

Esitys vesihuollon järjestämisestä Sappeenkylän ranta-asemakaavan kortteleille 106 ja 107

78/11.04/2022

TEKLA 02.05.2022 § 34

Sappeen Lomamökit Oy/ Jouko Poukkanen esittää, että tekninen lautakunta ottaisi käsittelyyn Sappeen matkailualueella sijaitsevien liitekartan kortteleiden 106 ja 107 vesihuollon toteutuksen.

Sappeen Lomamökit Oy:n tarkoituksena on käynnistää loma-asunto/vakiuistien asuntojen tonttien markkinointi- ja myynti vielä tänä keväänä, siten että rakentaminen alueella voitaisiin aloittaa syksyn 2022 aikana.

Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitoksella ei ole tällä hetkellä suunnitelmissa alueen vesihuollon rakentamista eikä rakentamiseen ole varauduttu kunnan investointiohjelmassa.

Sappeen Lomamökit Oy esittää, että kunta käynnistäisi alueen vesihuollon suunnittelun nopealla aikataululla.

Sappeen Lomamökit Oy esittää, että he rakennuttaisivat vesihuollon vesihuoltolaitoksen laatimien suunnitelmien mukaisesti, kun tonttikaupan alueella saadaan käyntiin.

Sappeen Lomamökit Oy ehdottaa, että Pälkäneen kunta lunastaa alueen vesihuoltojärjestelmät myöhemmin toteutuneiden kustannusten perusteella. Perusteena ehdotukselle on, että tonttikauppa ei pysähdy odottamaan kunnan investointipäätöksiä ja matkailualueita saadaan kehitettyä kysynnän mukaisesti.

Hankkeesta on ensi syytä laatia luonnossuunnitteluvaiheen suunnitelmat ja näiden pohjalta toteutuksen kustannusarvio. Hankesuunnittelu alittaa kansallisen palveluhankinnan kynnyksarvon, joten kilpailutus saadaan suoritettua nopeasti. Hankesuunnitteluvaiheeseen sisällytetään tarpeelliset maast selvitykset.

Hankkeelle ei ole varattu investointiohjelmassa määrärahaa, rahoitus kirjataan "vesihuoltolaitoksen muut investoinnit " kohtaan.

Luonnosvaiheen ja kustannusarvion jälkeen käydään Sappeen Lomamökit Oy:n kanssa neuvottelu hankkeen toteutusmuodosta ja sopimuksista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Harri Apell, tekninen johtaja  
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää

1. että Sappeenkylän rantasemakaavan kortteleiden 106 ja 107 vesihuollon luonnossuunnittelu käynnistetään .
2. valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan kohteelle suunnittelijan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.