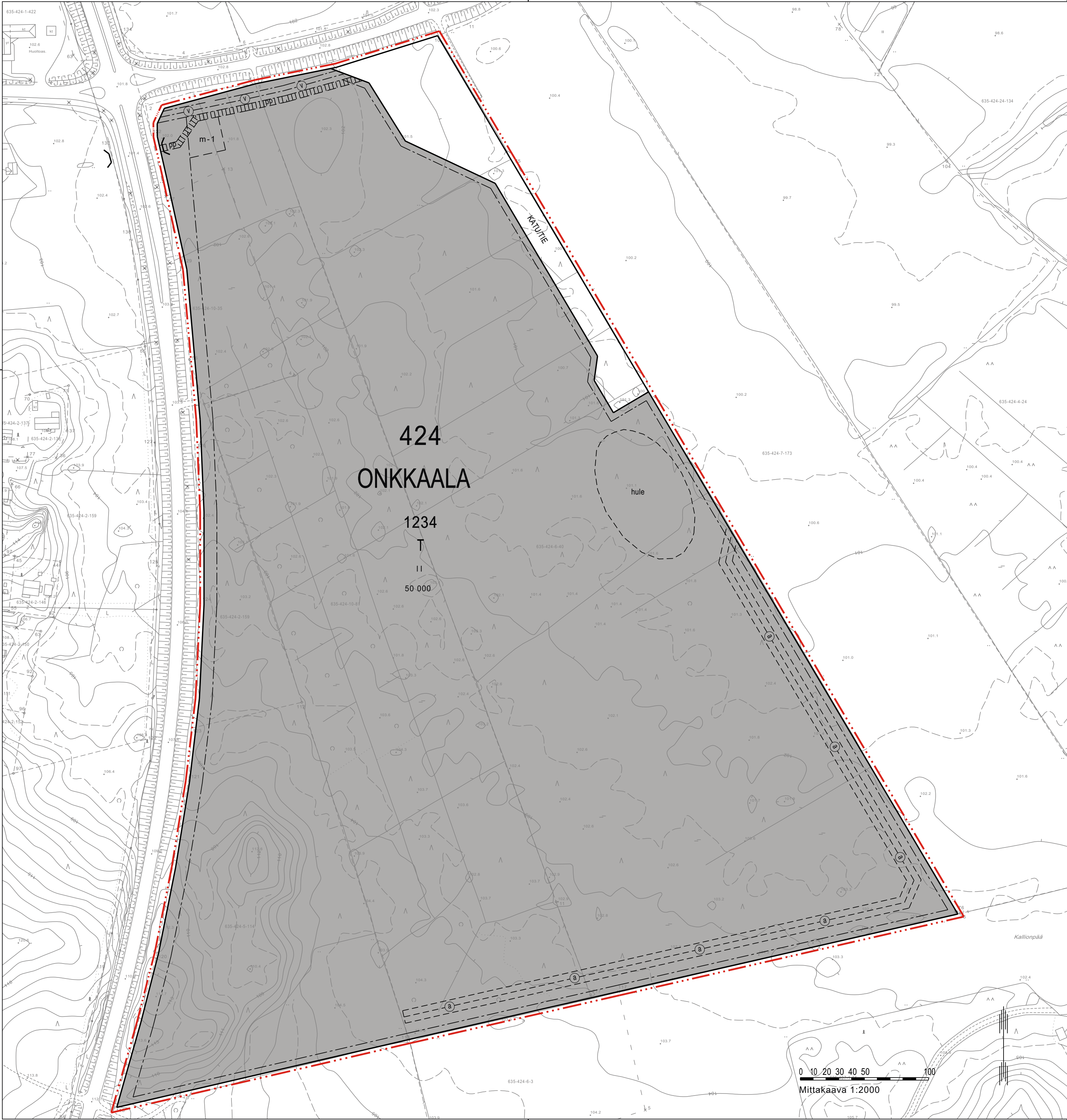




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 424

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ONK

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1234

Korttelin numero.
- KATU/TIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 50 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- m-1

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 15 metriä korkean mainosrakenteen, joka on tarkoitettu yhteiseksi kaikkia yrityksiä varten.
- Katu.
- Alikulku.
- V

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto
- PP

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- a

Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- hule

Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

LUONNOS 18.2.2020



PÄLKÄNEVEDEN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA
1:2000

Asemakaava koskee Onkkaalan (424) kylän kiinteistöjä 635-424-5-114, 635-424-2-159, 635-424-10-81, 635-424-10-35 sekä 635-424-6-40.

Asemakaavalla muodostuu:
Onkkaalan kylän (424) kortteli 1234 sekä katualuetta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee järjestää hulevesille viivytystilavuutta yhteensä 2500 m3 verran, joka vastaa pinta-alallisesti n. 1700-5000 m2 laajuisia aluetta riippuen altaan/painanteen syvyydestä.

Hulevesien muodostuminen on ensisijaisesti ehkäistävä tai muodostumista on vähennettävä järjestämällä alueelle vettäläpäisevää pintaa.

Avouomat säilytetään lähtökohtaisesti avouomina.

Mikäli tonteille muodostuu valumavesiin haitallisia aineita tuottavaa teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa, tulee hulevedet puhdistaa tontikohtaisesti ennen niiden johtamista purku-uomaan. Tällöin rakennussuunnitelmassa on oltava hulevesisuunnitelma.

Mainosrakenteet, mastot ja vastaavat tekniset pylvääät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille ja liikenteelle. Korttelialueelle rakennusten yhteyteen saa sijoittaa mainostornin, jonka ylin korkeusasema on 15 metriä maanpinnasta. Mainostorni tulee liittää osaksi rakennusten julkisivua. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpitäjän lausunto rakennus- ja /toimenpidelupien yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

- teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 400 k-m²
- toimistotilat 1 ap / 100 k-m²

Polkupyörien vähimmäismäärä on 1 pp / 50 k-m²

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Sähköyhtiölle varataan oikeus sijoittaa muuntamorakennus muodostuville tonteille.

Muodostuville tonteille on oikeus sijoittaa pikapalopostiasema.
Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. +358 20 755 611	MRA 30\$
	MRA 27\$
Työnro 1510037955	tela
Lahdessa 18.2.2020	kh
	kv
Tiina Heikkilä, insinööri (AMK), kaavasuunnittelija	kaava lainvoimainen
Niina Ahlfors, arkkitehti SAFA, yksikön päällikkö	