

Kunnanhallitus

26.04.2022

AIKA 26.04.2022 kello 16:00 - 18:44

PAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
63	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
64	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
65	Pälkäneen Aluelämpö Oy:n tilannekatsaus ja omistajaohjaus	6
66	Sarastia Oy:n puhtaanapidon tarvikkeiden ja kerta-astioiden puitesopimukseen liittyminen	7
67	Ohje luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden/työntekijöiden muistamisesta	9
68	Asemakaavan muutoksen Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117 kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	10
69	Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	12
70	Kunnanvaltuuston 12.4.2022 tekemien päätös täytäntöönpanno	14
71	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	15
72	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	16
73	Ilmoitusasiat	17
74	Entisen Palvelukeskus Harjutuulen myynti	18

Kunnanhallitus

26.04.2022

AIKA 26.04.2022 kello 16:00 - 18:44

PAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

LÄSNÄ

JÄSENET	Zeitlin Rainer Aho Maria Luukkonen Jani Mathier Reetta Mäkinen Elina Saarinen Kirsi Salminen Pertti Vuorinen Tommi	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	teams-yhteydellä
---------	---	---	------------------

MUUT	Kittilä Mirva Kankila Jyri Pikka Pauliina Huuskonen Tuomo Niikkula Matti Koskelo Markku	valtuuston puheenjohtaja 2. valtuuston varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä Pälkäneen Aluelämpö Oy Pälkäneen Aluelämpö Oy	läsnä § 62-66 läsnä § 65 läsnä § 65
------	--	--	---

POISSA	Hyöki Erkki Vaismaa Kalle	1. varapuheenjohtaja 1. valtuuston varapuheenjohtaja
--------	------------------------------	---

ASIAT 62 - 74 §

LIITTEET 1 - 7

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSRainer Zeitlin
puheenjohtajaTuomo Huuskonen
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Tommi Vuorinen

Maria Aho

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO

Pöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä 2.5.2022 kello 15:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Tuomo Huuskonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 26.04.2022 § 62

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Eesitys

Kunnanjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 26.04.2022 § 63

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitellin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että käsitellään §:nä 74 Entisen Palvelukeskus Harjutuulen myynti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 26.04.2022 § 64

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165-166 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tommi Vuorinen ja Erkki Hyöki, he toimivat samalla myös äänenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 1.5.2022 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 2.5.2022.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä muutoksella, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Vuorinen ja Maria Aho.

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n tilannekatsaus ja omistajaohjaus

296/00.01/2018

KH 26.04.2022 § 65

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n toimitusjohtaja Matti Niikkula ja hallituksen puheenjohtaja Markku Koskelo esittelevät kunnanhallitukselle yhtiön ajan-kohtaista tilannetta ja tulevaisuuden näkymiä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 4 § 2. ja 5.

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

ottaa tiedoksi Pälkäneen Aluelämpö Oy:n tilannekatsauksen ja käydä omistajaohjauskeskustelua tarvittavilta osin.

Käsittely kokouksessa

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n toimitusjohtaja Matti Niikkula ja hallituksen puheenjohtaja Markku Koskelo esittelivät asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Sarastia Oy:n puhtaanapidon tarvikkeiden ja kerta-astioiden puitesopimukseen liittyminen

85/02.08/2022

KH 26.04.2022 § 66

Sarastia Oy toimii yhteishankintayksikkönä, joka kilpailuttaa omistajilleen erilaisia hankintoja. Hankintayksikkö eli Pälkäneen kunta tässä tapauksessa voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä tai tehdä tavaraja palveluhankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta tai puitejärjestelyä. Hankintayksikön myös katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset veloitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä tai käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta tai puitejärjestelyä. Pälkäneen kunta hankintayksikkönä voi siten hyödyntää Sarastia Oy:n tekemiä kilpailutuksia ilmoittautumalla niihin yhteishankintayksikön määrittelemällä tavalla.

Sarastia on kilpailuttanut puhtaanapidon tarvikkeiden ja kerta-astioiden puitesopimuksen. Puitesopimuksen sopimustoimittajaksi valikoitui kilpailutuksen jälkeen Velimark Oy. Sopimustoimittajalta on saatu lupa liittyä jälkikäteen 1.7.2020 alkaneeseen sopimukseen. Puitesopimus koostuu seuraavista osakokonaisuuksista:

1. Siivousaineet
2. Suurkeittiöpesuaineet
3. Siivousvälineet
4. Jättesäkit- ja pussit
5. Pehmopaperit
6. Kerta-astiat

Pälkäneen kunnalla on mahdollisuus liittyä puitesopimukseen 1.8.2022 alkaen. Puitesopimus on voimassa 30.6.2023 asti. Sopimukseen sisältyy optiovuodet 2+1. Nykyinen Pälkäneen kunnan ruoka- ja siivouspalveluiden kilpailuttama sopimus päättyy 31.7.2022. Pälkäneen kunnan on tarkoituksenmukaista liittyä sopimuksen kaikkiin osakokonaisuuksiin. Sopimus kattaa myös tuotekoulutuksen, pintahygieniamittaukset ja koneellisen astianpesun annostelutekniikan huollot sekä korjaukset.

Puitesopimukseen liittymisen etuina on muun muassa aiempaa ympäristöystävällisempien pesu- ja puhdistusaineiden saaminen, tilausten tekemisen helpottuminen ja tehostuminen (mahdollisuus tilata verkkokaupasta), nopeammat toimitusajat sekä edullisemmat hankintahinnat puitesopimuksen suurista volyymeista johtuen.

Pälkäneen kunnan vuotuinen arvioitu kokonaiskustannus puhtaanapidon tarvikkeiden ja kerta-astioiden osalta on noin 82 000 €. Koko sopimuskauden aikainen kustannus optiovuodet mukaan lukien on siten arviolta noin 322 000 €.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 84 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. että Pälkäneen kunta liittyy Sarastian puhtaanapidon tarvikkeiden ja kerta-astioiden puitesopimukseen kaikkien osakokonaisuuksien osalta 1.8.2022 alkaen. Puitesopimuksen sopimustoimittajana on Velimark Oy. Puitesopimus on määräaikainen ja voimassa 30.6.2023 asti. Puitesopimukseen sisältyy mahdollisuus optiovuosiin (2 + 1 vuotta). Niiden käyttämisestä päätetään erikseen.
2. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan tehtävän sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Ohje luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden/työntekijöiden muistamisesta

131/00.01/2016

KH 26.04.2022 § 67

Pälkäneen kunnan voimassa oleva muistamisohje on hyväksytty 4.12.2018, mutta sitä ei ole noudatettu täysin mm. henkilökunnan ansiomerkkien hakemisen osalta, koska kunnan käytössä olevista tietojärjestelmistä ei saa kaikilta osin tietoja palvelussuhteiden pituuksista. Nyt tämä ongelma esitetään ratkaistavaksi siten, että ansiomerkkeihin vaadittavat palvelusajat siihen oikeutettu voi todistaa Kevan itse tulostettavalla eläketodistuksella. Lisäksi muistamisohjeeseen on otettu vaihtoehto ottaa ansiomerkin sijaan henkilökunnan lahjalistasta enintään 150 euron arvoinen lahja.

Tarkoituksena on, että heti hallituksen päätöksen jälkeen henkilökunnalle tiedotetaan muutoksista ansiomerkkejä koskeviin sääntöihin, ansiomerkeille asetetaan hakuaika ja pidetään luovutus yhtenä tilaisuutena syksyllä 2022 (merkit on haettava Kuntaliitolta vähintään kaksi kuukautta ennen luovutuspäivää) useamman vuoden ajalta, koska merkkejä ei ole haettu useaan vuoteen.

Muistamisohjetta on muutenkin hieman stilisoitu ja yksinkertaistettu ja voimassa olevaan ohjeeseen esitettävät muutokset on merkitty poistettavien kohtien osalta yliviivauksella ja lisäykset on merkitty keltaisella värillä.

Oheismateriaalina on tiedoksi myös ajantasaistettu henkilökunnan lahjalista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

hyväksyy oheisen liitteen mukaiset muutokset ohjeeseen luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden/työntekijöiden muistamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä muutoksella, että kohtaan 2. Luottamustehtävän päättyminen/kunnanvaltuusto lisätään 10 vuodesta myönnettävä pronssinen ansiomerkki (muutos on tehty liitteeseen).

Merkittiin, että Jyri Kankila poistui kokouksesta tämän asian käsittely aikana.

Liitteet

1 Ohje luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden / työntekijöiden muistamisesta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 329
§ 68

21.12.2021
26.04.2022

Asemakaavan muutoksen Onkkaalantiella sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117 kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

289/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 329

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamutosta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutosta. Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiealueen omistuksen siirto valtiolta Pälkäneen kunnalle sekä osoittaa voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien alueeksi osoitettu alue katualueeksi. Asemakaavassa huomioidaan alueelle laadittava katusuunnitelma sekä sen tarpeet katualueeseen rajautuviin korttelialueisiin. Kaavamutoksen yhteydessä on tavoitteena selvittää korttelialueiden asemakaavan ajanmukaisuus ja tarpeet asemakaavan muuttamiselle.

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavamutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat, elinkeinonharjoittajat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 329
§ 68

21.12.2021
26.04.2022

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Onkkaalantien ja osan kortteleista 76, 77 ja 117 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 26.04.2022 § 68

Onkkaalantien sekä osan kortteleita 76, 77 ja 117 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.1. - 25.2.2022 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on kirjattu liitteenä olevaan kaavaselostukseen.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnoksen, joka asetetaan nähtäville ja josta pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi liitteenä on rakennetun ympäristön selvitys.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Onkkaalantien sekä osan kortteleita 76, 77 ja 117 asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 2 Asemakaavan muutos_Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117_Luonnos_Kaavakartta
- 3 Asemakaavan muutos_Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117_Luonnos_Kaavaselostus
- 4 Asemakaavan muutos_Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117_Luonnos_Kaavaselostuksen liitteet

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 328
§ 69

21.12.2021
26.04.2022

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

296/10.02.03/2021

KH 21.12.2021 § 328

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan Ely-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ovat aloittaneet Pälkäneen Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnittelun. Perusparannuksen tavoitteena on paitsi kunnostaa tiet rakenteellisesti, niin myös parantaa niiden turvallisuutta. Onkkaalantien osalta perusparannuksen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa vaatii kaksi erillistä kaavamuutosta.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Onkkaalantien kaavamuutosta kolmiosaisen osuuden osalta ja yhteensä 2,8 kilometrin matkalta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tiealueen omistuksen siirto valtiolta Pälkäneen kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 86 a §:n mukaisella kadunpitopäätöksellä. Kaavassa osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisen tien alue katualueeksi.

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

- asettaa nähtäville Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvät tarvittavat lausunnot.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 328
§ 69

21.12.2021
26.04.2022

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 26.04.2022 § 69

Onkkaalantien ja Keskustien yleisen tiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.1. - 25.2.2022 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on kirjattu liitteenä olevaan kaavaselostukseen.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnoksen, joka asetetaan nähtäville ja josta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Onkkaalantien ja Keskustien yleisen tieosuuden asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 5 Asemakaava ja asemakaavan muutos Onkkaalantiellä sekä osassa Keskustietä_Luonnos_Kaavakartta
- 6 Asemakaava ja asemakaavan muutos Onkkaalantiellä sekä osassa Keskustietä_Luonnos_Kaavaselostus
- 7 Asemakaava ja asemakaavan muutos Onkkaalantiellä sekä osassa Keskustietä_Luonnos_Kaavaselostuksen liitteet

Kunnanvaltuuston 12.4.2022 tekemien päätös täytäntöönpanno

KH 26.04.2022 § 70

Kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 39§ ja 69§

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 12.4.2022 pidetyn kokouksen päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muuten lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 26.04.2022 § 71

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Kuntien Tiera Oy:n esitys ajanmukaisen ja riskejä poistavan ICT:n järjestämisestä sekä digitalisaation edistämisen tukemisesta

Pälkäneen kunta on selvittänyt kuluneen talven ja kevään aikana Kuntien Tieran kanssa kunnan ICT-palveluiden nykytilannetta ja tarpeita. Kuntien Tieran johtava ratkaisupäällikkö Juha Kaipainen sekä kumppanuusarkkitehti Sami Kallio esittelevät kunnanhallitukselle Tieran alustavaa ratkaisuehdotusta kunnan ICT-palveluiden järjestämiseksi.

2. Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen yhdistämisneuvottelut

Oriveden kaupunki toimii isäntäkuntana viiden kunnan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella. Muut yhteistoiminta-alueen kunnat Oriveden ja Pälkäneen lisäksi ovat Juupajoki, Kangasala ja Tampere. Yhteistoiminta-alueen maaseutuhallinnon pienen henkilöstömäärän ja yksikön haavoittuvuuden vuoksi, Oriveden kaupunki on keskustellut Lempäälän kunnan kanssa mahdollisuudesta yhdistää Oriveden ja Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden palvelut. Lempäälän hallinnoimaan yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Lempäälän lisäksi Akaa, Nokia, Pirkkala, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Orivesi tiedottaa sopijakuntia erikseen käytävistä sopimusneuvotteluista, mikäli yhteistoiminta-alueiden yhdistymisen valmistelu käynnistyy. Yhteistoiminta-alueen nykyisessä sopimuksessa on kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika.

3. Sosiaali- ja terveystieteiden ajankohtaiset asiat

4. Muut ajankohtaiset asiat

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 26.04.2022 § 72

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja virkamiesten päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Kunnanjohtaja	9-10 §/2022
Talousjohtaja	2-8 §/2022

<u>Toimielinten pöytäkirjat</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Rakennus- ja ympäristöjaosto	13.4.2022

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 47 §

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

KH 26.04.2022 § 73

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Tampereen kaupunki	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirjan ote 16§ Alueellisen jätehuoltolautakunnan vuosikertomus 2021
2.	Tampereen kaupunki	Alueellisen jätehuoltolautakunnan 30.3.2022 pöytäkirjan ote 17 § Jättemaksukertymän käyttö vuonna 2021

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Entisen Palvelukeskus Harjutuulen myynti

98/02.07.00/2022

KH 26.04.2022 § 74

Kunnanhallitus päätti 30.11.2021 § 293 asettaa myyntiin Palvelukeskus Harjutuulen kiinteistön ja valtuuttaa kunnanjohtajan yhdessä teknisten palveluiden kanssa päättämään kiinteistölle soveltuvimmasta myyntitavasta. Pälkäneen kunnalla on voimassa oleva sopimus kunnan kiinteistöjen kiinteistönvälityksestä SP-Koti Design Pohjolan kanssa. Harjutuulen osalta soveltuvimmaksi myyntitavaksi todettiin Huutokaupat.com-palvelu, jossa kiinteistön hinta määräytyy kysynnän mukaan.

Entinen Palvelukeskus Harjutuuli on ollut myytävänä Huutokaupat.com -palvelussa 25.4.2022 klo 20 asti. Kohteessa on ollut kaksi yleistä näyttöä, 11.3.2022 ja 8.4.2022 sekä kaksi yksityistä näyttöä. Kohteesta teki myyntiaikana tarjouksia yhteensä viisi (5) erillistä tarjoajaa. Viimeisin, korkein huutokaupassa annettu tarjous on 27 000 euroa. Tarjouksen teki VL Tornipalvelut Oy/ Ville Lintukanto.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Huutokaupat.com -palvelussa tehdyn suurimman tarjouksen, 27 000 euroa, Palvelukeskus Harjutuulen myyntihinnaksi ja myydä kiinteistön kyseisellä hinnalla VL Tornipalvelut Oy:lle.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja tekniset palvelut sopimaan ostajan kanssa kiinteistön luovutuksen ajankohdasta.
3. todeta, että ennen omistusoikeuden siirtoa, tekniset palvelut huolehtivat sellaisen irtaimen omaisuuden siirrosta, joka jää kunnalle sekä mahdollisesta, osan irtaimistosta, erillisestä myynnistä ennen kiinteistön luovuttamista.

Käsittely kokouksessa

Keskustelun kuluessa Maria Aho esitti, ettei Palvelukeskus Harjutuulta myydä 27 000 eurolla.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi Maria Ahon tehneen muutosehdotuksen, mutta sitä ei kannatettu, jolloin se raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot**

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 62-65, 68-73.</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät: 67, 74.</p>
---	--

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen</p> <p>Pykälät: 67, 74.</p> <p>Pälkäneen kunnanhallitus Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
Hankintoaikaisuviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintoaikaisusta:</p> <p>Pykälät: 66</p> <p>Hankintayksikkö: Pälkäneen kunta Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>

Valitusohjeet

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen:</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi</p>
-------------------------------------	--

	<p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Pykälät:</p> <p>Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto PL 272 33101 Tampere</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
Hakemusosoitus	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.</p> <p>Pykälät: 66</p> <p>Viranomainen: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.</p>
Lisätietoja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.</p> <p>Pälkäneen kunta / kirjaamo Keskustie 1, 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi puhelinvaihe: 03 579 11</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> <p>Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 2.5.2022 kello 15 alkaen.</p>