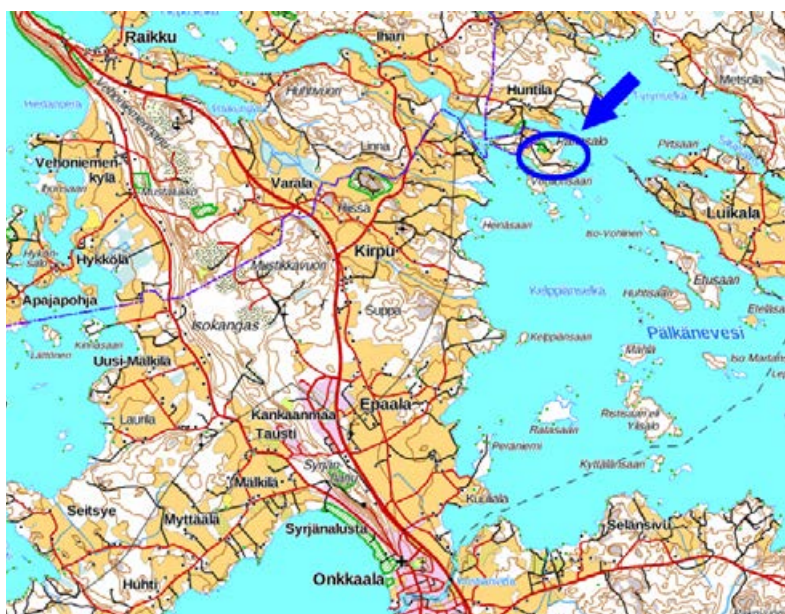


PÄLKÄNEEN KUNTA

PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 11.10.2019



Suunnittelualueen sijainti.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA SEN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

YHTEYSTIEDOT

Hankkeen nettisivut:

www.palkane.fi → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus →

Vireillä olevat kaavat → Ranta-asemakaavat

Pälkäneen kunta
Osoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Kaavoitusinsinööri Minna Aittola
minna.aittola@palkane.fi
Puh. 040 737 5390

Kaavan laatija:



Arkkititehtimistö
Helena Väisänen
Puh. 040 5576 086

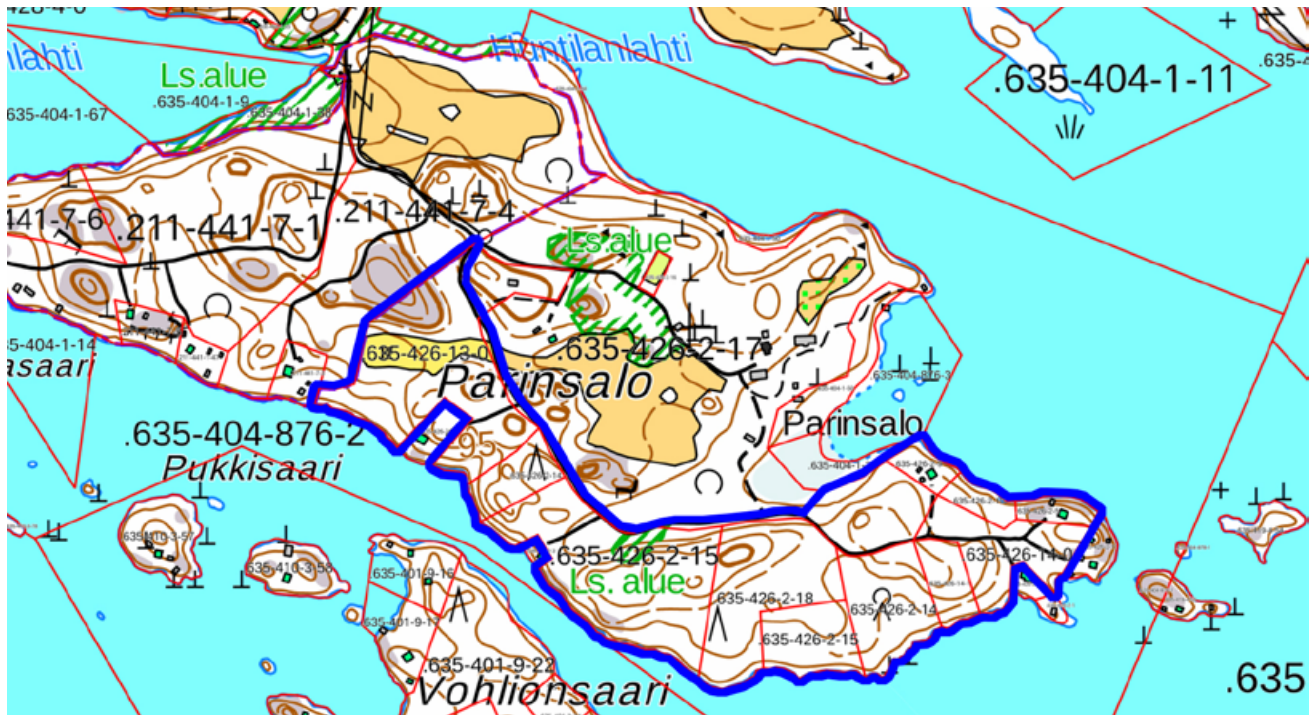
arkkitehtimisto@helenavaisanen.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Ranta-asemakaavamuutosalue sijaitsee Pälkänevedellä. Alue rajoittuu Kangasalan kuntaan.

Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pinta-ala noin 15,4 ha.



Kaavamuutosalueen rajaus.

SUUNNITTELUN TAVOITE

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena tarkistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan rakennusoikeutta ja kaavamääräyksiä voimassa olevan lainsäädännön ja Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukaisiksi.

SUUNNITTELUN ALOITE

Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt maanomistaja.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Ympäristö

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee neljä toteutunutta loma-asuntoa. Lisäksi niemialueella on 4 kaava-alueeseen kuulumatonta loma-asuntoa. Kaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee maatilan talouskeskus. Muu osa kaava-alueesta on metsää ja peltoa.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan 1.maakuntakaava. Alue kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu muita varauksia eikä rajauksia.

Maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskee kaavamääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

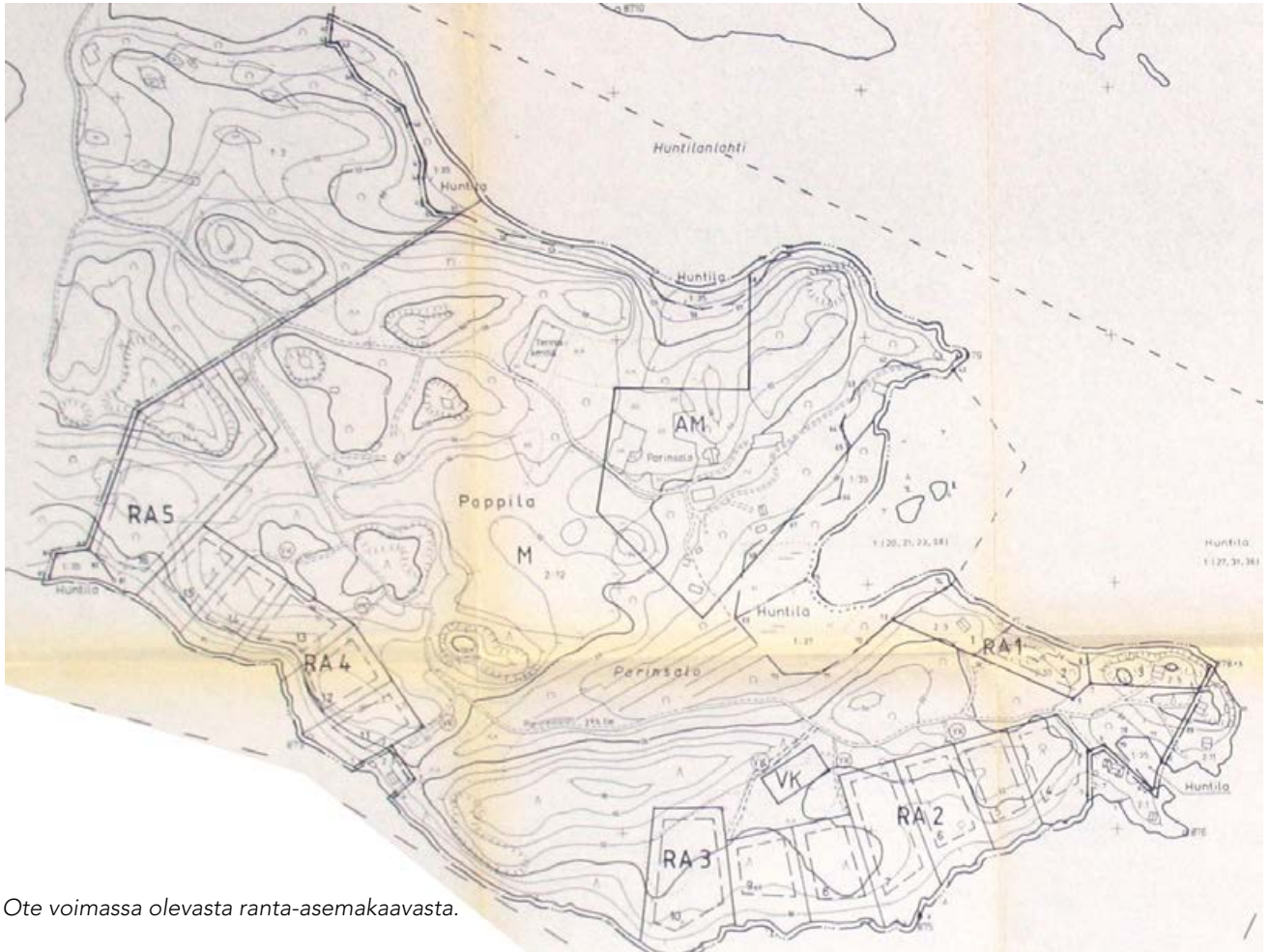
Asemakaava

Alueella on voimassa Parinsalon ranta-asemakaava vuodelta 1991. Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa kaava-alueen Parinsalossa sijaitsevasta alueesta. Ranta-asemakaavassa on osoitettu loma-asuntorakennusten korttelialueita (RA), maati-
lojen talouskeskuksen korttelialue (AM), maa- ja metsätalous-
aluetta (M) ja leikkikenttä (VK).

Ranta-asemakaavan kaavamääräykset:

RA: LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE. RA 1, RA 2, RA 4, RA 6: Kullekin tontille saa
rakentaa yhden yksiasuntoisen, yksikerroksisen tai
puolitoistakerroksisen loma-asuntorakennuksen
tarpeellisine sauna- ja taloustikoiineen. Yhteiseltä
kerrosaltaan enintään 100 m². Mikäli saunara-
kennus rakennetaan erilliseksi saa sen kerrosala
olla enintään 30 m².

RA 3, RA 5: Kullekin tontille saa rakentaa yksiasun-
toisen, yksikerroksisen tai puolitoistakerroksisen
loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja
taloustiloiineen, kerrosaltaan enintään 150 m².
Mikäli saunarakennus rakennetaan erilliseksi saa
sen kerrosala olla enintään 30 m².



Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

Parinsalon ranta-asemakaavan muutosta laadittaessa keskeisiä asioita vaikutuksia arvioitaessa ovat:

- Vaikutukset maisemaan
- Vaikutukset vesistöön
- Vaikutukset luontoon

Asemakaavoitusta varten alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2019.

Ranta-asemakaavan laatimista varten alueelle on laadittu pohjakartta vuonna 2019.

Ranta-asemakaavaa laadittaessa arvioidaan sen toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavoitus perustuu alueelle tehtäviin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvityksiä tarvitaan myös arvioitaessa kaavan vaikutuksia.

VAIKUTUSALUE

Asemakaavalla on vaikutusta eniten alueen maanomistajiin sekä alueeseen rajautuvien alueiden maanomistajiin ja asukkaisiin.

OSALLISET

Parinsalon ranta-asemakaavamuutoksen yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta sekä rakennus- ja ympäristöjaosto.

Lisäksi edellä olevan määrittelyn mukaan osallisiksi voivat itsensä katsoa kaikki, jotka uskovat hankkeella olevan vaikutusta oloihinsa.

Kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Hankkeen nettisivut:
www.palkane.fi
 → Asuminen ja ympäristö
 → Kaavoitus
 → Vireillä olevat kaavat
 → Ranta-asemakaavat

OSALLISTUMINEN

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävänä olevista aineistoista.

Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta. Kaava-aineistoihin voi tutustua koko kaavahankkeen ajan kaavan nettisivuilla ja kunnanvirastossa.

Kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin sekä saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotusvaiheessa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika on 30 päivää. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeitse vain sitä erikseen kaavaehdotuksen nähtävänä ollessa pyytäneille ja osoitteensa ilmoittaneille.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille ja järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu, jossa on mahdollista tarkemmin määrittää suunnittelun reunaehdot.

Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisilta kommentteja ja kaavaehdotuksesta lausuntoja. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen järjestetään tarvittaessa toinen viranomaisneuvottelu. Tarvittaessa viranomaisten kanssa järjestetään hankkeen edetessä työneuvotteluja ja tehdään muuta yhteistyötä.

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, yleiskaava tulee voimaan kuulutuksella Sydän-Hämeen Lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja sähköisellä ilmoitustaululla

TIEDOTTAMINEN

Kaavaprosessin vaiheista tiedotetaan ilmoittamalla Sydän-Hämeen Lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Ilmoittaudu hankkeen sähköpostituslistalle!
 Saat ajankohtaista tietoa hankkeen vaiheista:
helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

KAVAHANKKEEN KULKU

Vaihe 1: Lähtötiedot ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tehtävät ja kunnalle toimitettava materiaali	Tavoitteellinen aikataulu Osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen.	Kesä 2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnanvirastossa ja kunnan nettisivuilla. Siitä voi antaa palautetta vapaamuotoisesti.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen. OAS lähetetään postitse rajanaapureille.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään kommentteja viranomaisilta ja lautakunnilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Vaihe 2: Valmisteluvaihe, kaavaluonnos

Tehtävät ja kunnalle toimitettava materiaali	Tavoitteellinen aikataulu Osallistuminen ja vuorovaikutus
Kaavaluonnoksen laatiminen. Kaavaselostus liitteineen.	Syksy 2019
Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen.	Aineistoihin voi tutustua kunnan nettisivuilla ja kunnanvirastolla. Aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä.
(Kaavaluonnoksen tarkistaminen uudelleen nähtäville asetettavaksi)	

Vaihe 3: Ehdotusvaihe, kaavaehdotus

Tehtävät ja kunnalle toimitettava materiaali	Tavoitteellinen aikataulu Osallistuminen ja vuorovaikutus
Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta.	Talvi 2019-20
Kaavaselostuksen täydentäminen	Ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta.
Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen 30 pv.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä.
Yhteenveto saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.	
(Kaavaehdotuksen tarkistaminen uudelleen nähtäville asetettavaksi)	
Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja lopullisten hyväksyttävien asiakirjojen laatiminen.	
Kaavan hyväksyminen. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.	Kevät 2020 Kaavasta on mahdollista valittaa 30 pv:n sisällä päätöksestä.



LUONTOSELVITYS

Pälkäne

Parinsalo

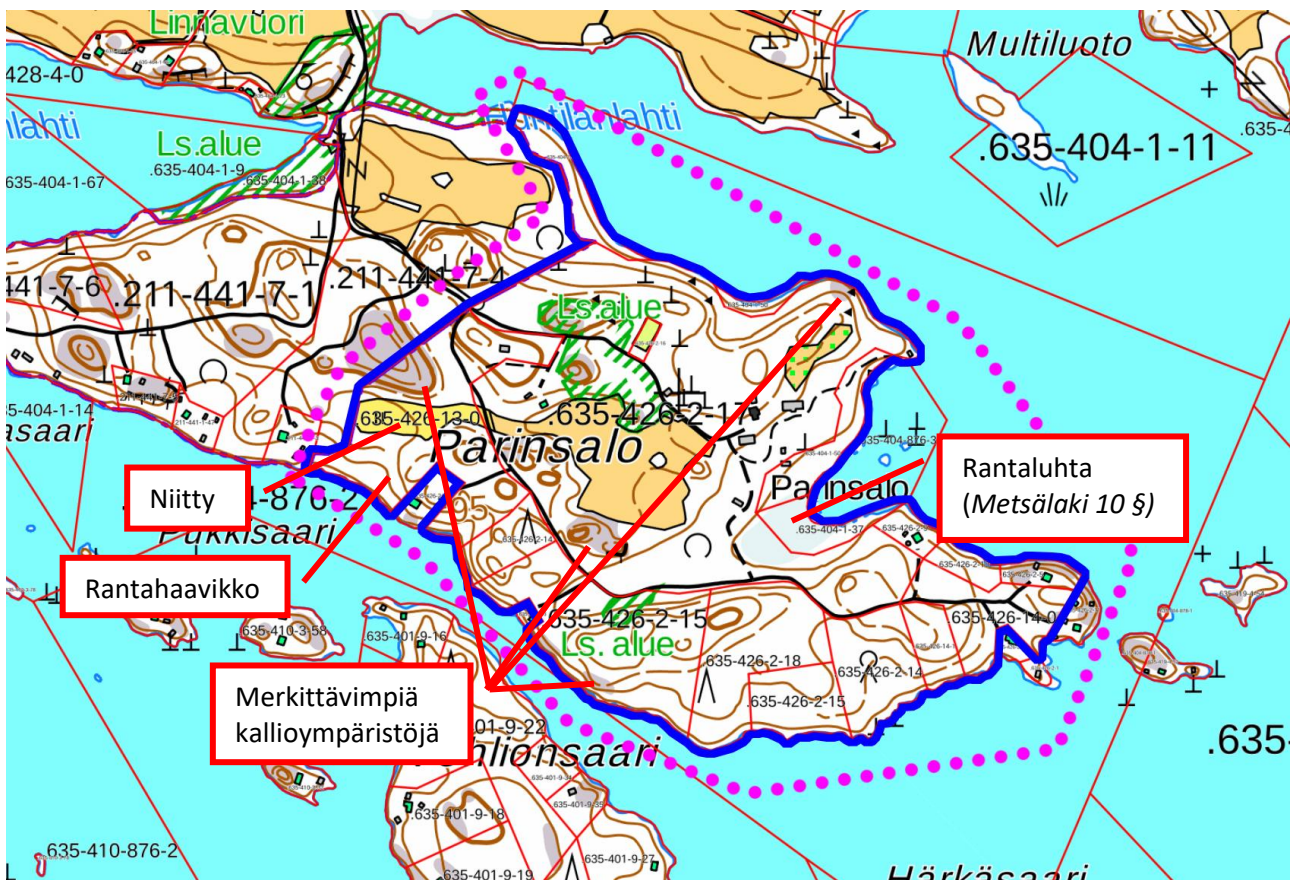
10.6.2019



Johdanto

Tämä luontoselvitys on laadittu tarkoituksenaan tuoda esiin alueelta mahdollisesti löytyvät luonnonsuojelulain, metsälain, vesilain sekä EU:n luonto- ja lintudirektiivin mukaiset elinympäristöt tai lajit, jotka erityisesti tulisi huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Tämän selvityksen kohde sijaitsee Pälkäneen Parinsalossa.

Alueelle tehtiin maastotarkistus 10.6.2019. Tarkistuksen suorittivat luontoasiantuntija Hannu Alén ja miljöosuunnittelija Henna Koskinen. Tarkastelu tehtiin jalkaisin näkö- ja kuulohavaintoja tehden. Luonnonsuojelualueita ei tarkasteltu.



KARTTA 1. Selvitysalue rajattuna sinisellä. Erityiskohteita osoitettu punaisella.

Havainnot maastokäynnin perusteella

Selvitysalueen puusto vaihteli perinteisen havu- ja lehtimetsikön välillä, mutta luonnonarvoiltaan merkityksellisimpänä mainittakoon alueella monin paikoin esiintyneet metsälehmukset ja suuret haavat. Selvitysalue oli potentiaalista elinympäristöä liito-oravalle (*Pteromys volans*). Lukuisia suuria haapoja tarkistettiin liito-oravan varalta, mutta merkkejä lajin esiintymisestä ei löytynyt.

Aluskasvillisuus oli monin paikoin niukkaa suuren puuston varjostuksesta johtuen. Aluskasvillisuuteen kuului yleisesti muun muassa mustikka (*Vaccinium myrtillus*), ja kielo (*Convallaria majalis*) paikoin hyvinkin runsaana. Lehtokasveista mainittakoon lisäksi lehtokuusama (*Lonicera xylosteum*), koiranheisi (*Viburnum opulus*), lehtonäsiä (*Daphne mezereum*) ja konnanmarja (*Actaea spicata*).

Selvitysalueen länsiosassa mainittakoon erityisen runsaana kukkinut, pääasiassa koiranputkea (*Anthriscus sylvestris*) ja metsäkurjenpolvea (*Geranium sylvaticum*) käsittänyt niitty runsaine hyönteisineen (KUVA 1.) ja sen eteläpuolinen rantahaavikko (KUVA 2.).



KUVA 1. Runsaana kukkinut niitty selvitysalueen länsiosassa.



*KUVA 2. Rantahaavikko
selvitysalueen länsiosassa.*

Selvitysalueen kallioympäristöt tutkittiin. Kallio- ja kivimuodostelmat tarjosivat runsaasti suoja- ja pesäpaikkoja eläimille, mutta varsinaisia luontoarvoja niiltä ei löydetty (*KUVA 3.*, *KUVA 4.* ja *KUVA 5.*). Kallioympäristöistä tavatuista kasveista mainittakoon metsäruusu (*Rosa cinnamomea*) ja haisukurjenpolvi (*Geranium robertianum*).



KUVA 3. Kallio- ja kivitumpare selvitysalueen keskellä sijaitsevan pellon eteläpuolella.



KUVA 4. Kalliojyrkännettä selvitysalueen etelärannalla.



KUVA 5. Suuria siirtolohkareita selvitysalueen pohjoisrannalla.

Linnuista alueella kuultiin kirjosiippo (*Ficedula hypoleuca*), käpytikka (*Dendrocopos major*), sirittäjä (*Rhadina sibilatrix*), peippo (*Fringilla coelebs*) ja mustarastas (*Turdus merula*). Järveltä kuultiin kuikka (*Gavia arctica*), ja nähtiin selkä- ja kalalokkeja (*Larus fuscus* ja *Larus canus*), joista jälkimmäinen pesi järvikivellä selvitysalueen kaakkoisosassa sijaitsevan rantaluhdan (KARTTA 1.) edustalla. Edellä mainituista kuikka (*Gavia arctica*) kuuluu EU:n lintudirektiivin I-liitteen tärkeisiin lajeihin. Selkälokki (*Larus fuscus*) puolestaan on vuoden 2019 uhanalaisuusarvioinnissa määritelty erittäin uhanalaiseksi ja se on myös luonnonsuojeluasetuksessa (14.2.1997/160, liite 4 19.6.2013/471) listattu, luonnonsuojelulain 46 §:n tarkoittama uhanalainen laji. Kuikan (*Gavia arctica*) tai selkälokin (*Larus fuscus*) pesiä ei havaittu selvitystä tehdessä.

Selvitysalueen kaakkoisosassa sijaitsevan rantaluhdan (KARTTA 1. ja KUVA 6.) katsottiin olevan metsälain 10 §:n mukainen kohde, jonka säilyminen tulee turvata. Sen kasvillisuuteen kuuluivat muun muassa pensasmaiset pajut, korpikaisla (*Scirpus sylvaticus*), järvikorte (*Equisetum fluviatile*), terttualpi (*Lysimachia thysiflora*) ja keltaängelmä (*Thalictrum flavum*). Muilta osin paikoin kiviset ranta-alueet omasivat selkeät korkeuserot (KUVA 7. ja KUVA 8.). Vesikasveista tavattiin muun

muassa tavanomaiset järviruoko (*Phragmites australis*) ja järvikorte (*Equisetum fluviatile*), sekä vähäisempänä keltakurjenmiekka (*Iris pseudacorus*).



*KUVA 6. Rantaluhta
selvitysalueen
kaakkoisosassa.*



KUVA 7. Rantaa selvitysalueen kaakkoisosassa.



KUVA 8. Kivikkoista rantaa selvitysalueen lounaisosassa.

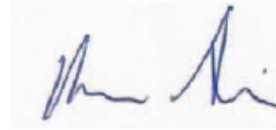
Yhteenveto ja suositukset

Luonnonsuojelualueiden ja selvitysalueen kaakkoisosan rantaluhtaa lukuun ottamatta selvitysalueella ei esiintynyt sellaisia tärkeitä elinympäristöjä jotka lain mukaan tulisi huomioida maankäytön suunnittelussa. Kuikan (*Gavia arctica*) ja selkälokin (*Larus fuscus*) lisäksi muita lain mukaan erityistä suojelua vaativia eliölajeja ei havaittu. Alueen monimuotoista luontoa olisi kuitenkin suotavaa varjella. Erityisesti alueella kasvavat suuret haavat suositellaan säästettävän. Järvessä sijaitsevien kivien ja luotojen merkitys vesilintujen mahdollisina pesäpaikkoina tulee huomioida, samoin kallio- ja kivikkoympäristöjen eläimistölle tarjoamat suoja- ja pesäpaikat.

Padasjoella 18.6.2019

Henna Koskinen

Henna Koskinen
miljöosuunnittelija (AMK)



Hannu Alén
luontoasiantuntija, DI

Lähteet

Kannen kuva: Parinsalon pohjoisranta.
Valokuvat: Henna Koskinen 10.6.2019.

Kartta 1:
Maanmittauslaitoksen aineistoa 05/2019 (tilaajan toimittama aineisto)

Metsälaki. 12.12.1996/1093 muutoksineen
Maa- ja metsätalousministeriö. 1.1.1997
Saatavilla: <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1996/19961093>
Viitattu [13.6.2019]

Luonnonsuojeluasetus. 14.2.1997/160 Liite 4, muutoksineen.
Ympäristöministeriö. 1.3.1997
Saatavilla: <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1997/19970160>
Viitattu [18.6.2019]

Luonnonsuojelulaki. 20.12.1996/1096 muutoksineen.
Ympäristöministeriö. 1.1.1997
Saatavilla: <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1996/19961096>
Viitattu [18.6.2019]

Lajitietokeskuksen lajiluettelo

Suomen Lajitietokeskus
Saatavilla: www.laji.fi
Viitattu [13.6.2019]

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. **Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019.** Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.



Miljöosuunnittelu
Henna Koskinen

Padasjoki
puh. 040-7576122
miljoosuunnitteluhk@gmail.com
www.miljoosuunnittelu.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	635 Pälkäne	Täyttämispvm	18.02.2020
Kaavan nimi	Parinsalon ranta-asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	04.12.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	14,9262	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	14,9262

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 1,18

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 15 Ei-omarantaiset

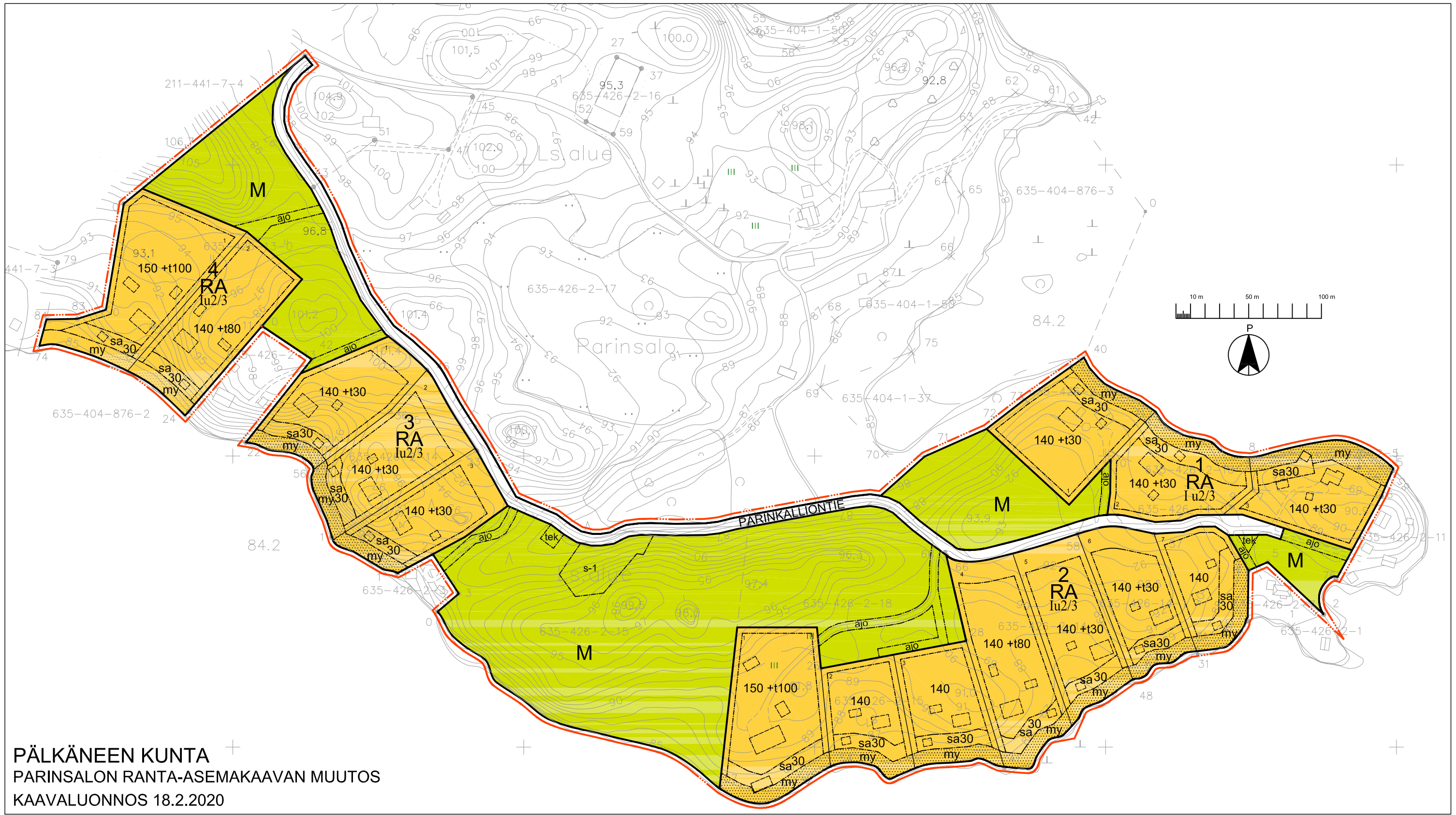
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	14,9262	100,0	3170	0,02	0,0000	1570
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,1193	
R yhteensä	8,2843	55,5	3170	0,04	1,2816	1570
L yhteensä	0,7461	5,0			0,7461	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	5,8958	39,5			-1,9084	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	14,9262	100,0	3170	0,02	0,0000	1570
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,1193	
VK					-0,1193	
R yhteensä	8,2843	55,5	3170	0,04	1,2816	1570
RA	8,2843	100,0	3170	0,04	1,2816	1570
L yhteensä	0,7461	5,0			0,7461	
Kadut	0,7461	100,0			0,7461	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	5,8958	39,5			-1,9084	
M	5,8958	100,0			-1,9084	
W yhteensä						



PÄLKÄNEEN KUNTA
 PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
 KAAVALUONNOS 18.2.2020

PÄLKÄNEEN KUNTA

PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KAAVALUONNOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Parinsalon ranta-asemakaavan kortteleita RA1, RA2, RA3 ja RA5 sekä korttelin RA4 rakennuspaikkoja 11, 12, 13 ja 15, maa- ja metsätalousaluetta ja leikkikenttäaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1 ja 2, korttelialueen 3 rakennuspaikat 1-2 ja 4-6, maa- ja metsätalousaluetta ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

PARINKAL

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I u2/3

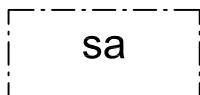
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

140

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



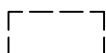
Rakennusala.



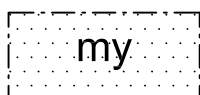
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.



Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen rakennusala.



Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (LSL 29§).

ajo

Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

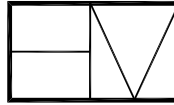
Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

18.2.2020

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu ja hyväksytty vuonna 2019.

Tarkastuksen on suorittanut Valkeakosken kaupungin mittaus-toimi, tontti-insinööri Jani Kiiskilä 31.10.2019.