

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös


Antopäivä

18.10.2021

Päätösnumero

21/0447/2

Lähetyspäivä

18.10.2021

Diaarinumero

02095/20/2299

Asia

Kunnallisasiaa koskeva valitus

Valittaja

Suomen luonnonsuojeluliiton Pälkäneen seutu ry

Päätös, josta valitetaan

Pälkäneen kunnanvaltuuston päätös 17.9.2020 § 38

Kunnanvaltuusto on päättänyt myydä 1 013 m² suuruisen määräalan tilasta Vesitorni 635-424-24-39 Telle-Mari Eskolalle ja Mika Eerolalle hintaan 2 532 euroa sekä valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan määräalaa koskevan kauppasopimuksen.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Kunnanvaltuuston päätös on kumottava ja asia on palautettava kunnanhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallituksen valmistelu asiassa on perustunut olennaisesti puutteellisiin ja virheellisiin tietoihin luonnonsuojelulainsäädännön sisällöstä ja merkityksestä. Kunnanvaltuuston päätös on siten perustunut kuntalain 93 §:n vastaisesti olennaisesti puutteelliseen valmisteluun ja syntynyt tämän vuoksi virheellisessä järjestyksessä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelinvaihe	Sähköiset yhteystiedot	Faksi
Raatihuoneenkatu 1	Arvi Kariston katu 5	029 56 42200	Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi	029 56 42269
13100 HÄMEENLINNA	13100 HÄMEENLINNA		Sähköinen asiointipalvelu: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	

Kaupan kohteena olevaa määräälaa on tarkoitus käyttää Sydän-Hämeen Safarit Oy:n mönkijäajelun harjoittelualueena. Määräalalla sijaitsevan entisen vedenottamon paikalla oli alkujaan Pälkäneen suurin luonnonlähde. Kyseessä on poikkeuksellisen merkittävä pohjavesikohde, joka olisi mahdollista säilyttää Kinnalan varavedenottamona. Mikäli käyttö ajoharjoittelualueena toteutuu, sitä tulee pitää ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaisena ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavana toimintana jatkuvasti kertyvien päästöjen ja eri syistä johtuvien öljy- ja polttoainevalumien vuoksi. Onnettomuusriskin vuoksi pohjaveden turmeltuminen olisi hyvin mahdollista. Määräalan vieressä sijaitsee Keiniönrannan tervaleppäkorpi, joka on Natura 2000 -alue. Kunta on peittänyt vedenottoaikan kuormallisella hiekkaa, mutta lähteen vesi virtaa peittoalan reunasta suoraan Natura 2000 -alueelle. Ajoharjoittelutoiminta saastuttaisi siten myös luonnoltaan herkkää tervaleppäkorpea.

Kunnanvaltuuston olisi pitänyt ottaa huomioon määräalan ja sillä sijaitsevan vanhan vedenottamon vaikutukset Isokangas-Syrjänharjun pohjavesialueeseen ja sen välittömässä läheisyydessä olevaan Natura 2000 -alueeseen. Toiminnanharjoittajan yksityinen etu on hyvin vähäinen verrattuna käyttötarkoituksen muuttumisesta johtuvaan yleisen edun menetykseen.

Lausunnot ja selitykset

Pälkäneen kunnanhallitus on lausunnossaan vaatinut valituksen hylkäämistä.

Suomen luonnonsuojeluliiton Pälkäneen seutu ry on antanut selityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perustelut

Kuntalain 39 §:n 2 kohdan ja 93 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta.

Kunnanhallitus on valmistellut 1 013 m² suuruisen määräalan myyntiä tilasta Vesitorni 635-424-24-39 Telle-Mari Eskolalle ja Mika Eerolalle edellä mainituissa kuntalain säännöksissä tarkoitettulla tavalla. Asiaa on käsitelty ensimmäisen kerran kunnanvaltuuston kokouksessa 14.2.2019, jolloin valtuusto on päättänyt palauttaa asian kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Kunnanhallitus on 30.6.2020 §:n 147 kohdalla päättänyt edelleen esittää valtuustolle määräalan myyntiä. Päätöksen esittelytekstissä on muun ohella todettu, että kyseinen määrääla ei ole sijainniltaan eikä maaperältään kunnalle merkittävä, joten on luontevaa myydä se yrittäjälle, jolla on alueelle käyttöä liiketoiminnassaan. Ostajaa sitovat toiminnassaan ympäristönsuojelumääräykset. Suunnitellulle toiminnalle on haettava ympäristölupaa tai maastoliikennelupaa, joihin myöntämiseen määräalan kauppa itsessään ei vaikuta mitenkään.

Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen määräalan myynnistä 17.9.2020 jatkovalmistelun jälkeen. Kunnanvaltuutetut ovat voineet käyttää molemmissa valtuuston kokouksissa kyselyoikeuttaan. Kuntalain mukaan valtuuston harkinnassa on päättää, pitääkö se kunnanhallituksen asiassa suorittamaa valmistelua

riittävänä, jotta asia voidaan ratkaista. Kunnanvaltuusto on käsitellyt asian kunnanhallituksen valmistelun pohjalta. Valtuusto on siten pitänyt asiassa suoritettua valmistelua riittävänä asian ratkaisemiseksi. Kunnanvaltuuston päätöksellä on päätetty ainoastaan kunnan kiinteän omaisuuden myymisestä. Päätöksellä ei ole ratkaistu eikä ole voitukaan ratkaista ostajan määräalalle suunnitteleman toiminnan ympäristön- ja luonnonsuojelulainsäädännön mukaisuuteen liittyviä kysymyksiä, vaan ne ratkaistaan muussa järjestyksessä. Asian valmistelun ei tähän nähden voida katsoa olleen valituksessa esitetyillä perusteilla sillä tavoin virheellistä tai puutteellista, ettei kunnanvaltuustolla olisi ollut edellytyksiä arvioida kunnanhallituksen päätösesityksen merkitystä ja sisältöä.

Kunnanvaltuuston päätös ei ole puutteellisen valmistelun vuoksi virheellisessä järjestyksessä syntynyt, eikä sen päätös ole valituksessa esitetyillä perusteilla muutoinkaan lainvastainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut
Kuntalaki 135 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (kunnallisvalitus).

Esittelijäjäsen

Marianne Kivistö

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Jussi-Pekka Lajunen, Marianne Kivistö ja Kaija Laitanen.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

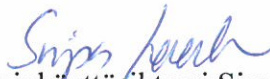
Päätös Suomen luonnonsuojeluliiton Pälkäneen seutu ry
c/o Martti Sivonen
kirjeitse

Jäljennös ☒ Pälkäneen kunnanhallitus, jonka on kuntalain 142 §:n mukaisesti ilmoitettava päätöksestä

Oikeudenkäyntimaksu 260 euroa, laskutetaan myöhemmin

sil

Jäljennöksen oikeaksi todistaa
päätöksen antopäivänä


lainkäyttösihteeri Sirpa Laakso

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusaika luetaan siitä, kun ilmoitus päätöksestä on julkaistu kunnan tai kuntayhtymän yleisessä tietoverkossa.

Jos päätös on annettu asianosaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon kirjeitse tavallisena tiedoksiantona lähetetystä päätöksestä seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä, jollei vastaanottaja näytä tiedoksisaannin tapahtuneen tätä myöhemmin. Viranomaisen tietoon asiakirjan katsotaan kuitenkin tulleen kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa vastaanottajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on vastaanotettu. Tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottotodistus, saantitodistus tai tiedoksiantotodistus. Sijaistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantotapaa vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä (sähköpostitse tai sähköisen asiointipalvelun kautta), jollei muuta näytetä. Sähköisen asiointipalvelun kautta todisteellisesti tiedoksi saadun päätöksen tiedoksisaantipäivä on päätöksen noutamispäivä asiointipalvelusta.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, joka ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, ja joka ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa valitus toimitetaan sähköisen asiointipalvelun kautta tai sähköpostitse. Valitus liitteineen voidaan toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta. Asiointipalvelun kautta toimitettua valitusta tai sähköpostitse toimitettua valitusta ei tarvitse toimittaa paperimuodossa. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite:	Korkein hallinto-oikeus PL 180, 00131 Helsinki
Sähköposti:	korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi
Käyntiosoite:	Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki
Puhelin:	029 56 40200
Faksi:	029 56 40382
Aukioloaika:	arkipäivisin klo 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>