

Lausunnon antaminen asiassa LSSAVI/1744/2022, Rannan täytön pysyttäminen Pälkänevedellä

RYJA 13.04.2022 § 50

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa LSSAVI/1744/2022, Rannan täytön pysyttäminen Pälkänevedellä. Lausuntoa on pyydetty 11.4.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 29.4.2022 asti.

Kiinteistön Kallioranta, 635-426-14-1, omistaja hakee vesilain mukaista lupaa rannan täytön pysyttämiseksi kiinteistölle/vesialueelle 635-404-876-2. Rantaa on täytetty 3 m x 18 m alueelta kiinteistön räjäytyksen seurauksena muodostuneella kiviaineksella. Täyttö on tehty yhteiselle vesialueelle 635-404-876-2, jonka omistaa 15 osakkaan järjestäytymätön osakaskunta. Maanrakentajan arvion mukaan vesialueen täyttöön käytettyjen massojen määrä on 27 m³, josta puolet on vedenpinnan alapuolella.

Hakijoiden mukaan rannan vesirajaan tulevalle terassille sekä 3 x 10 m koiselle kiviperustaiselle laiturille Pälkäneen kunnan rakennusvalvonta on myöntänyt luvan. Rakentaminen on aloitettu siten, että kyseinen kiviperusta laitettiin (toisin kuin alkuperäisessä hakemuksessa) rannan suuntaisesti, jolloin vaikutus ympäristöön olisi hakijoiden näkemyksen mukaan pienempi. Pälkäneen rakennusvalvontaan on ilmoitettu kyseisestä hankkeesta ja rakennusvalvonta on käynyt paikalla toteamassa tilanteen. Rakentaminen on keskeytetty.

Hakijoiden oman arvion mukaan hankkeella ei ole vaikutusta veden laatuun, kalakantoihin tai kalastukseen, eikä naapurikiinteistöjen tai yleiseen virkistyskäyttöön. Virtausoloihin hakijat katsovat hankkeella olevan pienemmän vaikutuksen kuin alkuperäisen suunnitelman mukaisella laiturilla.

Parinsalon ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä järvellä on havaittu erityistä suojelua vaativista eliölajeista kuikka ja selkälokki. Kuikka kuuluu EU:n lintudirektiivin I-liitteen tärkeisiin lajeihin ja selkälokki on vuoden 2019 uhanalaisuusarvioinnissa määriteltä erittäin uhanalaiseksi ja se on myös luonnonsuojeluasetuksessa (14.2.1997/160, liite 4 19.6.2013/471) listattu, luonnonsuojelulain 46 §:n tarkoittama uhanalainen laji. Kuikan tai selkälökin pesiä ei kuitenkaan havaittu selvitystä tehdessä. Selvityksessä on suositeltu alueen monimuotoisen luonnon varjelemista, järvessä sijaitsevat kivet ja luodot tulee huomioida, samoin kallio- ja kivikkoympäristöjen tarjoamat suoja- ja pesäpaikat. Parinsalon maisema on saarien, lahtien ja niemien johdosta rikkonaista. Järven suunnasta maisema on metsäinen ja puustoinen. Parinsalon ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä kaavaan on lisätty määräykset ranta-alueen säilyttämisestä puustoisena ja alueella on sallittu metsähoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, sitä koskee kaavamääräys "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luon-

nonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota”.

Vesilain 2 §:n mukaan vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää.

Vesilain 2 luvun 7 §:n mukaan vesitaloushanke on toteutettava sekä vesivaroja ja vesialueita muutoin käytettävä siten, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta, jos hankkeen tai käytön tarkoitus voidaan saavuttaa ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä kokonaiskustannuksiin ja aiheutettavaan vahingolliseen seuraukseen verrattuna.

Vesitaloushankkeelle voidaan myöntää lupa vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan, jos hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa asiassa seuraavan lausunnon.

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, ettei tehty täyttö sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua. Siitä ei myöskään aiheudu ympäristölle merkittävää haittaa. Täytön ei nykyisellään voida olettaa heikentävän rannan vesiolosuhteita tai haittaavan veden virtausta.

Viranomaistoiminnan tulee olla tasapuolista, ja hakemusasiat tulee ratkaista yhtenäisellä tavalla samalaisissa tapauksissa. Lupaharkintaa tehtäessä tulee huomioida, että luvan myöntäminen asiassa voisi johtaa vastaavien lupien myöntämiseen muillakin alueen kiinteistöillä ja tällä saattaisi olla rantamaisemaa muuttava vaikutus alueella. Tehty täyttö on aiheuttanut maiseman ja alkuperäisen rantaviivan muuttumista.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että mikäli lupa hankkeelle myönnetään, tulee luvan lupamääräyksenä olla määräys rannan luonnonmukaistamisesta ympäristöön soveltuvalla tavalla. Täyttötyölle tulee olla myös vesialueen omistajan lupa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.