

Maa-aineslain mukainen lupahakemus, Rudus Oy, Sorarinne 635-408-1-158 ja Soralaakso 635-408-1-169

248/11.03/2019

RYJA 03.06.2020 § 95

ASIA

Päätös RudusOy:n maa-aineslain (24.7.1981/555) 4 §:n mukaisesta maa-ainestenottolupahakemuksesta, joka koskee soran ottoa Kantokylän alueella kiinteistöillä Sorarinne 635-408-1-158 ja Soralaakso 635-408-1-169.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Rudus Oy
PL 42
00381 HELSINKI

HAKEMUS

Lupahakemus koskee soran ja hiekan ottamista. Lupaa haetaan viideksi (5) vuodeksi. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa maa-ainestenotto alueella muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki 4 §

Lupaviranomainen

Maa-aineslaki 7 §

Asian vireille tulo

Maa-aineslupahakemus on tullut vireille 11.11.2019.

Selvitys toimintaa koskevista luvista

Pälkäneen kunnan rakennuslautakunta on myöntänyt kiinteistölle Sorarinne 635-408-1-158 luvan soran, hiekan ja kalliokiviaineksen ottoon 7.9.2011 annetulla päätöksellä. Lupa on voimassa 31.12.2020.

Kiinteistöjen käyttöoikeus

Kiinteistö Sorarinne 635-408-1-158 on luvan hakijan omistuksessa. Hakijalla on valtakirja kiinteistönomistajalta kiinteistölle Soralaakso 635-408-1-169 toiminnan harjoittamiseksi.

Kaavoitus

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 ottamisalue sijoittuu maaseutu-alueelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle. Suunnittelun kohteena olevien kiinteistöjen läpi on maakuntakaavassa merkitty kulkemaan ulkoilureitti. Ulkoilureittimerkintään liittyy suunnittelumääräys, jonka mukaan suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Lisäksi suunniteltu toiminta sijoittuu osin tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalle pohjavesialueelle (Kollolanharju, luokka I). Pohjavesialueen suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

Isokangas – Kollolan osayleiskaavassa alueen pääkäyttötarkoituksena on osin retkellys- ja ulkoilualue (VR) ja osin maa- ja metsätalous (M). Lisäksi alueella on osa-aluemerkinnät: vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (pv1) ja maa-aineksenottoalue (eo).

Alueella ei ole asemakaavaa.

Toiminnan sijaintipaikka ja ympäristö

Toiminta sijaitsee Pälkäneellä noin 2 kilometriä keskustajaman eteläpuolella. Ottoaluetta etelässä rajaavat tilat Sorarinne ja Soralaakso ja toisaalla alue rajautuu Kollolan yksityistiehen ja valtatie 12. Lähin asutus sijaitsee suunnitelma-alueen länsipuolella noin 140 metrin etäisyydellä. Suunnitelma-alueen ja asuinkiinteistön välissä kulkee valtatie 12. Alueen ympäristössä sijaitsee useita maa-aineksenottoalueita ja myös toimijoita on alueella useita. Soranajon kuljetusreitti kulkee olemassa olevan liittymän ja Kollolan yksityistien kautta. Soranajon kuljetusreitti suunnitelma-alueelta valtatie 12 on noin 150 metriä, eikä sen varrella ole asutusta. Valtatieltä 12 on hyvät yhteydet etelään ja pohjoiseen.

Pohjavesi

Suunnittelun ottoalueen kaakkoiskulma (kiinteistö Soralaakso) sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1- luokan pohjavesialueella (Kollolanharju 0463502 A). Pälkäne ottaa raakaveden Harhalan vedenottamolta, joka sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä pohjavesialueen eteläosassa. Kollolanharjun pohjavesialueen määrällinen ja kemiallinen laatu on määritetty hyväksi, mutta Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa 2016–2021 alue on myös luokiteltu riskialueeksi, jolla maa-ainestenoton aiheuttamat riskit ovat arvioitu suuriksi.

Ottoalueen lähin pohjavesiputki sijaitsee noin 400 metriä lounaaseen. 2017 ja 2018 tehdyissä mittauksissa putki on todettu kuivaksi.

Luonto ja maisema

Kollolanharjun alue on osa merkittävää Tampereen seudun harju- ja kotalajien lajistokeskittymää kasvi- ja hyönteislajien osalta. Alueella tehtyjen selvitysten ansiosta lajistosta on olemassa seurantatietoa. Maa-aineksen ottoalueilla esiintyy monia harvinaisia ja rauhoitettujakin harjukasveja sekä uhanalaisia ja silmälläpidettäviä hyönteislajeja. Suunnitelma-alueelta löytyy rinteitä, joita on ehdotettu Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n toimesta pysyviksi paahderinteiksi. Ottoalue ei kuulu valtakunnallisen harjajensuojeluohjelman alueisiin tai valtakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin. Lähin järvi, Mallasvesi, sijaitsee noin 1,1 kilometrin etäisyydellä alueen länsipuolella. Lähin yksityinen luonnonsuojelualue sijaitsee noin 1,5 kilomet-

rin ja lähin Natura- alue noin 2,7 kilometrin päässä ottoalueelta. Ottoalueen lähietäisyydellä, Kollolantien toisella puolella sijaitsee paikallisesti merkittävä kallioalue, Lautakallio. Suurelta osalta suunnitelma- aluetta on poistettu puusto ja pintamaat. Muilta osin maisema on talousmetsää.

Toiminta

Tiedot ottamisalueesta

Ottamisalueen pinta-ala 2,014 ha

Ottamissyvyys, alin ottotaso +110

Viimeistellyn luiskan kaltevuus 1:2

Ottamismäärä ja -aika

Kokonaismäärä 204 400 m³

Laskennallinen vuotuinen otto 40 880 m³

Ottamisaika 5 vuotta

Ottosuunnitelma pohjautuu osin tilan Sorarinne voimassa olevaan lupaan. Tilalla Soralaakso ei ole voimassaolevaa lupaa. Ottoalue poikkeaa aieman luvan mukaisesta ollen laajempi ja käsittäen tilojen Sorarinne ja Soralaakso välisen luiskan. Voimassaolevan luvan mukaiseen ottosuunnitelmaan verrattuna pohjataso jää korkeammalle (+ 110 m) ja lisäksi alueen pohjois- ja itäreunaan jätetään jyrkempi paahderinne ottotoiminnan päätyttyä. Ottamisen pohjataso vaihtelee välillä +110 - +128, mukaillen arvioitua kalliopintaa.

Luvan hakija ei hae lupaa murskaukselle. Lupaa haetaan ainoastaan soran ja hiekan ottamiselle.

Maa-aines seulotaan ottoalueella valmistuotteiksi. Aluetta ei ole osoitettu suunnitelmapiirroksiin. Seula- ja varastokasojen sijainti alueella vaihtelee toiminnan mukaan. Kasat pyritään sijoittamaan mahdollisimman lähelle kaivurintausta.

Liikenne

Maa-aineksen kuljetusreitti ottoalueelta kulkee olemassa olevan tien (Kollolan yksityistie) ja liittymän kautta valtatie 12. Kuljetuksia arvioidaan olevan arkipäivisin noin 13 kappaletta, joista noin puolet kuljetetaan peräkärryllä ja puolet ilman peräkärryä.

Tukitoimintojen alue

Alueelle ei ole tarpeen rakentaa erillistä tukitoiminta- aluetta. Myöskään työkoneita tai polttoaineita ei säilytetä ottoalueella. Hämeen Kuljetus Oy:n tukitoiminta-alueella säilytetään toiminnassa käytettävää pyörökonetta.

Jätteet

Öljyjä, voiteluaineita tai muita ympäristölle haitallisia aineita ei varastoida alueella. Syntyvät hyvin vähäiset jätemäärät toimitetaan asianmukaisiin jätteen vastaanottopaikkoihin käsiteltäviksi.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksessa olevan jätehuoltosuunnitelmataulukon mukaan pintamaita kuoritaan 8 000 m³-ktr. Pintamaat käytetään myöhemmin alueen maisemoinnissa. Pienpuusto käsitellään yhdessä pintamaiden kanssa. Suuremmat puut käytetään esimerkiksi energiapuuksi. Syntyvän hakkuutähteen määrää ei ole arvioitu.

Jälkihoito

Alue siistitään ottamistoiminnan loputtua, ennen lopullisten jälkihoitotoimenpiteiden aloittamista.

Alueen pohjois- ja itäreunat kuuluvat Tampereen hyönteistutkijain seuran hyönteisselvityksen alueisiin ja niiden maisemointi toteutetaan seuran raportissa esittämällä tavalla. Rinteet luiskataan kaltevuuteen 1:2, niistä tehdään paahderinteitä ja niiden edustoista paahdealueita. Paahdealueelle ei levitetä pintamaata tai muuta kasvualustaa. Maa möyhennetään ja jätetään hiekkapintaiseksi. Alueesta noin 30 % jätetään kylvämättä ja annetaan alueen luontaisen lajiston levittyä alueelle. Muulle alalle kylvetään alueelle sopivaa kasvillisuutta. Paahdealueilla toteutetaan Rudus LUMO- ohjelmaa, jolla halutaan turvata ja lisätä luonnon monimuotoisuutta kiviainesalueilla.

Hakemus toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Hakija hakee maa-ainelain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten otto mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Perusteluina hakija esittää, että kyseessä on olemassa oleva maa-ainesten ottoalue ja tällä luvan myötä haetaan jatkoaikaa maa-aineksen ottamisen ja jälkihoidon saattamiseksi loppuun. Toisella kiinteistöistä on voimassa oleva maa-ainelupa. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakija esittää sitoutuvansa asettamaan vaadittavan vakuuden ja esittää summauksi 5000 euroa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemus on kuulutettu maa-ainelain mukaisesti 14.1. – 13.2.2020 välisenä aikana Pälkäneen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lähinaapureille on lähetetty tieto kuulutuksesta 13.1.2020.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Maa-aineshakemuksesta on pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskukset ja Pirkanmaan liitolta sekä Pälkäneen kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Lupahakemuksesta ei jätetty sen nähtävilläoloaikana muistutuksia.

ELY- keskus toteaa 15.1.2020 antamassaan lausunnossa, että osayleiskaavan suosituksen mukaan maa-ainesten ottamisen tulisi päättyä alueella vuonna 2020. Osayleiskaavassa on alueella VR- merkintä ja maakunta-kaavassa alueelle on merkitty ulkoilureitti. Kaavojen mukainen jälkikäyttö tulee huomioida jälkihoitotoimenpiteissä, kuten luiskien muotoilussa turvalisiksi. Osayleiskaavan mukainen pohjavesialue- merkintä velvoittaa erityisen huolelliseen jälkihoitoon pohjaveden laadun turvaamiseksi.

ELY- keskus on huomauttanut, että lupahakemusta tulee täydentää pohjaveden pinnantason tiedoilla sekä pohjaveden tarkkailuputken osalta. Myös hakemuksen leikkauskuvat ovat ristiriidassa esitetyn suunnitelman kanssa, sillä kuvien perusteella ottoalueen tuleva pohjantaso on merkitty arvioidun kalliopinnan alapuolelle. Hakemuksen leikkauskuvat tulee päivittää.

ELY- keskuksen mukaan hyönteisselvityksen osalohkojen 1a ja 1b muodostama merkittävä lajistokeskittymä tulee rajata ottamistoiminnan ja jälkihoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Muilla hyöntöalueilla tulee maisemoinnissa huomioida kullekin lohkolle esitetyt toimenpiteet. Sorarinteitä ei tule

luiskata loivemmiksi ja paahderinteet maisemoidaan niille soveltuvin tavoin, kuten istuttamalla ketokasveja. Mikäli alueella esiintyy rauhoitettua masmalaa, tulee esiintymät huomioida ottosuunnitelmassa siten, ettei lajin säilyminen vaarannu. Kollolan maa-ainosalueelta on tavattu erittäin uhanalaisen, rauhoitetun törmäpääskyn pesintä. ELY- keskus painottaa, että törmäpääskyn säännöllisesti käytössä olevat pesäpaikat tulee jättää otto-toiminnan ulkopuolelle.

Pirkanmaan ELY- keskus on katsonut, maa-ainesten ottaminen alueella voi olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa, mikäli huomioidaan lausunnossa esitetyt seikat.

Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata alueelle asennettavasta havaintoputkesta neljä kertaa vuodessa ja laatua kerran vuodessa. Ylimmän havaitun luonnollisen pinnan tason päälle tulee jäädä suojakerros, joka on paksuudeltaan vähintään neljä metriä.

Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Tankkaus ja tukitoimintoalueet on sijoitettava lähtökohtaisesti kaivualueen ulkopuolelle ja sade- ja sulamisvedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli tukitoimintoja joudutaan polkkeustilanteessa sijoittamaan kaivualueelle, tulee sekä sade- että sulamisvedet suojatulta alueelta johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai kerätä umpisäiliöön poisvietäväksi. Tankkausta varten varastoitavan polttoaineen säiliöiden on oltava kaksoisvalipallisia tai vastaavia. Säiliöt tulee varustaa ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot ns. laponestolla.

ELY-keskus on katsonut, että jälkihoitotoimenpiteinä luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua. Ottamisalue tulee jälkihoitaa välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä pohjaveden laadun turvaamiseksi. Pohjaveden suojelun kannalta on tärkeää, että asianmukaisin jälkihoitotoimenpitein alueelle aikaansaadaan oton päätyttyä mahdollisimman nopeasti uusi maannoskerros. Ottamisalueelle tulee muodostaa kasvu- alusta seuraavalla tavalla. Pohjatasolle ja luiskiin levitetään noin 20-30 cm vahvuinen kerros keskikarkeaa tai karkeaa hiekkaa, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän voidaan käyttää alueelta kuorittua pinta- maata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa tutkittua humusta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Pohjavesialueella levitettävä pintamateriaali ei saa olla liian hienorakeista, sillä hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Karike ja kuorike eivät myöskään sovellu pohjavesialueella käytettäväksi.

Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta on 3.2.2020 antamassaan lausunnossa esittänyt, että mahdollinen soranotto ei saa heikentää Harhalan vedenottamon vedenottoa tai vedenottamon veden määrää ja laatua. Mahdollista maa-ainesottoa varten tulee olla riittävät toiminnan vaikutusten arvioinnit koskien erityisesti Harhalan vedenottamoa ja veden laatua.

Pirkanmaan liitto on 18.2.2020 antamassaan lausunnossa katsonut, että suunnitellussa ottotoiminnassa ja lupaharkinnassa tulee varmistua pohjaveden suojelusta ja siitä, että ottamisen ja jälkihoidon myötä luodaan edellytykset maakuntakaavan mukaisen ulkollureitin toteuttamiselle tulevaisuudessa. Pirkanmaan liitto toteaa, että ulkollureitin toteuttamista ei ole huomioitu suunnitelmassa. Lisäksi ottamissuunnitelmaa tulee täydentää pohjaveden pinnantason tiedoilla ja niiden myötä tehdyillä perusteluilla ottamistasosta.

Vastine

Toiminnanharjoittaja on toimittanut 20.3.2020 päivätyn vastineen Pälkäneen kunnan teknisen lautakunnan, Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntolhin. Hakija on lausunnon perusteella päivittänyt alueen leikkauskuvat koskemaan ainoastaan soran ja hiekan ottoa. Hakija toteaa, että kyseessä on olemassa olevan ottoalueen loppuunsaattaminen ja toteutettuna hakemuksessa esitetyllä tavalla ei toiminnasta katsota aiheutuvan haittaa ympäristölle, pohjavedelle tai Harhalan vedenottamolle. Myös maakuntakaavan merkinnät on huomioitu ottotoiminnan suunnittelussa esimerkiksi paahderinteiden osalta, eikä maisemointitoimenpiteiden katsota olevan esteenä alueen jatkokäytölle.

Toiminnanharjoittaja esittää vastineessa, että ottoalueen ollessa suurelta osin jo avattua ottoaluetta ja sen sijaitessa pääosin pohjavesialueen ulkopuolella, ei se asentaisi uutta pohjavesiputkea, vaan liittyisi yhteistarkkailuun kahden muun toiminnanharjoittajan kanssa. Tällä hetkellä pohjaveden pintaa ja laatua tutkitaan putkesta PVP1. Vastineessa on esitetty kyseisen putken pinnantason tarkkailutaulukko vuosilta 2016–2019, jossa taso vaihtelee välillä 89,48–90,74. Lupahakemuksessa suunnitellun alimman ottotason ja pohjaveden pinnan välinen suojakerros on noin 19 metriä. Toiminnanharjoittaja esittää myös, että lohkojen 1a ja 1b rajauksien epäselvyyksien vuoksi näillä alueilla pidettäisiin maastokatselmus, jossa viranomaisen (tai muu viranomaisen osoittama taho) osoitetaan alueiden rajaukset maastoon, jolloin niille ei kohdisteta ottotoimintaa. Hakija esittää, että katselmus järjestetään ennen ottotoiminnan siirtymistä ko. alueiden läheisyyteen.

Vastineessa hakija toteaa, että alueen maisemointitoimet on suunniteltu ottaen huomioon alueella tehty hyönteisselvitys ja sen suositukset. Hakija pitää hakemuksen mukaisissa paahdealueiden maisemointisuunnitelmissa, eikä levitä alueille pintamalta tai muotoile luiskia loivemmiksi kuin 1:2, joka vastaa hyönteisselvityksen suositusta.

Mikäli alueella havaitaan masmaloa tai törmäpääskyjä, niiden esiintyminen huomioidaan ottamistoiminnassa.

Alueelle mahdollisesti rakennettava tankkaus- ja tukitoiminta-alue sijoitetaan lähtökohtaisesti kaivualueen ulkopuolelle ja sade- ja sulamisvedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli tukitoiminta-alue sijoitetaan kaivualueelle, johdetaan sade- ja sulamisvedet pohjavesialueen ulkopuolelle tai alue katetaan.

Lausunnot ja vastine ovat ohelsmateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, vt. ympäristönsuojelusihteri

p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys**Rakennustarkastaja:**

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää Rudus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesottoluvan soran ja hiekan ottoon Pälkäneen Kantokylässä kiinteistöillä 635-408-1-158 Sorarinne ja 635-408-1-169 Soralaakso. Lupa myönnetään hakemuksen ja alla olevien lupamääräysten mukaisena. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminna aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupamääräykset:

1. Lupa on voimassa 11.6.2025 asti. Lupa myönnetään 204 400 m³ -ktr kokonaisottomäärälle.
2. Ennen maa-ainesten ottamistoiminnan aloittamista sallitut ottotasot ja kaivualueen rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin. Ottamisalueelle tulee sijoittaa vähintään yksi korkeustasoa osoittava korkeusportti. Korkeudet on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään. Kaivualueen jyrkät rintaukset tulee rajata työmaa-aidalla tai lippusilmalla. Ottamisalueen rajan ulkopuolelle on asetettava ottamistoimintaa ja siitä aiheutuvaa vaaraa ilmoittavat taulut. Kulkua ottamisalueelle tulee estää esim. puomilla, kun alueella ei ole toimintaa.
3. Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja kaivualueen rajamerkit sekä tien varren kyltti.
4. Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n tekemässä hyönteisselvityksessä esitetyt osalohkot 1a ja 1b tulee rajata ottamistoiminnan ja jälkihoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Luvanhaltijan on ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista pyydettävä lupaviranomaiselta maastokatselmusta, jossa osoitetaan alueiden 1a ja 1b rajaukset maastoon. Mikäli ottamis- ja kaivualueella havaitaan harvinaista masmaloa tai törmäpääskyn pesiä, tulee niiden esiintymisalueet rajata toimenpiteiden ulkopuolelle.
5. Alin sallittu ottamistaso alueella on suunnitelmassa esitetty taso +110 (N2000). Kuitenkin niin, että ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan päälle tulee jäädä aina vähintään neljä metriä paksu suojakerros. Maa-ainesten alin ottamistaso määritellään ylimmän pohjaveden pinnan korkeustasosta. Hiekan/soran ottamisalueilla kalliopinnan päälle tulee jättää vähintään yhden metrin paksuinen hiekkakerros.
6. Luvanhaltijan tulee tehdä pohjaveden tarkkailua pohjavesiputkesta PVP1. Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata säännöllisesti neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa). Tulokset tulee toimittaa vuosittain Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).
7. Alueen pohjaveden laadun ja ottamisen vaikutusten selvittämiseksi tulee pohjavesiputkesta vuosittain otettavasta näytteestä analysoida haju, maku, sameus, väri, pH, happi, per mangaanaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, mineraaliöljyt ja polttoaineöljyhilivedyt (öljyjakeet (C10-40) määrittäysraja 50 µg/l). Vuosittaiset tulokset tulee

toimittaa Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi).

Mikäli tulosten perusteella havaitaan, että toiminnasta aiheutuu pohjaveden laadun heikkenemistä, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin haittojen poistamiseksi. Valvontaviranomainen voi tarkkailutulosten perusteella muuttaa tarkkailusuunnitelmaa.

8. Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
9. Ottamisalueen pohja on muotoiltava siten, ettei pohjalle lammikoidu vesiä. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- eikä muuta haittaa naapuri kiinteistöillä.
10. Toiminnasta aiheutuva pölyämistä on tarvittaessa torjuttava kastelemalla kivialneksia ja liikennöitäviä alueita. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolella on estettävä. Mahdolliseen pölynsidontaan saa käyttää ainoastaan vettä, jonka pH on vähintään 6,5.
11. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan tai laitokseen hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviillä alustalla katetussa ja lukitussa tilassa siten, että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksesta. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoaslakirja.
12. Toiminnassa on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa sekä valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että alueelta kuorittavat ja kaivettavat maa-ainekset varastoidaan siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista.
13. Ottamisalueella ei saa säilyttää polttoaineita tai muita öljytuotteita. Koneiden korjaus- ja huoltotöitä ei saa suorittaa ilman pakottavaa tarvetta. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
14. Kuormaajan ja muun kaluston mahdollisen säilytyspaikan pohja tulee tiivistää asianmukaisella tavalla ja huolehtia siitä, ettei säilytyspaikalta pääse ympäristöön öljyisiä tai muita ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavia vesiä.
15. Ottamiseen liittyvät toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista

tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

16. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Tiedot voi ilmoittaa suoraan Notto-rekisteriin sähköisesti suomi.fi -palvelun kautta.
17. Maa-ainesten ottamista ja siihen liittyviä kuljetuksia saa suorittaa arkipäivisin ma - pe klo 7.00-22.00 ja lauantaisin klo 8.00 - 16.00.
18. Alueen jälkihoito ja maisemointi tulee tehdä vaiheittain edistys mi sen mukaan niiltä alueen osilta, jolta aineksia ei enää oteta. Ottamisen eteneminen tulee suunnitella siten, että jälkihoito ja maisemointi voivat edetä mahdollisimman nopeasti. Alueen maisemointi- ja jälkihoitotyöt tulee tehdä luvan voimassaolon aikana.
19. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois ja alue on siistittävä.
Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n tekemän hyönteisselvityksen mukaiset paahderinteet tulee luiskata selvityksen suositusten mukaisesti. Selvityksen mukaisilla hyönteisalueilla (mm. lohkot 1 d, 5 ja 7) tulee noudattaa selvityksessä esitettyjä toimenpiteitä siten, että sorarinteitä ei luiskata loivemmiksi, vaan ne suunnitellaan turvallisiksi muilla keinoilla. Lisäksi jyrkkiin paahderinteisiin voidaan suunnitelmassa esitetyllä tavalla kylvää paahde- ja harjurinteeseen sopivia kasveja.
Muilla kuin hyönteisselvityksen mukaisilla alueilla luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Näille alueille levitetään alueelta kuoritut pintamaat. Alueelle istutetaan alueen ketokasveja, etenkin luskien juureen sekä sekapuuryhmiä kuten rauduskoivua, haapaa, harmaaleppää ja pihlajaa. Mikäli alueella on jo edellisten lupien voimassaoloaikana onnistuneesti maisemoituja rinteitä, ei niiden luiskakaltevuutta tarvitse muuttaa.
Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueelle ei tule jäädä lainkaan maa-aineiden varastokasoja. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää. Alueelle ei saa tuoda maa-aineita Kollolan ulkopuolelta. Mahdolliset haitalliset vieraskasvilajit tulee torjua.
20. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
21. Mikäli alueella murskataan verkkovirralla toimivalla murskaimella, tulee murskauksesta tehdä ilmoitus rakennus- ja ympäristöjaostolle vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Mikäli alueella käytettävä murskain on polttoainekäyttöinen tai murskataan yhdessä tai useammassa jaksossa yhteenlaskettuna yli 50 päivää, tulee murskaukselle hakea ympäristölupa.

Vakuudet

Toiminnanharjoittajan tulee asettaa 5 000 € suuruinen vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Vakuus on asetettava ennen toiminnan aloittamista. Vakuus palautetaan erillisestä hakemuksesta kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Ennen ottamistoimintaan ryhtymistä hakijan on asetettava kunnan hyväksymä suuruudeltaan 12 000 € vakuus (~6 000 €/ ha) lupamääräysten noudattamisesta, töiden suorittamisesta ja toiminnan päättymisestä aiheutuvista jälkihoitotoimenpiteistä ja alueen maisemoinnista. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kaksi vuotta luvan päättymisen jälkeen. Vakuus voidaan palauttaa aiemmin tai osin, jos lupamääräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutusta ja maisemointia tehdään osissa ja kun alueet on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvanhaltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Päätöksen perustelut

Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta maa-ainestenottotoiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Näillä lupamääräyksillä rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että Kollolanharjun 1-luokan pohjavesialueella voidaan toimintaa harjoittaa vaarantamatta Harhalan vedenottamon toimintaa tai vedenlaatua.

Toiminta ei ole maa-ainestenoton kannalta voimassa olevan kaavoituksen vastaista ja sijoittuu alueelle, joka on jo aiemmin ollut maa-ainestenoton aluetta. Maa-aineslain 3 §:n § momentin mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittä vien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen. Lisäksi alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Jaosto katsoo, että Rudus Oy:n toiminta hakemuksessa esitetyllä paikalla ja menetelmillä sekä lupamääräyksissä ilmenevillä tavoilla täyttää maa-ainesluvan myöntämisen edellytykset, kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla sekä noudatetaan annettuja lupamääräyksiä. Lupamääräyksissä on huomioitu maa-aines lain 11 §:ssä säädettyt asiat. Määräykset on annettu hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi, ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailemiseksi sekä valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä. Pirkanmaan ELY- keskuksen, Pirkanmaan Liiton ja Pälkäneen teknisen lautakunnan lausunnot on huomioitu muun muassa annettaessa lupamääräyksiä jälkihoitotoimenpiteistä, ottotoiminnan ulkopuolelle rajattavista alueista ja pohjaveden tarkkailusta.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ottamistoimintaan myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään 10 vuodeksi, ellei ole erityisiä syitä pidemmälle toiminta-ajalle. Lupa on myönnetty sille kokonaisottomäärälle, jonka hakija on esittänyt. (Määräys 1)

Ottamis- ja kaivualueen asianmukaisella merkitsemisellä edesautetaan luvanmukaista ottamista ja sen valvontaa. Toiminnasta ilmoitettavin kyltein pyritään parantamaan alueella ja sen läheisyydessä liikkuvien turvallisuutta. Puomi rajoittaa asiatonta oleskelua alueella. Määräys on annettu maa-aines lain 11 §:n perusteella haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi. Alkutarkastuksessa tarkistetaan, että lupamääräysten edellyttämät ennen ottotoiminnan aloittamista vaadittavat toimenpiteet on tehty. (Määräykset 2 ja 3)

Hyönteisselvityksen kannalta merkittävimmät lajistokeskittymät 1a ja 1b tulee jättää otto- ja kaivutoimenpiteiden ulkopuolelle. Koska rajauksen sijainnissa on epäselvyyttä, on tarpeen, että rajat merkitään maastoon viranomaisen osoittamana. Rauhoitetun kasvin tai sen osan irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan kielletty. Luonnonsuojelulain 39 §:n mukaan rauhoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden pesien siirtäminen tai vahingoittaminen on kielletty samoin kuin niiden elämänsä kierron kannalta tärkeillä paikoilla häiritseminen. Masmalo ja törmäpääsky ovat molemmat rauhoitettuja lajeja, jolloin näiden lajien säilyminen alueella tulee turvata. (Määräys 4)

Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista pohjavesiin. Jättämällä riittävä suojakerros pohjaveden päälle ehkäistään pohjaveden pilaantumista. Säännöllisesti suoritettavat pohjaveden tarkkailut ovat tarpeen toiminnan vaikutuksien ja mahdollisen pilaantumisen havaitsemiseksi ajoissa. Tarkkailemalla pohjavesiä varmistetaan lupamääräysten riittävyys sekä se, etteivät maaperään mahdollisesti joutuneet öljyt tai muut haitta-aineet pääse pilaamaan alueen pohjavettä. Määräämällä kallion päälle jätettävästä hlekkakerroksesta, pyritään turvaamaan metsän kasvu alueella ottotoiminnan päätyttyä. (Määräykset 5, 6 ja 7)

Ottamistoiminnan ja jälkihoidon järjestäminen sekä haittojen ennaltaehkäisy ja rajoittaminen edellyttävät, että toiminnasta on vastuussa riittävän ammattitaitoinen henkilökunta. Määräys on annettu myös valvonnallisista syistä. (Määräys 8)

Alueelta tulevien pintavesien määrä on vähäinen, vedet eivät saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa. Runsasvetisinä aikoina vesien mukana ei saa kulkeutua kivipölyä ja maa-ainesta, jotka voivat aiheuttaa pilaantumista ympäristössä. (Määräys 9)

Lupamääräys on laadittu pölyhaittojen vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi. (Määräys 10)

Maaperän sekä pinta- ja pohjavesien likaantumisriskiä aiheuttavat etenkin maa-ainesten ottamisalueiden työkoneissa käytetyt polttoaineet ja niiden varastointi sekä käsittely. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Polttoaineiden, kemikaalien ja jätteiden käsittelystä ja koneiden säilytyksestä sekä öljyvahinkoihin ja muihin onnettomuuksiin varautumisesta on määrätty maaperän ja pinta- ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneen maaperän puhdistamistapauksissa ELY- keskus on toimivaltainen viranomaisena. (Määräykset 11, 13, 14 ja 15)

Maa-aineslain 5 a § ja 16 b § mukainen määräys kaivannaisjätteen jäte-

huoltosuunnitelmasta. (Määräys 12)

Luvanhaltijalla on maa-aineslain mukainen maa-ainesten määriä koskeva ilmoitusvelvollisuus. Ottomäärät voi ilmoittaa valtakunnalliseen NOTTO-järjestelmään sähköisesti. (Määräys 16)

Toiminta-ajolista on määrätty asutukselle aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. Toiminta-alue sijaitsee 140 m päässä asutuksesta. Toiminta-ajoissa on huomioitu myös yhdenvertaisuus muiden alueen maa-ainelupien kanssa. (Määräys 17)

Alueen jälkihoitoa koskevien määräysten tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää jälkikäytön turvallisuutta ja turvata pohjaveden määrä ja laatu. Jälkihoitoa on tehtävä vaihtelevasti pohjaveden laadun turvaamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvaton maankaatopaikkaa eikä jätteiden sijoittaminen alueelle ole sallittua. Hyönteisselvityksen paahtalueilla rintausten tulee olla alueelle tehdystä suunnitelmassa esitetyn kaltaisia ja mahdollistaa alueelle ominaisten lajien kasvu- ja elinedellytykset. Koska alueelle ominaiset lajit eivät menesty loivissa rintauksissa, on rintaukset tehtävä turvallisiksi muilla keinoilla. Muilla kuin hyönteisselvityksessä esitetyillä paahtalueilla rintausten kaltevuus määräytyy paremman metsittymisen ja yhdenvertaisuuden vuoksi 1:3 tai loivemmaksi. (Määräykset 18 ja 19)

Lupamääräys on annettu valvonnallisista syistä. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, alueella toteutetaan lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla. Tarkastuksella tarkastetaan, että ottoalueen jälkihoito on suoritettu luvan edellyttämällä tavalla. (Määräys 20)

Määräyksen tarkoituksena on muistuttaa ympäristönsuojelulain säännöksistä murskauksen osalta. Pohjavesialueelle sijoittuva murskaustoiminta voi vaatia ympäristölupaa myös toimiessaan alle 50 päivää. Meluilmoitusta tai ympäristölupaa käsiteltäessä voidaan antaa tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn levlämisen ehkäisemiseksi sekä pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. (Määräys 21)

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 11.6.2025 asti.

Päätöksen täytäntöönpano

Maa-aineslain 21 §:n mukaan aineiden ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi kuitenkin luvan hakijan pyynnöstä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta

Rudus Oy on esittänyt hakemuksessaan maa-aineslain 21 §:n mukaisen pyynnön aloittaa luvanmukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan saaja saa aloittaa maa-aineslupan mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnanharjoittajan tulee ennen toiminnan aloittamista toimittaa Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselle 5 000 € vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Päätöksen saatua lainvoiman luvan saaja voi hakea erillisellä hakemuksella Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaiselta vakuutta palautettavaksi.

Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen sen lainvoimaisuutta. Ottaminen kohdistuu osin jo aiemmin maa-ainesluvan saaneeseen alueeseen, joka on jo ottotoiminnan muokkaamaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981)

Maa-ainesasetus (926/2005)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 14–17, 113, 114 §

Jätelaki (646/2011) 11–13, 15–17, 28, 121, 122 §

Vesilaki 1 luku 3 §

Maa-ainestaksa 30.05.2017 (YMSLA 30.05.2017 § 15)

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä:

Rudus Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta

Ilmoitus päätöksestä:

Asianosaiset, joille on erikseen annettu tieto lupahakemuksesta sekä muistutuksen ja mielipiteen jättäneet.

Päätöksen antamisesta kuulutetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti julkisella kuulutuksella Pälkäneen kunnan sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat ovat nähtävillä 10.6.–17.7.2020 välisenä aikana Pälkäneen kunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

Käsittely-, tarkastus- ja valvontamaksut

Maa-aineslain mukaisen luvan käsittelystä voidaan periä maksu (MAL 23 §). Maksu perustuu ympäristölautakunnan 30.5.2017 vahvistamaan maa-ainestaksaan. Tarkastusmaksut määräytyvät maksun määräämisheikellä voimassa olevan taksan mukaan. Valvontamaksua tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna maksun määräämisheikellä voimassa olevan taksan mukaan.

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta maksua tulee maa-ainestaksan § 1.1 mukaisesti 3466 €. Maksuun lisätään kuulemisista ja kuulutuksista 200 €, sekä katselmuksesta 300 €, jolloin maksu on kokonaisuudessaan 3966 €. Ottamistoiminnan valvontamaksu kesäkuusta 2020 alkaen peritään maa-ainestaksan 3.1 §:n ja 3.2 § 1 mom. mukaisesti. Valvontamaksu loppuvuodelle on 715 €. Maa-ainestaksan 5 §:n mukaisesti käsittelymaksu päätöksestä maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa pääasian yhteydessä on 100 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MAL 20 §).

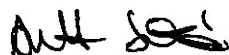
Valitusosoitusta on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Pälkäneellä 10.6.2020



Pöytäkirjanpitäjä

HALLINTOVALITUS**95 §****Valltusosoltus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta MRL 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työso-
pimuslain vastaisuudesta.

Valltus aika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valltusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

p.029 56 42210
f. 029 56 42269
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistulmet>.

Vallituksen muoto ja sisältö

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti.

Vallituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
- päätös, johon haetaan muutosta.
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi.
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös johon haetaan muutosta valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.
- tieto siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, esim. kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Vallituksen toimitta- minen

Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä ennen viraston aukiolon päättymistä klo 16:15 mennessä. Liiteltä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäynti- maksu

Hallinto-oikeudessa vallituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä (Tuomioistuinmaksulaki § 2). Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskohtainen.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.6.2020.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi:

- kirjeellä . . . 2020
- sähköisesti 10. 6. 2020