

Maanvuokrasopimus Telia Towers Finland Oy:lle rakennettavaa matkaviestintukiasemaa varten

91/10.00.02/2022

TEKLA 02.05.2022 § 33

Telia Towers Finland Oy pyytää, että Pälkäneen kunta vuokraisi sille n. 60 m²:n maa-alan matkaviestintukiaseman rakentamista varten kiinteistön (635-424-1-340) alueelta.

Hanke on käynnistetty jo muutama vuosi sitten. Paikkakin tuolloin löytyi ja vuokrasopimuskin allekirjoitettiin v. 2018, mutta rakennuslupakäsittelyn aikana selvisi, että sijoituspaikka oli liian lähellä Kostiakodin alkavaa laajennusta ja paikasta luovuttiin.

Hanke on Teliällä nyt uudelleen arvioitu tarpeelliseksi. Liitteenä Telian ehdotus uudesta sijoituspaikasta, joka on pienessä metsikössä polkujen välissä. Sijoitusta rajoittaa vesi- ja tai viemäriputkilinja, joka kulkee metsikön keskellä.

Mastohankkeella on tarkoitus parantaa Telian matkaviestinverkon toimivuutta lähialueella. Mastosta ja laitesuojasta suunniteltaisiin sellainen, että muidenkin teleoperaattoreiden olisi mahdollista sijoittaa antenninsa ja laitteensa niihin.

Vuokra-aika on 20 vuotta, jonka jälkeen vuokra jatkuu toistaiseksi voimassa olevana vuoden irtisanomisajalla.

Telia on esittänyt vuokran kertakorvausmaksuna 5.500 euroa. Masto saattaa tehdä rajoitteita maankäytölle pitkällä aikavälillä, joten vuokra syytä arvioida maankäytön rajoittuminen huomioiden.

Maanvuokrasopimukseen on kirjattava myös, että Telia vastaa maston turvallisuudesta ja huolehtii, että mastoon kiipeämiseen ei ulkopuolisella ole mahdollisuutta.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen ja asettaa kertavuokraksi 10.000 euroa. Vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokra on 500e / vuosi elinkustannusindeksin vaikutus huomioiden.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.