuotetut palvelut on huomioitu osana järjestöjen tukemista. Ostopalveluja kunnalle tuottaa Pälkäneen 4H ja MLL Luopioinen.

Järjestö	Vuoden 2021 avustus	Haettu avus- tus vuodelle 2022	Ehdotettu avus- tus vuodelle 2022
Kostian Kahlaajat	2400	3000	2350
MLL Pälkäne	2200	2300	2100
4H Pälkäne	2500	3000	2350
MLL Luopioinen	1300	1300	1200
Aitoon VPK	600	1000	700
SPR Pälkäne	-	350	300
Yhteensä	9000	10950	9000

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Heinämäki, nuorisotyön koordinaattori  
p. 050 595 00 44, matti.heinamaki@palkane.fi

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää vuoden 2022 nuorisoavustukset seuraavasti:

Järjestö	€
Kostian Kahlaajat	2350
MLL Pälkäne	2100
4H Pälkäne	2350
MLL Luopioinen	1200



Kunnanhallitus

§ 51

29.03.2022

---

Aitoon VPK	700
SPR Pälkäne	300

Käsittely kokouksessa      Merkittiin, että Erkki Hyöki ja Maria Aho poistuivat esteellisenä (intressijä-  
vejä) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen tekemisen ajaksi.

Päätös                              Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 258	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 319	21.12.2021
Kunnanhallitus	§ 52	29.03.2022

## Hallintojohtajan viran täyttäminen

204/01.01.01/2021, 26/01.01.01/2022

## KH 12.10.2021 § 258

Pälkäneen kunnan hallintojohtajan virka on tullut täytettäväksi Anitta Hieta-niemen irtisanouduttua 16.8.2021 alkaen. Kunnanhallitus on 3.8.2021 § 186 päättänyt, että virkaa hoitaa määräaikaisesti HM Tuomo Huuskosen 31.12.2021 asti. Tuomo Huuskonen toimi hallintojohtajan viransijaisena yhtäjaksoisesti 18.5.2021 - 15.8.2021 välisen ajan sekä lisäksi jo aiemmin aikavälillä 20.11.2020 - 11.4.2021. Viran määräaikaiselle täyttämislle ei ole enää perusteita.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (21.9.2021 § 77) 57 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi kunnanhallitus silloin, kun virkavalinnasta päättää valtuusto. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §:n mukaan toistaiseksi täytettävä virka tulee laittaa julkiseen hakuun, ellei laissa myöhemmin mainitut erityisperusteet täyty.

Hallintojohtaja toimii kunnan hallintopalveluiden toimialan johtajana. Hallintopalveluihin kuuluvat yleis- ja henkilöstöhallinto sekä tietohallinto, työllisyyspalvelut, nuorisopalvelut ja viestintä. Hallintopalveluissa tuotetaan hallinnon, henkilöstöhallinnon ja tietohallinnon palveluita koko kuntaorganisaatiolle sekä koordinoidaan kunnan viestintää. Hallintojohtaja toimii kunnan asiakirjahallintoa johtavana viranhaltijana. Hallintojohtaja toimii kunnan johtoryhmän jäsenenä sekä kunnanhallituksen ja valtuuston pöytäkirjanpöytäkirjantekijänä. Hallintojohtajan päätöstoimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä ja tehtävän sisältö määritellään tarkemmin tehtäväkuvassa.

Hallintojohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Hallintojohtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen palvelussuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava lääkärintodistus soveltuvuudestaan tehtävään. Hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kunnanhallitus.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 57 §  
Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. julistaa hallintojohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana.
2. että virka täytetään 1.1.2022 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 258	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 319	21.12.2021
Kunnanhallitus	§ 52	29.03.2022

3. että viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valittavan on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava lääkärintodistus soveltavuudestaan tehtävään.
4. nimetä haastatteluryhmän, joka toimii valintaa valmistelevana työryhmänä. Viranhaltijajäseneksi työryhmään nimetään kunnanjohtaja.
5. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään hakumenettelystä ja hakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä yhdessä haastatteluryhmän kanssa.
6. että hallintojohtajan viran täyttämässä voidaan käyttää henkilö-/soveltuvuusarviointia, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Haastatteluryhmään nimettiin kunnanjohtajan lisäksi Mirva Kittilä, Rainer Zeitlin, Maria Aho, Jyri Kankila ja Jani Luukkonen.

KH 21.12.2021 § 319

Hallintojohtajan virka oli haettavana ensin 13. - 31.10.2021 välisenä aikana ja sen jälkeen hakua jatkettiin edelleen 1.11. - 14.11.2021. Virkaa haki määräaikaan mennessä yhteensä 17 hakijaa, joista 14 täytti virkaan vaadittavan koulutusvaatimuksen. Hakijoiden joukossa oli kuitenkin hyvin vähän kunnallisesta hallinnosta kokemusta omaavia hakijoita.

Haastatteluryhmä haastatteli viisi (5) hakijaa ja haastattelut pidettiin 25. - 26.11.2021. Haastatteluiden jälkeen haastatteluryhmä päätyi esittämään virkahaun keskeyttämistä ja organisaation uudelleen tarkastelua. Hallintojohtajan johtaman hallintopalveluiden toimialueen sisältö on tällä hetkellä sirpaleinen ja hallintopalveluiden alaisuudessa on mm. työllisyyspalvelut ja nuorisopalvelut, joiden johtamiseen hallintojohtajalla on ollut hyvin huonosti substanssiosaamista ja jotka ovat irrallisia kokonaisuuksia hallinnon alla.

Pälkäneellä on keskusteltu organisaatorakenteen tarkastelusta aiemminkin, mutta se on jäänyt toteuttamatta mm. johtavien viranhaltijoiden vaihtuvuudesta johtuen. Nyt kun kunnan johtoryhmä on hallintojohtajaa lukuunottamatta valittu, on hyvä aika pysähtyä tarkastelemaan toimialojen välinen työnjako ja pyrkiä mm. juuri hallintojohtajan osalta selkeämpään toimialakokonaisuuteen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 57 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. keskeyttää hallintojohtajan virkahaun organisaatorakenteen tarkastelun vuoksi.
2. että hallintojohtajan viran uusi haku valmistellaan organisaatiomuutoksen jälkeen ja virka pyritään täyttämään alkuvuoden 2022 aikana.
3. todeta, että virkavalintaa koordinoi kunnanjohtaja yhdessä aiemmin valitun haastatteluryhmän kanssa.

Kunnanhallitus	§ 258	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 319	21.12.2021
Kunnanhallitus	§ 52	29.03.2022

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 29.03.2022 § 52

Pälkäneen kunnan organisaatorakennetta on tarkasteltu ja siihen liittyvät henkilöstön kuulemiset on toteutettu 10. - 24.1.2022. Kunnanjohtaja teki 2.2.2022 § 3 viranhaltijapäätöksen kunnan henkilöstöorganisaation muuttamisesta 1.4.2022 alkaen niin, että työllisyyspalvelut siirtyvät hallintopalveluista elinvoimapolveluihin ja nuorisopalvelut siirtyvät hallintopalveluista sivistyspalveluihin. Lisäksi keskitetty asiakaspalvelu siirtyy talous- ja tukipalveluista hallintopalveluihin ja kulttuuri- sekä liikuntapalvelut elinvoimapolveluista sivistyspalveluihin. Muutoksen jälkeen hallintopalveluiden keskeisimmät vastuutoiminnot ovat yleishallinto, henkilöstöhallinto ja tietohallinto. Lisäksi hallintopalveluihin kuuluu kunnan keskitetty asiakaspalvelu kuitenkin niin, että asiakaspalvelu ja viestintä kuuluvat lähtökohtaisesti kaikille toimialoille. Valtuusto teki 15.2.2022 § 8 päätöksen hallintosäännön päivittämisestä organisaatiomuutosta vastaavaksi 1.4.2022 alkaen.

Pälkäneen kunnan hallintojohtajan virka oli haettavana uuden organisaatorakenteen muutoksen mukaisena virkatehtävänä ajalla 21.1. - 14.2.2022. Virkaa haki määräaikaan mennessä yhteensä 13 henkilöä, joista kymmenen (10) osalta tehtävän muodollinen pätevyysvaatimus täyttyi. Haastatteluryhmä päätti kutsua koulutuksen, työkokemuksen sekä hakemuksessa osoitettujen tietojen perusteella haastatteluun kuusi hakijaa. Haastateltavat olivat: hallintotieteiden maisteri Rikka Koskela, kauppatieteiden maisteri Piia Olkinuora, hallintotieteiden maisteri Mikko Salmela, hallintotieteiden maisteri Alekski Saukkoriipi, hallintotieteiden maisteri Risto Uotila ja hallintotieteiden maisteri Aki Viitasaari. Lisäksi haastatteluryhmä päätti huomioida hakuprosessissa myös edellisellä kerralla haastatellut hallintotieteiden maisteri Antti Fjällströmin sekä oikeustieteen ja kauppatieteiden maisteri Rauno Maaningan, jotka olivat myös tällä hakukerralla hakijoiden joukossa.

Haastattelut pidettiin 24. - 25.2.2022. Haastatteluiden, sekä aiemmassa haussa pidettyjen Fjällströmin ja Maaningan haastatteluiden, perusteella haastatteluryhmä päätti lähettää soveltuvuusarviointiin Mikko Salmelan, Alekski Saukkoriipin sekä Risto Uotilan. Soveltuvuusarviointit toteutti Eezy Personnel vastaavana konsulttina Tero Hassinen. Soveltuvuusarvioinnin tulokset käsiteltiin 15.3.2022.

Haastatteluryhmä on koulutuksen, työkokemuksen sekä haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa todettujen henkilökohtaisten ominaisuuksien ja soveltuvuuden perusteella päättänyt esittää hallintojohtajan virkaan valittavaksi hallintotieteiden maisteri Mikko Salmelaa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 55 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus	§ 258	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 319	21.12.2021
Kunnanhallitus	§ 52	29.03.2022

---

#### Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että hallintojohtajan virkaan valitaan hallintotieteiden maisteri Mikko Salmela, joka on tehtävään soveltuvin koulutuksen, työkokemuksen sekä haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa todettujen henkilökohtaisten ominaisuuksien perusteella.
2. että virka täytetään 1.5.2022 alkaen tai sopimuksen mukaan ja viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan viran aloituksen ajankohdasta valitun kanssa.
3. että hallintojohtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen virkasuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti.
4. että valitun on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava lääkärinlausunto terveydentilastaan. Virkavaali on ehdollinen ja sen vahvistaa kunnanhallitus, mikäli valitun henkilön lääkärintodistus on varaukseton.

#### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kunniamerkkiesitykset 2022

47/00.04.00/2022

KH 29.03.2022 § 53

Aluehallintovirasto pyytää ehdotuksia vuoden 2022 itsenäisyyspäivänä myönnettävistä Suomen Valkoisen Ruusun (SVR) ja Suomen Leijonan (SL) ritarikuntien kunniamerkeistä. Ehdotukset valtiovarainministeriön, sisäministeriön, sosiaali- ja terveysministeriön sekä opetus- ja kulttuuriministeriön toimialoja.

Ehdotusten tulee perustua henkilökohtaisiin ansioihin. Virka- ja palvelusvuosien pituus tai henkilön virka- tai muu asema eivät sinänsä voi olla kunniamerkin antamisen perusteena. Kunniamerkkien antamisen edellytyksinä ovat merkittävät ansiot, joita asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä. Ehdotukset on pyrittävä tekemään asianosaisen ollessa vielä virassa tai toimessa ennen eläkkeelle siirtymistä.

Edellytyksenä on lisäksi hyvämaineisuus ja myös halu ottaa vastaan kunniamerkki.

Edellisen kunniamerkin antamisesta on täytynyt kulua vähintään seitsemän vuotta ja arvonimestä vähintään viisi vuotta. Toisen kunniamerkin perusteluissa tulee siis korostaa ehdokkaan edellisen kunniamerkin jälkeen kertyneitä ansioita. Kyseeseen voivat tulla myös erityiset ansiot muussa kuin päätoimessa. Toisen kunniamerkin saaminen edellyttää aina saajan virka-aseman, toimenkuvan tai työtehtävän muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissään.

Asianmukaisesti täytetyt ja perustellut ehdotukset toimitetaan viimeistään 29.4.2022 aluehallintovirastoon.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää tehdä esitykset kunniamerkkien myöntämiseksi luottamushenkilölle ja viran-/toimenhaltijoille.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti hakea kunniamerkkejä Rainer Zeitlinille ja Kirsi Saariselle.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 250  
§ 54

12.10.2021  
29.03.2022

---

Jäsenten nimeäminen Pälkäneen Palvelukotisäätiön hallitukseen

108/00.04.02/2014, 40/00.00.01/2021

KH 12.10.2021 § 250

Pälkäneen Palvelukotisäätiön asioita hoitaa hallitus, johon Pälkäneen kunnanhallitus valitsee neljä hallituksen jäsentä neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan, kalenterivuodet 2022-2025. Pälkäneen Seudun Vanhustenkotiyhdistys ry:n johtokunta, Pälkäneen Sotaveteraanit ry:n johtokunta ja SPR:n Pälkäneen osaston hallitus kukin valitsevat yhden hallituksen jäsenen. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudekseen.

Säätiön sääntöjen mukaan myös Sotainvalidien Veljesliiton Pälkäneen osasto ry nimeää yhden hallituksen jäsenen, mutta sen toiminta on päättynyt ja kunnanhallitus nimesi 12.9.2019 yhden jäsenen lisää Pälkäneen Palvelukotisäätiön hallitukseen vammaisneuvoston esityksestä.

Kunnan nimeämät Palvelukotisäätiön hallituksen jäsenet ovat seuraavat:  
Aho Erkki  
Kokkola-Ahava Arja  
Viitanen Outi  
Zeitlin Rainer  
Hakala Esa (vammaisneuvoston esityksestä).

Nykyisiltä Palvelukotisäätiön hallituksen jäseniltä on kysytty ovatko he edelleen käytettävissä ja vastaukset pyydetty kokoukseen mennessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää nimetä viisi jäsentä Pälkäneen Palvelukotisäätiö sr:n hallitukseen.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Pälkäneen Palvelukotisäätiö sr:n hallitukseen jäseniksi Erkki Ahon, Arja Kokkola-Ahavan, Markku Koskelon ja Rainer Zeitlinin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti pyytää sekä vanhusneuvostolta että vammaisneuvostolta kummaltakin esityksen yhdestä jäsenestä Pälkäneen Palvelukotisäätiö sr:n hallitukseen.

KH 29.03.2022 § 54

Vanhusneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 23.3.2022 ja esittää Pälkäneen Palvelukotisäätiö sr:n hallitukseen Lea Aholaa, ja varajäseneksi Johanna Ketolaa.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 250  
§ 54

12.10.2021  
29.03.2022

---

Vammaisneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 24.3.2022 ja esittää Pälkäneen Palvelukotisäätiö sr:n hallitukseen Eija Rantasta, ja varajäseneksi Tuula Päivistä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Helena Niemi, hallintoasiantuntija  
p. 050 560 6432, helena.niemi@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus nimeää Lea Aholan (varajäsenenään Johanna Ketola) ja Eija Rantasen (varajäsenenään Tuula Päivinen) Pälkäneen Palvelukotisäätiö sr:n hallitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



Kokousedustajan nimeäminen Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry:n vuosikokoukseen

64/00.04.02/2022

KH 29.03.2022 § 55

Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry:n vuosikokous pidetään perjantaina 29.4.2022 klo 13 Tampereen kesäyliopiston koulutustila Suvituudessa (osoite Yliopistonkatu 60 A, 4.krs).

Tarkempi kokouskutsu liitteineen lähetetään kokousedustajalle viimeistään seitsemän vuorokautta ennen vuosikokousta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, [tuomo.huuskonen@palkane.fi](mailto:tuomo.huuskonen@palkane.fi)

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Tampereen kesäyliopistoyhdistys ry:n vuosikokoukseen valitaan kunnan edustajaksi sivistysjohtaja vaalikauden 2025 loppuun saakka.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vastuuhenkilöt mahdollisissa työtaistelutilanteissa

73/01.04.00/2022

KH 29.03.2022 § 56

Kunta- ja hyvinvointialue työnantajat KT on antanut kunnille päivitetty ohjeet työtaistelun varalta (Opas kuntatyönantajille 2022).

Ohjeen mukaan kunnissa on nimettävä keiden viranhaltijoiden ja työntekijöiden työnantaja voi olettaa asemansa vuoksi jäävän lakon ulkopuolelle. Nämä vastuuhenkilöt nimetään etukäteen ja heille ilmoitetaan tästä. Vastuuhenkilöille tulisi nimetä myös varahenkilöt. Henkilöiden nimeämispäätös on toiminnan turvaamiseksi tarkoitettu valmisteleva päätös, josta ei ole valitusoikeutta (KHO 4907/32/84 no 2446).

Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ylläpitämisestä vastuualueellaan. Hänen ohellaan toiminnan turvaamisesta työtaistelutilanteessa vastaavat kunnan viranomaiset (toimielimet ja viranhaltijat ja työntekijät), jotka normaalitilassa ovat toiminnasta vastuussa. Työtaistelun ajaksi vastuuhenkilöksi nimetyn työnjohdollista toimivaltaa ja oikeuksia voidaan johtosäännön rajoissa tarvittaessa muuttaa esimerkiksi työvuoroluettelojen laatimiseksi tai henkilöstöä koskevien päätösten tekemiseksi.

Vastuuhenkilö edustaa selkeästi työnantajaa työtaistelutilanteessa. Vastuuhenkilöksi ei pitäisi nimetä henkilöä, jonka edut riippuvat työtaistelun tuloksesta. Mikäli työtaistelun aikana tällaista eturistiriitaa ilmenee, vastuuhenkilö on vaihdettava. Vastuuhenkilöksi nimetyn ei asemansa vuoksi oleteta osallistuvan lakkoon. Työtaistelun toimeenpanevan yhdistyksen jäsenenä vastuuhenkilö saattaa kuitenkin käyttää lakko-oikeuttaan. Jos hän ilmoittaa osallistuvansa lakkoon, tulee vastuuhenkilöksi nimetä toinen, jolle annetaan vastuuhenkilölle tarkoitettu toimivalta ja oikeudet.

Jokaisella on yhdistymisvapauden perusteella oikeus osallistua tai olla osallistumatta lailliseen työtaisteluun riippumatta ammattijärjestöjen päätöksistä ja työnantajan linjauksista.

Toiminnan yleinen johtaminen on edelleenkin johtoryhmän vastuulla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä Pälkäneen kunnan esimiehet ja heidän sijaisensa vastuuhenkilöiksi mahdollisissa työtaistelutilanteissa
2. että yleinen johtaminen on tällöin edelleenkin johtoryhmän vastuulla.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaatuneiden muistopäivän seppeleiden lasku vuonna 2022

194/00/2017

KH 29.03.2022 § 57

Kaatuneitten muistopäivää vietetään 15.5.2022. Pälkäneen kunta kunioittaa sankarivainajien muistoa laskemalla sepeleitä sekä Onkkaalan että Luopioisten kirkoilla. Kunnanhallituksen tulee nimetä sepeleeseen laskijat ja muut tarvittavat edustajat muistopäivän juhlallisuuksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Helena Niemi, hallintoasiantuntija  
p. 050 560 6432, helena.niemi@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää nimetä sepeleeseen laskijat ja muut tarvittavat edustajat muistopäivän juhlallisuuksiin.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi sepeleiden laskijoiksi seuraavat henkilöt:

Luopioinen Ailio Timo  
Pihkala Jarkko  
Pohjanperä Perttu  
Salminen Pertti

Onkkaala Ankerman Miro  
Luukkonen Jani

## Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 29.03.2022 § 58

Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Koulukuljetuksia toteuttavan yrittäjän yhteydenotto ja neuvottelupyyntö polttoaineen hinnan nousun seurauksena

2. Sosiaali- ja terveystalouden ajankohtaiset asiat

- Pälkäneen kunnan henkilöstön työterveyspalveluiden kilpailutus
- PSHP:n kustannuksissa selvää nousua, vaikka potilaita on hoidossa vähemmän kuin edellisinä vuosina. Tätä selvitetään. Viime vuosina yhteistoiminta-alueella oli selvästi nousua niillä osastoilla, joilla hoidetaan koronapotilaita (sisätaudit, johon kirjautuu tehopotilaat sekä keuhkosairaudet).
- Sosiaali- ja terveystalouksissa muiden toimialojen kustannukset ovat toteutuneet melko ennakkoidusti alkuvuoden aikana, mutta vanhuspalveluiden ostopalveluissa on selkeää nousua viime vuoden tapaan. Tämän hetken ennusteen mukaan ostopalveluiden kustannukset ylittäisivät talousarvion Pälkäneen osalta noin 207 000 eurolla kuluvana vuonna. Tilannetta tulee tarkkailla kuukausittain ja myös osana sosiaali- ja terveystalouden kokonaiskustannuksia.

3. Ruokapalveluiden tuottamisen järjestelyiden muutokset hyvinvointialueen toiminnan aloittamisen seurauksena

Kukkiakodon kiinteistö siirtyy 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueen palvelukiinteistöksi, eikä Pälkäneen kunnalla ole mahdollisuutta jatkaa valmistuskeittiötoimintaa kiinteistössä. Talous- ja tukipalveluissa on tämän johdosta päätetty, että valmistuskeittiötoiminta siirtyy kokonaisuudessaan Onkkaalan valmistuskeittiöön. Tällä ratkaisulla saadaan tehostettua keittiöiden toimintaa sekä lisättyä toimintavarmuutta henkilöstön poissaolutilanteissa.

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Käsittely kokouksessa

Kirsi Saarinen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta 1. kohdan käsittelyn ja päätöksen tekemisen ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 29.03.2022 § 59

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja virkamiesten päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Kunnanjohtaja	7-8 §/2022

<u>Toimielinten pöytäkirjat</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Sivistyslautakunta	<a href="#">14.3.2022</a>
Tekninen lautakunta	<a href="#">14.3.2022</a>

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 47 §

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Ilmoitusasiat

KH 29.03.2022 § 60

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Pirkanmaan ELY-keskus	Pirkanmaan työllisyyskatsaus helmikuun 2022
2.	Pirkanmaan TE-keskus	Pirkanmaan TE-toimiston tilannekatsaus 2/2022

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Puheoikeuden myöntäminen nuorisovaltuuston edustajalle valtuuston kokouksissa

149/00.00.01/2021

KH 29.03.2022 § 61

Kunnanhallitus päätti 9.11.2021, että nuorisovaltuusto voi nimetä edustajansa valtuuston, sivistyslautakunnan, elinvoimalautakunnan ja teknisen lautakunnan kokouksiin.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 151 §:n mukaan ”Toimielin päättää nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston edustajien puhe- ja läsnäolo-oikeudesta. Läsnäolo- ja puheoikeus voidaan asianomaisen toimielimen päätöksellä antaa 15 vuotta täyttäneelle henkilölle. Läsnäolo-oikeutta ei ole silloin, kun käsitellään salassa pidettäviä asioita.”

Valtuuston osalta nuorisovaltuuston edustajalle ei tarvitse myöntää läsnäolo-oikeutta erikseen, koska valtuuston kokoukset ovat julkisia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää nuorisovaltuuston kulloinkin nimeämälle edustajalle puheoikeuden valtuuston kokouksissa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**M U U T O K S E N H A K U****M u u t o k s e n h a k u k i e l l o t**

<b>Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 39-42, 44-45, 47-50, 52-53, 57-61.</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät: 43, 46, 51, 54-56.</p>
---	--

**O i k a i s u v a a t i m u s o h j e e t**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen</p> <p>Pykälät: 43, 46, 51, 54-56.</p> <p><b>Pälkäneen kunnanhallitus</b> Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
<b>Hankinta-oikaisuviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta:</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Hankintayksikkö: <b>Pälkäneen kunta</b> Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>

**V a l i t u s o h j e e t**

<b>Valitusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen:</p> <p>Pykälät: -</p> <p><b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 <a href="mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi">hameenlinna.hao@oikeus.fi</a></p>
-------------------------------------	--



	<p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Pykälät: -</p> <p><b>Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto</b> PL 272 33101 Tampere</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
<b>Hakemusosoitus</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Viranomainen: <b>Markkinaoikeus</b> Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.</p> <p>Pälkäneen kunta / kirjaamo Keskustie 1, 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi puhelinvaihe: 03 579 11</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> <p>Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 4.4.2022 kello 15 alkaen.</p>