

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 328  
§ 69

21.12.2021  
26.04.2022

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

296/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 328

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamuutosta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Onkkaalantien kaavamuutosta kolmiosaisen osuuden osalta ja yhteensä 2,8 kilometrin matkalta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiealueen omistuksen siirto valtiolta Pälkäneen kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 86 a §:n mukaisella kadunpito päätöksellä. Kaavassa osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisen tien alue katualueeksi.

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös  
KH 26.04.2022 § 69

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Onkkaalantien ja Keskustien yleisen tiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.1. - 25.2.2022 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on kirjattu liitteenä olevaan kaavaselostukseen.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnoksen, joka asetetaan nähtäville ja josta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Onkkaalantien ja Keskustien yleisen tieosuuden asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.